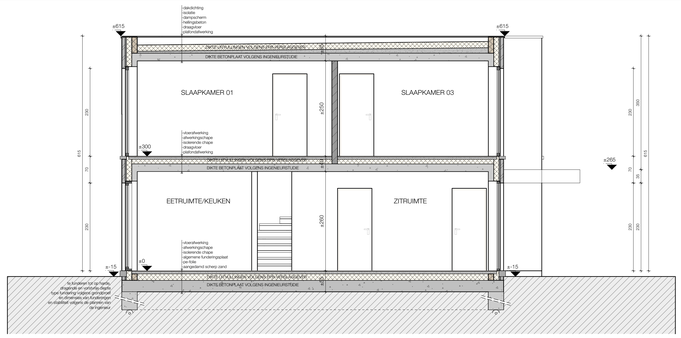
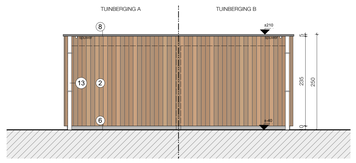
ACHTERGEVEL
Schaal: 1:50
0 100 200 300 400 500



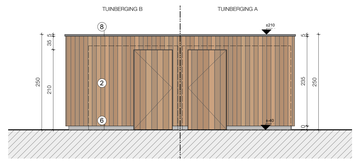
DOORSNDEDE B
Schaal: 1:50
0 100 200 300 400 500

ZIJGEVEL LINKS
Schaal: 1:50
0 100 200 300 400 500

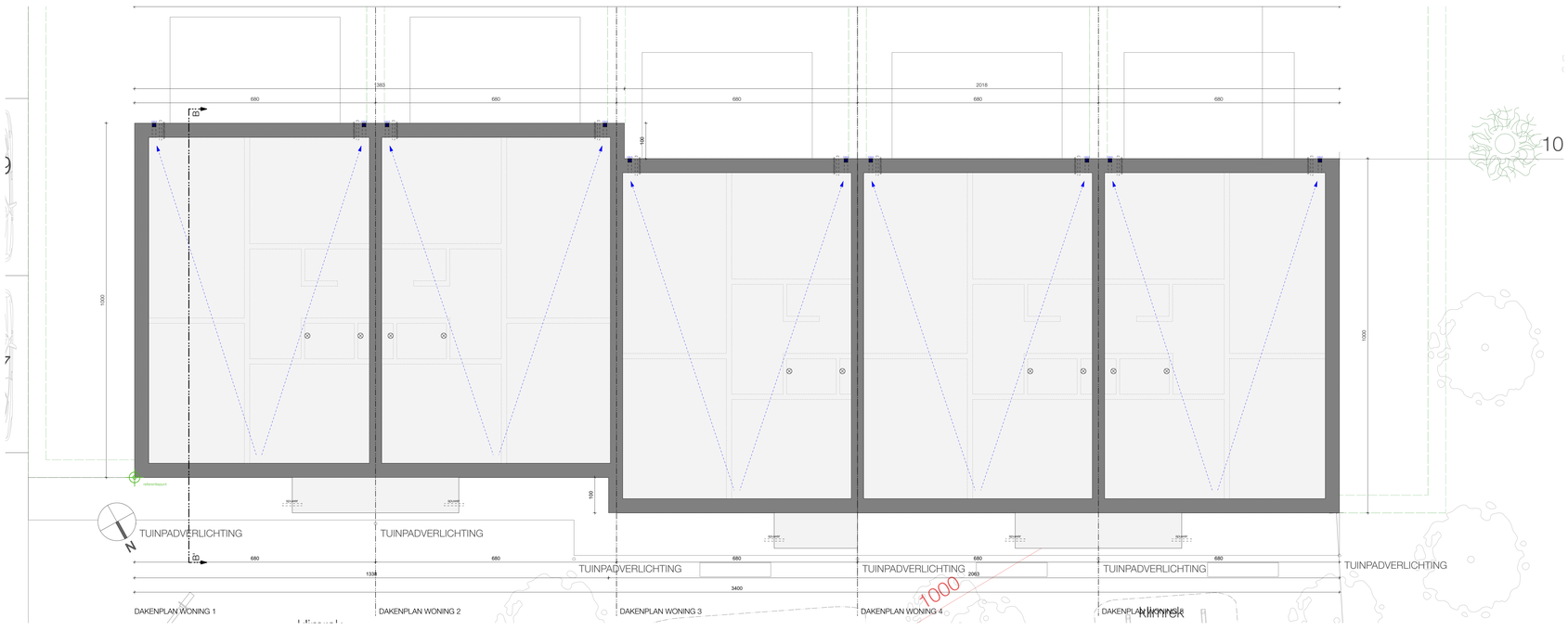
ZIJGEVEL RECHTS
Schaal: 1:50
0 100 200 300 400 500



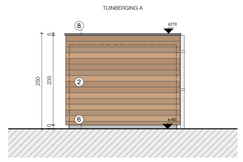
VOORGEVEL TUINBERGING A&B - WONINGEN 1&2
Schaal: 1:50
0 100 200 300 400 500



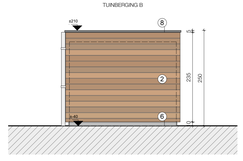
ACHTERGEVEL TUINBERGING A&B - WONINGEN 1&2
Schaal: 1:50
0 100 200 300 400 500



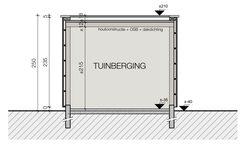
DAKENPLAN
Schaal: 1:50
0 100 200 300 400 500



ZIJGEVEL LINKS TUINBERGING A&B - WONINGEN 1&2
Schaal: 1:50
0 100 200 300 400 500



ZIJGEVEL RECHTS TUINBERGING A&B - WONINGEN 1&2
Schaal: 1:50
0 100 200 300 400 500



DOORSNEDE D TUINBERGING A&B - WONINGEN 1&2
Schaal: 1:50
0 100 200 300 400 500

OPMERKINGEN

- Alle dimensies betreffende constructieve elementen en dragende delen dienen bepaald te worden door een ingenieur stabiliteit en i.f.v. van het resultaat van de grondproef. De opgegeven afmetingen kunnen gewijzigd worden naar de studie van de verantwoordelijke ingenieur toe.
- De aannemer dient voor uitvoering alle maten en hoogtes tov bestaande bebouwing te controleren.
- Alle afmetingen & hoogtepeilen zijn uitgezet volgens de opmeting van de landmeter; controle ter plaatse noodzakelijk na afbraak gebouwen.
- diameter schouwpot i.f.v. type verwarming & schouw min.4,00m vanaf "vlampunt"
- Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van de **stabiliteitsstudie en lift technieken**.
- Alle opgegeven afmetingen zijn informatief en moeten na afbraak van de bestaande gebouwen gecontroleerd worden.
- Het lastenboek primeert op de plannen.
- **DEZE PLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSAANVRAAG.**
- Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend.
- ALLE FUNDERINGEN :
  - tot op vaste, draagende, onaangeroerde en vorstvrije grond
  - draagkracht min. 2,5kg/cm2
  - onderzijde min. 80cm onder toekomstig maaiveld
  - type fundering volgens grondproef
  - dimensies van funderingen en stabiliteit volgens de plannen van de ingenieur
- ALLE RIOLERINGSBUIZEN:
  - diameter van de buizen volgens de studie van de fabrikant
  - min. afwateringshelling 2 cm/m
- **Alle afvoeren regenwater te bekijken bij uitvoering**
- **De constructies dienen te voldoen aan de akoestische & thermische eisen**
- Voor deze werken gelden de eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat.

Deze eisen zijn vastgelegd in de energieprestatieregelgeving.
Een EPB-verslaggever moet door de bouwheer aangesteld worden.
Deze verslaggever moet minstens 8 dagen voor aanvang van de werken een EPB startverklaring indienen.
IN SAMENSPRAAK MET BOUWHEER, AANNEMER EN ARCHITECT NADER TE BEPALEN:
- draairichting buitenschrijnwerk en plaats & draairichting binnendeuren
- ontwerp keuken + afvoer dampkap : kooltoofilter
- plaats & afvoeren cv/wasm.+droogk.
- ontwerp badkamer

LEGENDE materialen

- SPOUWMUUR
  - gevelsteen
  - luchtspouw
  - isolatie
  - binnenmetselwerk
  - pleisterwerk
- beton
- isolerend blok
- niet-dragende wand
- zachte isolatie

LEGENDE materialen

1_GEVELMETSELWERK: WIT-GRIJS GENUANCEERD
2_GEVELAFWERKING: HOUTEN BEPLANKING
3_BUITENSCHRIJNWERK: ANTRACIET
4_DAKPANNEN: ANTRACIET
5_LUIFEL: BETON
6_PLINT: ARDUIN
7_DORPEL: ARDUIN
8_ALUMINIUM DAKRANDPROFIEL: ANTRACIET
9_BALUSTRADE IN GLAS
10_BORSTWERING IN GLAS
11_BALUSTRADE ALUMINIUM: ANTRACIET
12_ZICHTSCHERM: MELKGLAS
13_REGENWATERAFVOEREN: ZINK
LASTENBOEK PRIMEERT OP PLANNEN

LEGENDE technieken

- dwa (afvalwater -grijs-)
- hwa (hemelwater terrassen)
- hwa (hemelwater)
- fwa (fecaalwater -zwart-)
- luchtgroep - mvé - ventilatiegroep (eventueel plaatsing tegen plafond)
- CP controlepunt

LEGENDE technieken

- optische rookmelder
- poederblusser
- noodverlichting
- evacuatierichting
- referentiepunt
- referentiepunt
- COMPARTIMENT: WONEN
- COMPARTIMENT: SCHACHT
- COMPARTIMENT: CIRCULATIE

LEGENDE INPLANTING

- bestaande constructie
- bestaande constructie te slopen
- nieuwe constructie
- perceelsgrens
- bouwzone nieuwe toestand
- foto-opnamepunt

LEGENDE INPLANTING

- nieuwe tuinaanleg / gras
- verharding: terrassen
- verharding: wegenis (waterdoorlatende klinkers)
- P-plaatsen in grasdallen, afgezoomd met klinker
- P_07 parkeerplaats
- P_07 *aangepaste parkeerplaats*

22.2308 **IMMOTOP - RECHTSTRO**

PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE	WACHTEBEKE
PROJECT	Aanvraag voor een omgevingsvergunning: Groepswoningbouw: meergezinswoning met 3 woonunits & eengezinswoningen met bijhorende tuinberging & tellerlokaal + aanleggen van (waterdoorlatende) verhardingen (in grasdallen) + 12 parkeerplaatsen. Na het slopen van de bestaande bebouwing en rooien van bomen.
LIGGING	Rechtstro 54, 9185 WACHTEBEKE Afd. 1, Sie. D, n°824K2, M2 & R4
AANVRAGER(S)	IMMOTOP BV_zaakvoerder Pascal D'Hondt Terweststraat 24, 9180 MOERBEKE-WAAS 0474 52 94 94 info@immotop-moerbeke.be
INHOUD	-DAKENPLAN WONINGEN 1-5 1/50 -GEVELS WONINGEN 1-5 1/50 -DOORSNEDE:WONINGEN 1-5 1/50 -GEVELS TUINBERGINGEN A&B WONING 1&2 1/50 -DOORSNEDE D 1/50 -3D VOORSTELLING
WIJZIGINGEN	A 20/12/2024 Aanvraag voor een omgevingsvergunning

WE-architects
Kroenenhoekstraat 5,
9170 Sint-Gillis-Waas
tel 03 / 707 08 18
info@we-architects.be
www.we-architects.be
03 / 707 08 18