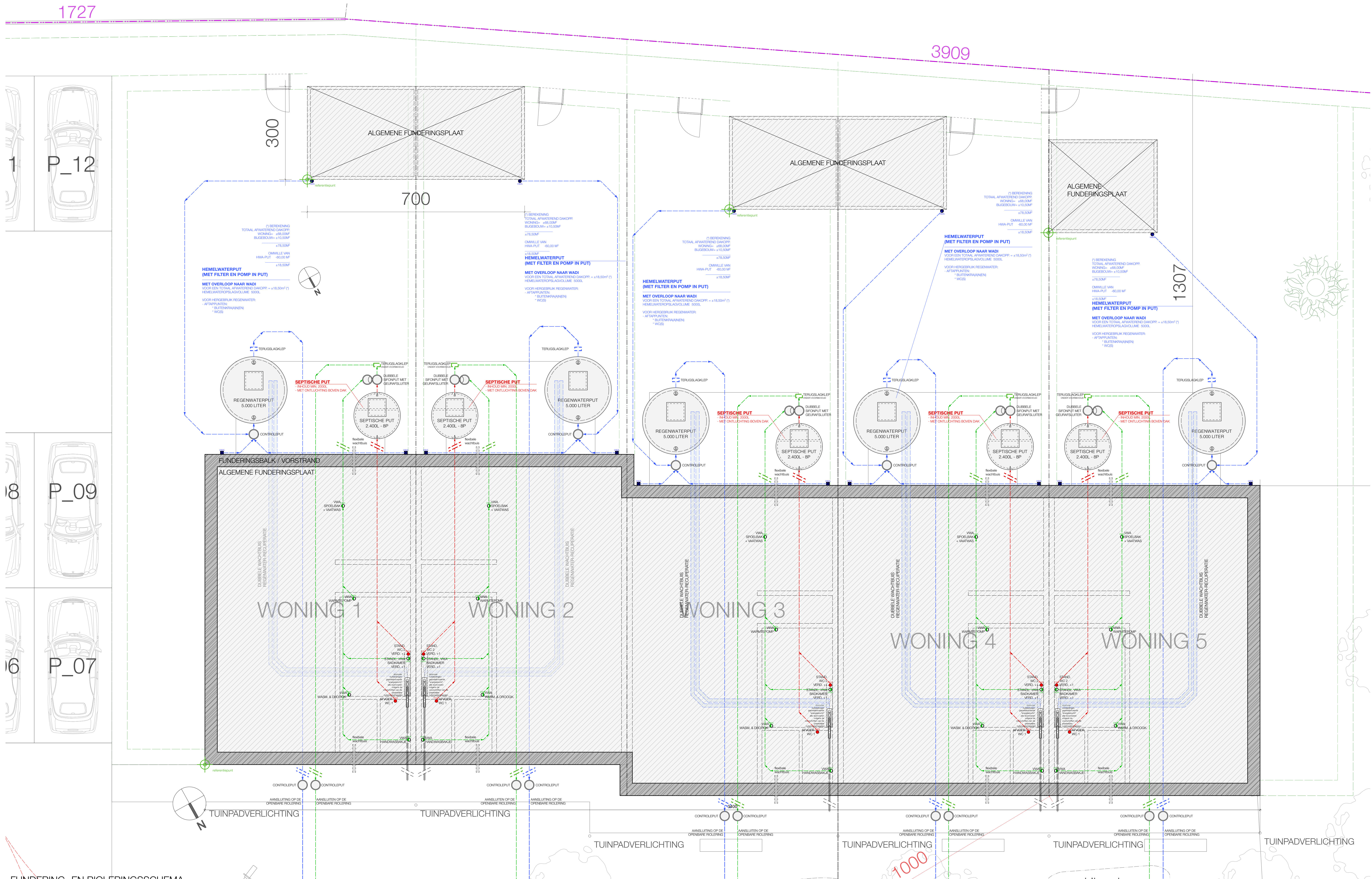




VOORGEVEL
Schaal: 1:50

1727



FUNDERING- EN RIOLERINGSSCHEMA
Schaal: 1:50

OPMERKINGEN

- Alle dimensies betreffende constructieve elementen en drogende delen dienen bepaald te worden door een ingenieur stabiel en L.v.v. van het resultaat van de grondproef. De opgegeven afmetingen kunnen gewijgd worden naar de studie van de verantwoordelijke ingenieur toe.
- De aannemer dient voor uitvoering alle maten en hoogtes tov bestaande bebouwing te controleren.
- Alle afmetingen & hoogtes dienen zijn uitgezet volgens de opmeting van de landmeter; controle ter plaatse noodzakelijk na afbraak gebouwen.
- diameter schouwput L.v.v. type verwarming & schouw min 4,00m vanaf "tweepunt".
- Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van de stabiliteitsstudie en IR technieken.
- Alle opgegeven afmetingen zijn informatief en moeten na afbraak van de bestaande gebouwen gecontroleerd worden.
- Het lastenboek primair is de afmetingen.
- **DEZE PLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRUGEN VAN EEN OMGEVINGSANVRAAG.**
- Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend.
- **ALLE FUNDINGEN:**
 - tot op vaste, dragende, onaangetaste en voorvrije grond
 - draagkracht min. 12 kN/m²
 - onderzijde min. 80cm onder toekomstig maaiveld
 - type fundering volgens grondproef
 - dimensies van funderingen en stabiliteit volgens de plannen van de ingenieur
- **ALLE RIOLERINGSSCHAKELN:**
 - diameter van de buizen volgens de studie van de fabrikant
 - min. afwateringshelling 2 cm/m
- **Alle afvoeren regnerwater te bekijken bij uitvoering**
- **De constructieve elementen te voldoen aan de akoestische & thermische eisen**
- Voor deze werken gelden de eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat.
- Deze eisen zijn vastgelegd in de energieprestatiebesluiting.
- Een EPB-verslaggever moet door de bouwheer aangeschikt worden.
- Deze verslaggever moet minstens 8 dagen voor aanvang van de werken een EPB startverklaring indienen.
- IN SAMENSPRAAK MET BOUWHEER, AANNEEMER EN ARCHITECT NADER TE BEPALEN:
 - beschrijving buitenschermwerk en plaats & beschrijving binnenbeuren
 - ontwerp keulen + vloer dampstop + isolatie + vloerisolatie
 - plaats & afvoeren cv/warm + droogte
 - ontwerp badkamer

LEGENDE materialen

- SPOLWUUR
 - gevelsteen
 - lichtspouw
 - isolatie
 - binnenmetselwerk
 - pleisterwerk
- beton
- isolierend blok
- riet-dragende wand
- zachte isolatie

LEGENDE materialen

1. GEVELMETSSELWERK: WIT-GRUIS GENUANCEERD
 2. GEVELAPVERKING: HOUTEN BEPLANKING
 3. BUITENSCHERMWERK: ANTRACIET
 4. DAKPANNEN: ANTRACIET
 5. LUIFEL: BETON
 6. PUNT-ARDUIN
 7. DORPEL: ARDUIN
 8. ALUMINIUM DAKRANDPROFIEL: ANTRACIET
 9. BALUSTENDE IN GLAS
 10. BORSTWERING IN GLAS
 11. BALUSTRADE ALUMINIUM: ANTRACIET
 12. ZICHTSCHERM MELKGLAS
 13. REGENWATERAFVOEREN: ZINK
- LASTENBOEK PRIMEERT OP PLANNEN**

LEGENDE technieken

- dwa (afvalwater - grijs)
- hwa (hemelwater - terrassen)
- hwa (hemelwater)
- hwa (fociaalwater - zwart)
- lichtgroep (eventueel plaatsing tegen plafond)
- controlerput

LEGENDE technieken

- optische rookmelder
- poederblusser
- noodverlichting
- evacuatieverlichting
- referentiepunt

LEGENDE INPLANTING

- bestaande constructie
- bestaande constructie te slopen
- nieuwe constructie
- perceelgrens
- bouwozone nieuwe bestand
- foto-opnamepunt

LEGENDE INPLANTING

- nieuwe tuinaanleg / gras
- verharding: terrassen
- verharding: wegenis (waterdoorlatende klinkers)
- P-plateaus in grasdallen, afgezoomd met linker
- P_07
- P_07
- aangepaste parkeerplaats

22.2308

IMMOTOP - RECHTSTRO

PROVINIE: OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE: WACHTEBEKE

PROJECT: Aanvraag voor een omgevingsvergunning: Groepswoonwoning met bijbehorende tuinberging & telleroklaar + aanleggen van (waterdoorlatende) verhardingen (in grasdallen) + 12 parkeerplaatsen. Na het slopen van de bestaande bebouwing en roeien van bomen.

LIGGING: Rechtstro 54, 9185 WACHTEBEKE
Afd. 1, Sie. D, n°824K2, M2 & R4

AANVRAGER(S): IMMOTOP BV, zaakvoerder Pascal D'Hondt
Terweststraat 24, 9180 MOERBEKE-WAAS

INHOUD: FUNDIERING- EN RIOLERINGSSCHEMA WONINGEN 1-5

0474 52 94 94
info@immotop-moerbeke.be

1/50

WUZZINGEN: A 20/12/2024 Aanvraag voor een omgevingsvergunning

3_s

WE-architects
Kronenhoekstraat 5,
9170 Sint-Gillis-Waas
tel 03 / 707 08 18
info@we-architects.be



www.we-architects.be
03 / 707 08 18