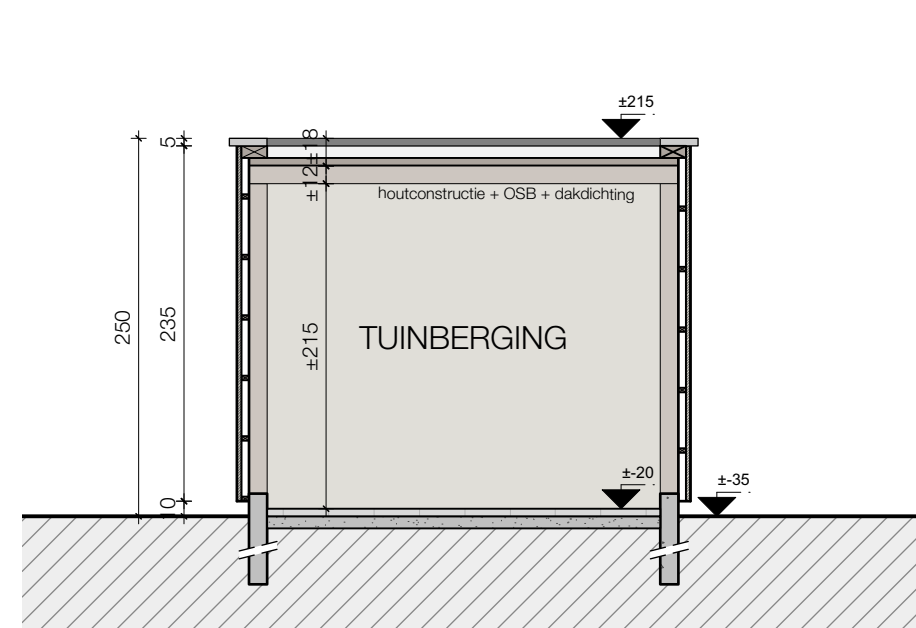
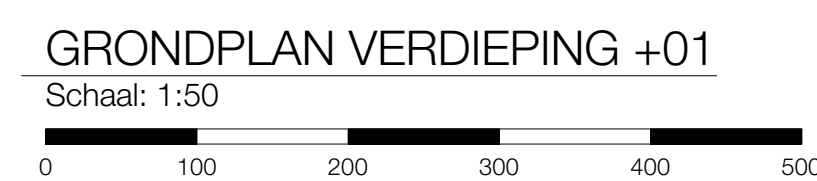
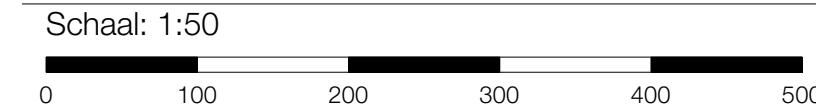




DOORSNEDE E TUINBERGING A&B - WONINGEN 3&4



Schaal: 1:50



Schaal: 1:50



OPMERKINGEN

- Alle dimensies betreffende constructieve elementen en dragende delen dienen bepaald te worden door een ingenieur stabiliteit en i.v.v. van het resultaat van de grondproef. De opgegeven afmetingen kunnen wijzigen naar de studie van de verantwoordelijke ingénieur.
- De aannemer dient voor uitvoering alle maten en hoogtes toe bestaande gebouw te controleren.
- Alle afmetingen & hoogtelijnen zijn uitgaat volgens de opmeting van de landmeter, controle ter plaats noodzakelijk na afbraak gebouwen.
- diameter schoupsel 11.0, type verwarming & schoupsel min 4.00m vanaf "vampus"
- Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van de **stabiliteitsstudie en IR techniek**.
- Alle opgegeven afmetingen zijn informatief en moeten na afbraak van de bestaande gebouwen gecontroleerd worden.
- Het betonwerk omringt op de plannen.
- **DEZE PLANNEN ZIJN ENKELE GESCHIKT VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSAAKVAAG.**
- Het voorgesneden meubilair is louter illustratief en niet bindend.
- ALLE FUNDERINGEN:
 - tot op vaste, dragende, onaangetroffen en vorstvrije grond
 - draagkracht min. 2 t/m²
 - ondergrond min. 80cm onder toekomstig maaiveld
 - type fundering volgens grondproef
- dimensies van funderingen en stabiliteit volgens de plannen van de ingenieur
- ALLE RIJLEGGINGSBUZEN:
 - diameter van de buizen volgens de studie van de fabrikant
 - min. afwateringshelling 2 cm/m
- **Alle afvoeren regenvester te bekijken bij uitvoering**
- **De constructies dienen te voldoen aan de akoestische & thermische eis**
- Voor deze werken geldt de eisen met betrekking tot de energiestaatste en het binnenklimaat.
- Deze eisen zijn vastgelegd in de energiestaatste en omgeving.
- Een EPB-verslaggever moet door de bouwheer aangeest worden.
- Deze eisen worden minstens 10 dagen voor aanvang van de werken een EPB-staatsverklaring indienen.
- In **SAMENSPRAAK** MET **BOUWHEER, AANNEMER EN ARCHITECT** NADER TE BEPALEN:
 - draagkracht buislaterswerk en plaats & draagkracht binnenmuren
 - ontwerp keuken & afvoer dakgoot - sockeetvloer
 - plaats & afvoeren cv-warm - droogk
 - ontwerp badkamer

LEGENDE materialen

	SPOUWMUUR - gewestelen - luchtspon - isolatie - beton - betonbeton - pleisterwerk
	beton
	isolerend blok
	niet-dragende wand
	zachte isolatie

LEGENDE materialen

1. GEVELMETSSELWERK: WIT-GRIS GENUANCEERD
2. GEVELAFWERKING: HOUT-GRIS BEPLANKING
3. BUITENSCHILWUUR: ANTRACIET
4. DAKPANNEN: ANTRACIET
5. LUIFEL: BETON
6. PUNT: ARJOUN
7. DORPEL: ARJOUN
8. ALUMINIUM DAKPANDPROFIEL: ANTRACIET
9. BALUSTRADE IN GLAS
10. BORSTVERING IN GLAS
11. BALUSTRADE ALUMINIUM: ANTRACIET
12. ZICHTSCHERM: MELKGLAS
13. REGENWATERAFVOER, ZINK

LASTENBOEK PRIMEER OP PLANNEN

LEGENDE technieken

	dwa (afvalwater) grips
	dwa (hemelwater) terrassen
	dwa (hemelwater)
	dwa (fociaalwater) (dwa-)
	ventilatiegroep
	overpass slating (plan)
	controlinput

LEGENDE technieken

	optische recorder
	poederblower
	noodverlichting
	evacuatieverlichting
	referentieinput

LEGENDE INPLANTING

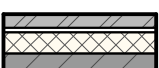
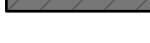
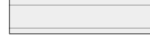
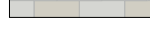
	bestaande constructie
	bestaande constructie te slopen
	nieuwe constructie
	pergola's
	nieuwe constructie te bouwen
	foto-opnameinput

LEGENDE INPLANTING

	nieuwe turniep / gras
	verharding: terrassen
	verharding: wegepavement (waterdichtende klinkers)
	P-plasteren in gradaties, afgevoerd met klinker
	parketvloer
	aangepaste parketvloer

OPMERKINGEN

- Alle dimensies betrekken constructieve elementen en dragende delen dienen belast te worden door een ingeboren stabiliteit en t.v.v. van het resultaat van de grondproef. De opgegeven afmetingen kunnen gewijzigd worden naar de studie van de verantwoordelijke constructeur.
- De aanneerder dient voor uitvoering alle maten en hoogtes toe te schrijven aan bestaande bewaking te controleren.
- Alle afmetingen & hoekenlijnen zijn uitgezet volgens de opmeting van de landmeter, controler op plaatsa noodzakelijk na afbraak teugster tuss
- diameter schouwdiep 1,5 type verandering & schoum min 4,00m vanaf "Vampunt"
- constructie wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van de **stabiliteitsstudie en RI teeknen**.
- alle afmetingen en afmetingen zijn informatief en niet bindend, de afmetingen van de bestaande gebouwen gecontroleerd worden.
- Het bestaande primair op te de plannen.
- **DE VERANTWOORDELIJKE INDIENDELIJKE BESCHRIJVING VAN HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSANVRAAG.**
- Het voorgeschiedenis moet te beschrijven en niet bindend.
- **ALLE FUNDINGEN:-**
 - tot op vaste, dragende, onafgevoerde en voorstijpe grond
 - draagkracht min. 2,5kg/cm²
 - onderdruk min. 80cm onder toekomstig maaiveld
 - type fundering volgens grondproef
 - dimensies van funderingen en stabiliteit volgens de plannen van de ingenieur
 - **ALLE RIOLINGSBUZEN:-**
 - diameter van de buizen volgens de studie van de fabrikant
 - min. 1m, scheidingsgaten 2 cm/min
- **Alle afvoeren reguleren te bekijken bij uitvoering**
- **De constructies dienen te voldoen aan de akoestische & thermische eisen**
 - Voor deze werken gelden de eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat.
 - Het ontwerp is vastgelegd in de veldproefdocumentatie.
- Een EPV-verstrijper moet door de bouwheer aangesteld worden.
- Deze verstrijper moet minstens 6 dagen voor aanvang van de werken een EPD startverklaring indienen, in SAMENSPANNING MET BOUWHEER, AANNEEMER EN BURO VOOR NADER TE BEPALLEN.
- draanchting buitenschilbinnen en plaats & draanchting binnenmuren
- ontwerp kuiken & vloer dampdamp & kooldampstroom
- schakel & afvoeren uitvoering & vloer

LEGENDE materialen  SPOUWMUUR - gewelven - luchtruimte - isolatie - binnenmetselwerk - platenwerk  beton  isolerend blok  niet-dragende wand  zachte isolatie	LEGENDE materialen 1. GELMETSSELWERK: WIT-GRUIS GENUANCEERD 2. GEVELAFBINDER: HOUTEN BEPLANKING 3. BUTENSCHRIJNWERK: ANTRACIET 4. DAKPANNEN: ANTRACIET 5. LUIFEL: BETON 6. PLINT: ARDOUIN 7. DORPEL: ARDOUIN 8. ALUMINIUM DAKRANDPROFIEL: ANTRACIET 9. BALUSTRADE IN GLAS 10. BORSTWERING IN GLAS 11. BALUSTRADE ALUMINIUM: ANTRACIET 12. ZICHTSCHERM: MELKGLAS 13. REGENWATERAFVOEREN: ZINK LASTENBOEK PRIMEERT OP PLANNEN
LEGENDE technieken  dwa (afvalwater 'grip')  hwa (hemelwater terrassen)  hwa (hemelwater)  hwa (fecaalwater -zwart-)  ventilatiegroep (eventueel plaatsing tegen plafond)  controlepunt	LEGENDE technieken  optische rookmelder  poederblusser  noodverlichting  evacuatieverlichting  referentiepunt  referentiepunt
LEGENDE INPLANTING  bestaande constructie  bestaande constructie te slijpen  nieuwe constructie  perceelgrens  bouwzone nieuwe toestand  foto-opnamepunt	LEGENDE INPLANTING  COMPARTIMENT: WONEN  COMPARTIMENT: SCHACHT  COMPARTIMENT: CIRCULATIE  nieuwe tuinaanleg / gras  verharding: terrassen  verharding: wegen (waterdoorlatende klinkers)  P-plaatsen in gradalen, afgezoomd met klinker  P_07  parkeerplaats  aangepaste parkeerplaats

LEGENDE materialen

	SPOLWOLVEN glaswolle - luchtdoos - isolatie - binnenwielwerk - dakpanneel	1. GEVELMETSALVERING: WIT-GROEN GEJANGENGEERD 2. GEVELAFWERKING: HOUT-OF-STEEN BEPLANKING 3. BUITENGEVELWOLVEN: ANTRACIET 4. DAKPANNEN: ANTRACIET 5. LUIFEL: BETON 6. PLINT: ARJOUN 7. DORPEL: ARJOUN 8. ALUMINIUM DAKPANNENPROFIEL: ANTRACIET 9. BALUSTRADE IN GLAS 10. BORMSTREKING IN GLAS 11. BALUSTRADE ALUMINIUM: ANTRACIET 12. ZICHTSCHAFM: MELKGLAS 13. REGENWATERAFVOEREN: ZINK LASTENBOEK PREEFT OP PLANNEN
	beton	
	isolated blok	
	niet-dragende wand	
	zachte isolatie	

	SQUALLMOUT gressteen	1. GEVELMETSSELWERK: WIT GRAS GENUANCEERD
	luchspouw isolatie	2. GEVELAFPERING: HOUTEN BEPLANKING
	binnenspelwerk pleisterwerk	3. BUITENSCHILWERK: ANTRACIET
	beton	4. DAKPANNEN: ANTRACIET
	isolatieblok	5. LUIFEL: BETON
	niet-dragende wand	6. PLINT: ARDUIJN
		7. DORPEL: ARDUIJN
		8. ALUMINIUM DAKRANDPROFIEL: ANTRACIET
		9. BORSTUURDE IN GLAS
		10. FALSTUURDE IN GLAS
		11. BALUSTRADE ALUMINIUM: ANTRACIET
		12. ZICHTWATERFRA: MELKGAS
		13. RECHTSHOEF: ALUMINIUM
		14. TEGENSTRAALFRA: ALUMINIUM

LEGENDE technieken		LEGENDE technieken	
	diva (afvalwater -grips-)		optische rookmelder
	frwa (frankwater -terrasen-)		poederblusser
	frwa (frankwater -vloeren-)		rookverlichting
	twv (recyclewater -zwart-)		evacuatiepomp
	ventilatiegroep (eventueel plaatsen tegen plafond)		referentiepunt
	controlepunt		

LEGENDE technieken

-  diva (afvalwater - grijs)
-  hwa (hemelwater terrassen)
-  hwa (hemelwater)
-  hwa (fociaalwater - zwart)
- ..._mld...  ventilatiegroep
(eventueel plaatsing tegen plafond)
-  optische rookmelder
-  poederblusser
-  noodverlichting
-  evacuatiecoring
-  referentiepunt

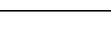
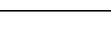
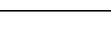
LEGENDE technieken

-  optische rookmelder
-  poederblusser
-  noodverlichting
-  evacuatiecoring
-  referentiepunt

LEGENDE INPLANTING		LEGENDE INPLANTING	
	bestaande constructie		COMPARTIMENT: SCHACHT
	bestaande constructie te slopen		COMPARTIMENT: CIRCUILATE
	nieuwe constructie		
	perceelgrens		
	bouwkans nieuwe toestand		
	foto-opnamepunt		

LEGENDE INPLANTING	
	nieuwe turnaaiing / gras
	verharding: terrasen
	verharding: weegrips (waterdoorlatende klinkers)
	P-planten in grasdalen, afgezoomd met klinker
	parkeerplaats
	aangepaste parkeerplaats

LEGENDE INPLANTING	
	COMPARTIMENT: SCHACHT
	COMPARTIMENT: CIRCULATIE

	bestaande constructie te slopen	LEGENDE INPLANTING <table> <tr> <td></td><td>nieuwe tuinaanleg / gras</td></tr> <tr> <td></td><td>verharding, terrassen</td></tr> <tr> <td></td><td>verharding: wegen (waterdoorlatende klinkers)</td></tr> <tr> <td></td><td>P-plaatsen in gradialen, afgevoerd met klinker</td></tr> <tr> <td></td><td>parkeerplaats</td></tr> <tr> <td></td><td>aangepaste parkeerplaats</td></tr> </table>		nieuwe tuinaanleg / gras		verharding, terrassen		verharding: wegen (waterdoorlatende klinkers)		P-plaatsen in gradialen, afgevoerd met klinker		parkeerplaats		aangepaste parkeerplaats
	nieuwe tuinaanleg / gras													
	verharding, terrassen													
	verharding: wegen (waterdoorlatende klinkers)													
	P-plaatsen in gradialen, afgevoerd met klinker													
	parkeerplaats													
	aangepaste parkeerplaats													
	nieuwe constructie													
	perceelsgrens													
	bouwzone nieuwe toestand													
	foto-opnamepunt													

 bestaande constructie te slopen

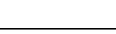
 nieuwe constructie

 perceelsgrens

 bouwzone nieuwe toestand

 foto-opnamepunt

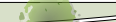
LEGENDE INPLANTING



nieuwe tuinaanleg / gras



verharding: tessenissen



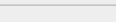
verharding: wegdek
(waterdoorlatende schrikers)



P-plaatsen in grasvelden,
afgezoomd met krijtlijn



P_07



aangepaste parkeerplaats



P_07



aangepaste parkeerplaats

22.2308		IMMOTOP - RECHTSTRO	
PROVINIE	OOST-VLAANDEREN		
GEMEENTE	WACHTEBEKE		
PROJECT	Aanvraag voor een omgevingsvergunning: Groeps woningbouw: meer gezinswoning met 3 woonunits & eengezinswoningen met bijhorende tuinberging & tellerlokkaal + aanleggen van (watercorsterende) verhardingen (in gradaties) + 12 parkeerplaatsen. Na het slopen van de bestaande bebouwing en roeien van bomen.		
LIGGING	Rechtst 54, 9185 WACHTEBEKE Afd. 1, Sse. D, n°824K2, M2 & R4		
AANVRAGER(S)	IMMOTOP BV, zaakvoerder Pascal D'Hondt Terweststraat 24, 9180 MOERBEKE-WAAS		0474 52 94 94 info@immotop-moorbeke.be
INHOUDE	-GRONDPLANNEN WONINGEN 1-5 1/50 -GEVELS TUINBERGINGEN A&B WONING 3-4 1/50 -DOORSNEDE E 1/50		

22.2308	IMMOTOP - RECHTSTRO
PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE	WACHTEBEKE
PROJECT	Aanvraag voor een omgevingsvergunning: Groepswoonbouw: meergezinswoning met 3 woonunits + eengezinswoningen met bijhorende tuinberging & tellerfokaal + aanleggen van (waterdoorlatende) verhardingen (in grassdalen) + 12 parkeerplaatsen. Na het slopen van de bestaande bebouwing en roelen van bomen.
LIGGING	Rechtstro 54, 9185 WACHTEBEKE Rcht. 1, Sde. D, n°824K2, M2 & R4
AANVRAGER(S)	IMMOTOP BV, zaakvoerder Pascal D'Hondt Terweststraat 24, 9180 MOERBEKE-WAAS 0474 52 94 94 info@immotop-moorbeke.be

WIJZIGINGEN A 20/12/2024 Aanvraag voor een omgevingsvergunning

4₅

WE-architects 

Kronenhoeksstraat 5,
9170 Sint-Gillis-Waas
tel 03 / 707 08 18
info@we-architects.be

www.we-architects.be



WE-architects 

Kronenhoekstraat 5,
9170 Sint-Gillis-Waas
tel 03 / 707 08 18
info@we-architects.be

www.we-architects.be
03 / 707 08 19

