



DE OUDE MELKERIJ

WACHTEBEKE





# Welkom in de Oude Melkerij

DE OUDE MELKERIJ



- Appartements met **1, 2 of 3 slaapkamers**
- **Ruime en zongerichte** terrassen
- **Hoge afwerkingsgraad**
- Vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen
- **Zeer energiezuinig** (E-peil 10 of lager)
- **5 jaar geen onroerende voorheffing**
- Ondergrondse kelder, fietsenstalling, staanplaats of garagebox





*Royale  
terrassen als  
het perfecte  
decor om te  
genieten van  
het buitenleven.*





---

# Centraal en rustig wonen

Onze appartementen aan de **Melkerijstraat 3** in Wachtebeke zijn **ideaal gelegen in een rustige buurt**, omringd door een groene en landelijke omgeving. De omgeving biedt tal van recreatiemogelijkheden, zoals wandelen of fietsen in het prachtige Provinciaal Domein Puyenbroeck, dat op slechts enkele minuten afstand ligt.

Daarnaast zijn er in de **directe omgeving diverse winkels, gezellige cafés en scholen**, wat het de perfecte plek maakt voor iedereen die op zoek is naar een evenwichtige woonomgeving.

Wachtebeke biedt een **uitstekende bereikbaarheid** met nabijgelegen steden zoals Gent en Lokeren, die gemakkelijk te bereiken zijn via vlotte verkeersverbindingen. **Gent Zeehaven** ligt op amper een **kwartiertje rijden**. **Openbaar vervoer is ook binnen handbereik**.



© Maarten Marchau, Provincie Oost-Vlaanderen

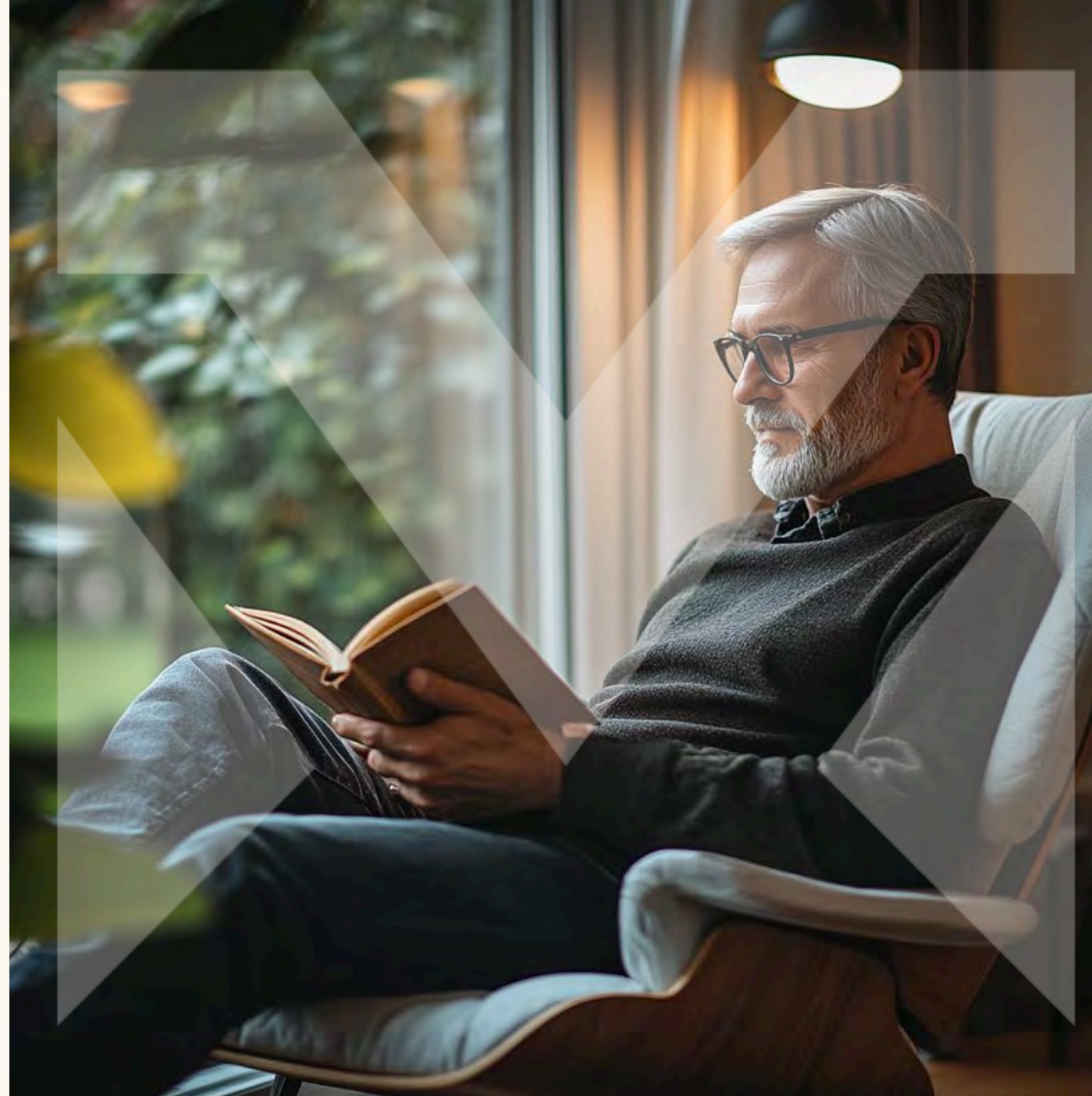
## DE OUDE MELKERIJ



# Kies voor een duurzame toekomst

Elk appartement is uitgerust met een **lucht/water-warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen**, wat resulteert in een **E-peil van 10 of lager**. Zo geniet u van een minimale energiekost en maximaal comfort. Daarbovenop hoeft u gedurende **5 jaar geen onroerende voorheffing** te betalen. **Wasmachine en toilet** worden aangesloten op **regenwater**, zo bespaart u eveneens op uw waterfactuur.

Daarnaast zijn de materialen zorgvuldig geselecteerd om duurzaamheid te waarborgen, van de **hoogwaardige isolatie tot de afwerkingen** die **onderhoudsarm en duurzaam** zijn. De appartementen voldoen aan de **strengere EPB-eisen (E-peil 10 of lager)**, waardoor je geniet van een optimaal binnenklimaat met een laag energieverbruik.



DE OUDE MELKERIJ

---

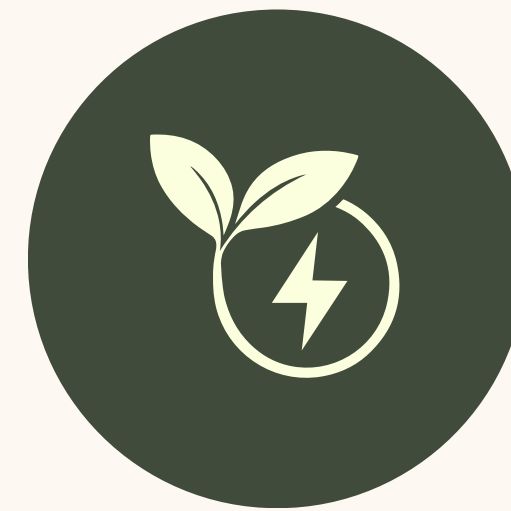
# Oog voor detail en kwaliteit



Ruime terrassen



Centrale, groene ligging



Energiezuinig





# Types appartementen

## **Eén slaapkamer**

Compact en comfortabel.

## **Twee slaapkamers**

Ruim en functioneel.

## **Drie slaapkamers**

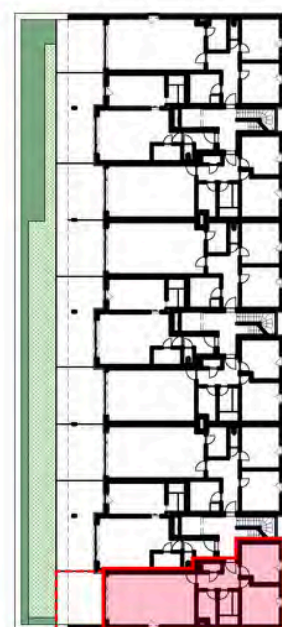
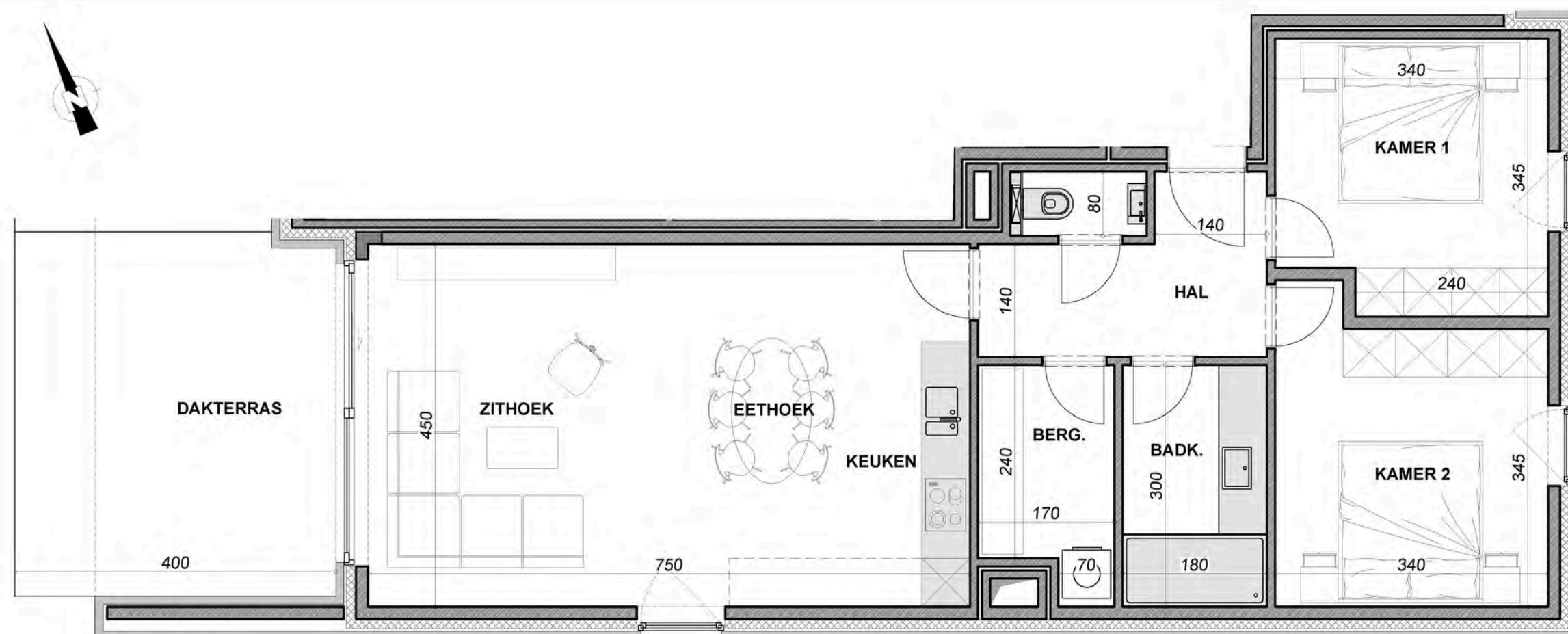
Luxe en ruimte.

---



# Appartement 1.1

102 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>



VOORGEVEL



ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

embo ARCHITECTEN



RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 1.1





# Appartement 1.2

63 m<sup>2</sup>

Terras 19 m<sup>2</sup>

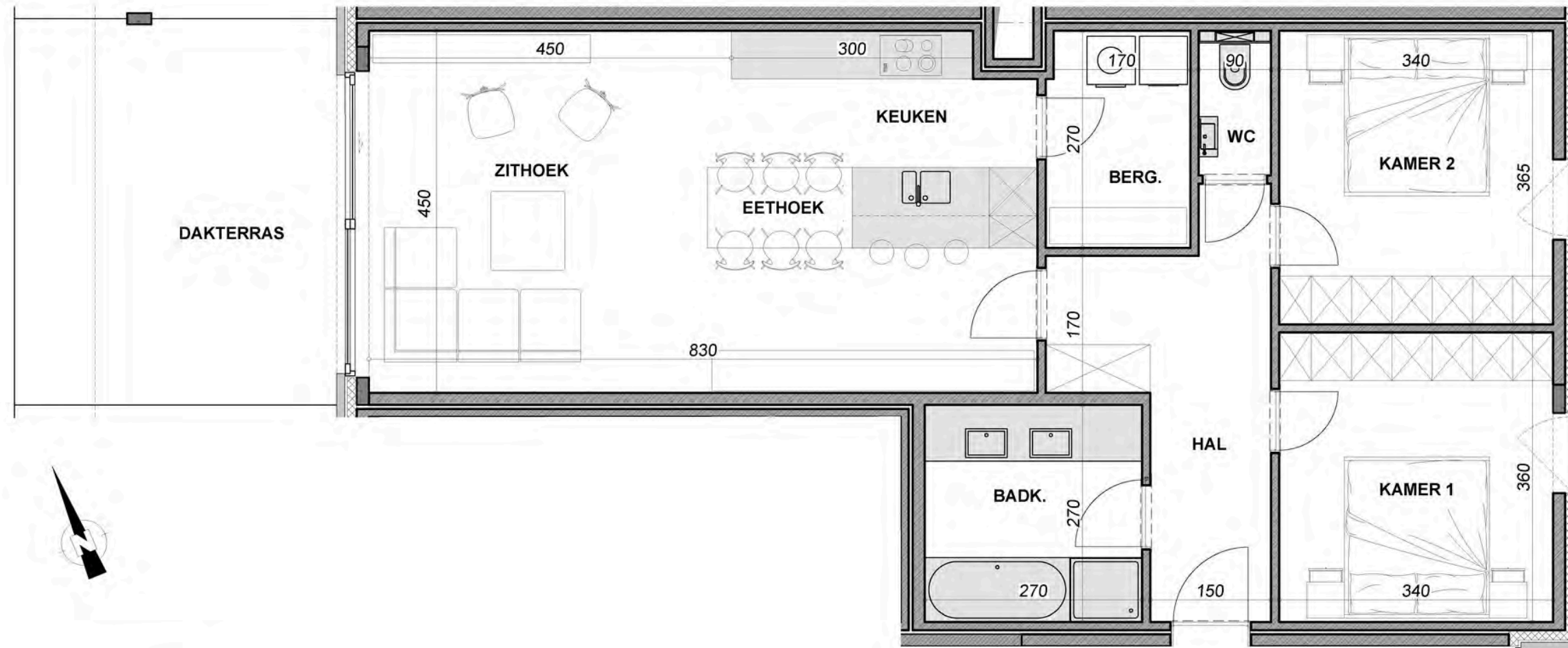
embo ARCHITECTEN

RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 1.2

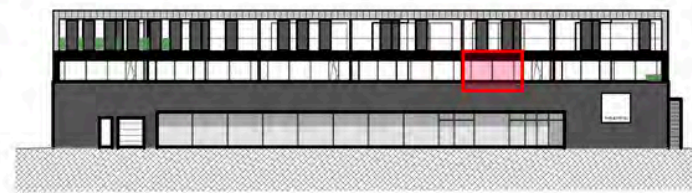


*Appartement 1.3*

88 m<sup>2</sup>  
Terras 14 m<sup>2</sup>



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

embo ARCHITECTEN



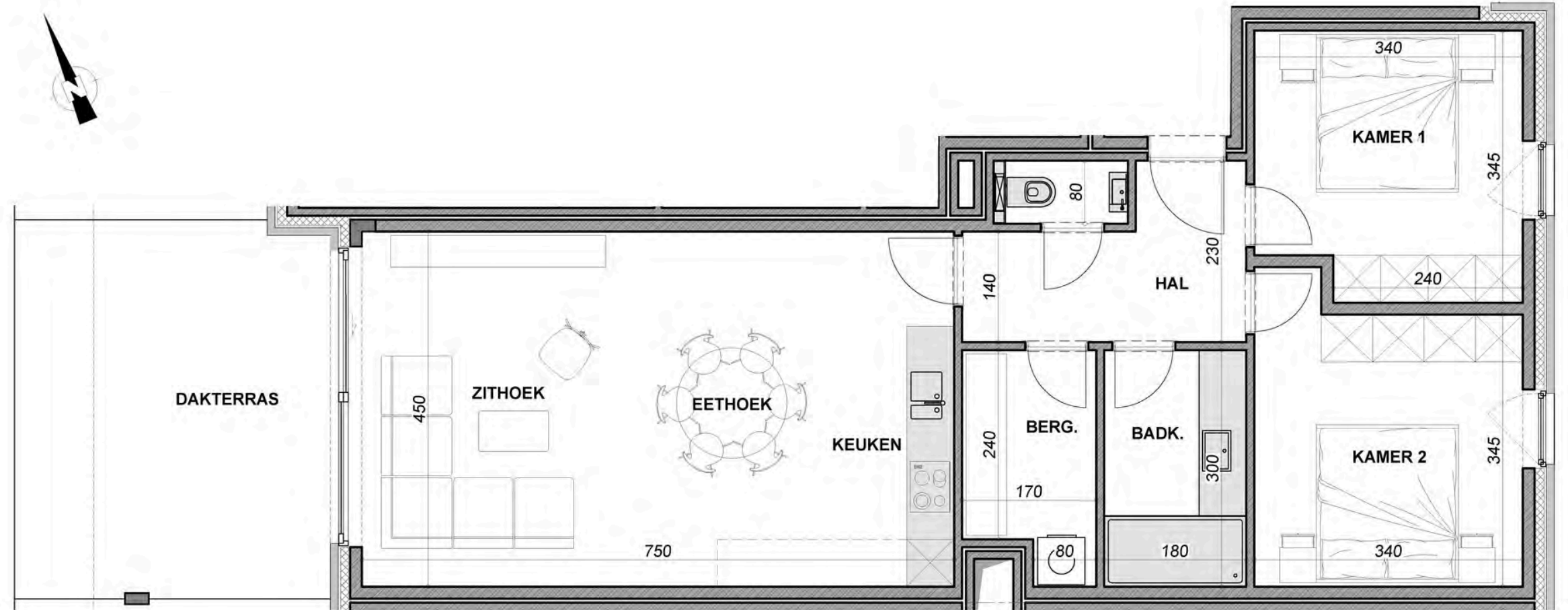
RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 1.3





# Appartement 1.4

98 m2  
Terras 14 m2



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

embo ARCHITECTEN



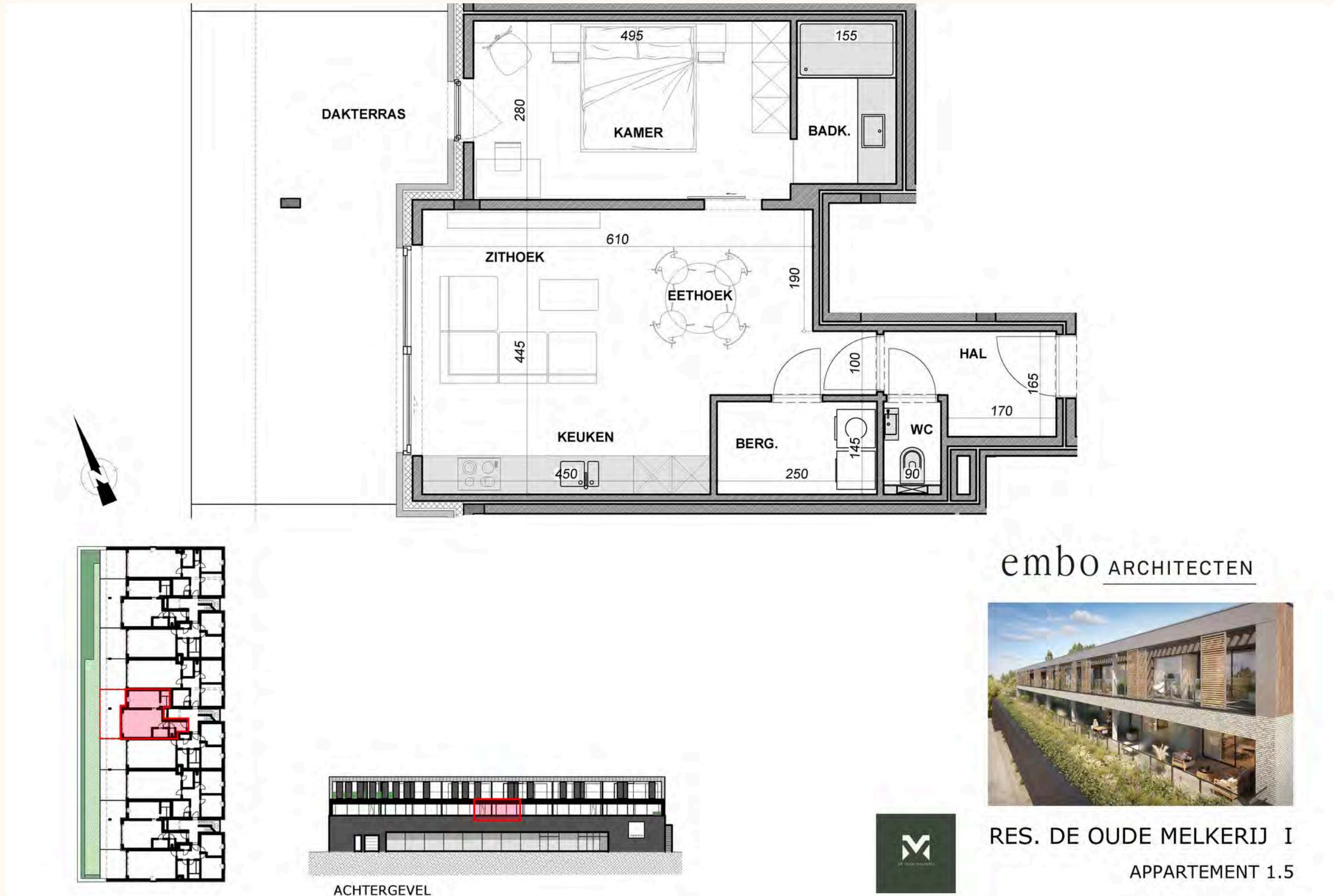
RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 1.4





*Appartement 1.5*

63 m<sup>2</sup>  
Terras 19 m<sup>2</sup>



embo ARCHITECTEN



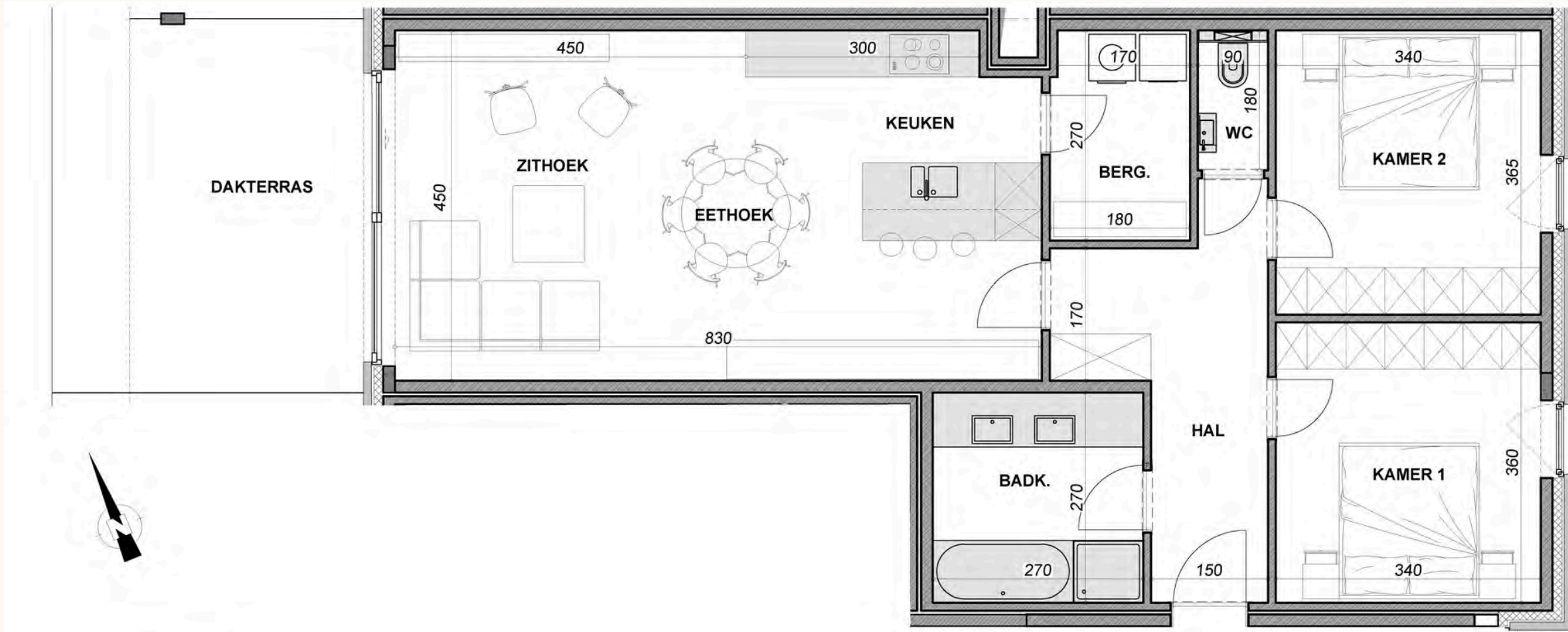
RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 1.5





# Appartement 1.6

88 m<sup>2</sup>  
Terras 14 m<sup>2</sup>



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

embo ARCHITECTEN



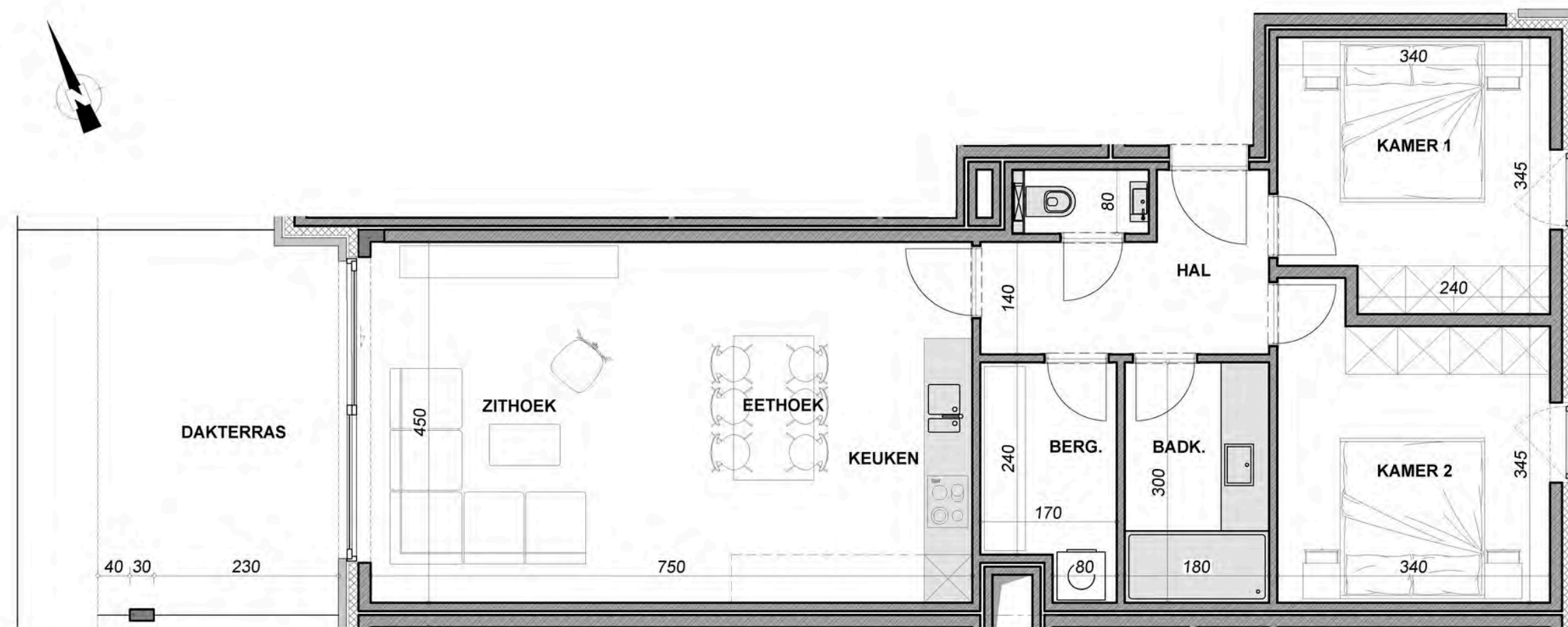
RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 1.6





*Appartement 1.7*

98 m<sup>2</sup>  
Terras 14 m<sup>2</sup>



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

embo ARCHITECTEN



RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 1.7

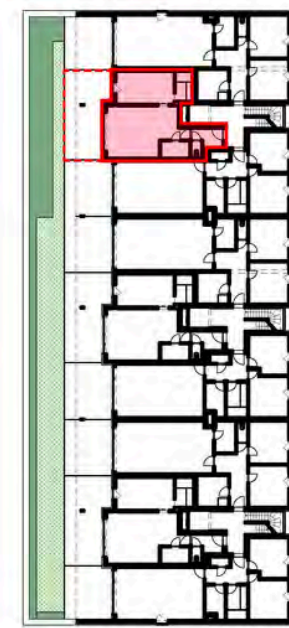




# Appartement 1.8

63 m<sup>2</sup>  
Terras 19 m<sup>2</sup>

Architectural floor plan of Apartment 1.8. The plan includes a terrace (DAKTERRAS) with dimensions 40, 30, 150, and 80. The main living area consists of a living and dining area (ZITHOEK) with a dining area (EETHOEK) and a kitchen (KEUKEN) with a storage area (BERG.). The kitchen area is 450 units wide. The living area is 610 units wide and 190 units deep. The bedroom (KAMER) is 495 units wide and 280 units deep. The bathroom (BADK.) is 255 units wide and 155 units deep. The storage area (BERG.) is 250 units wide and 145 units deep. The hallway (HAL) is 170 units wide and 165 units deep. The toilet (WC) is 90 units wide. A north arrow is located to the left of the plan.



embo ARCHITECTEN



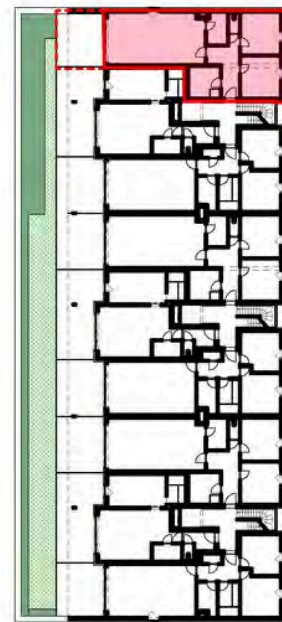
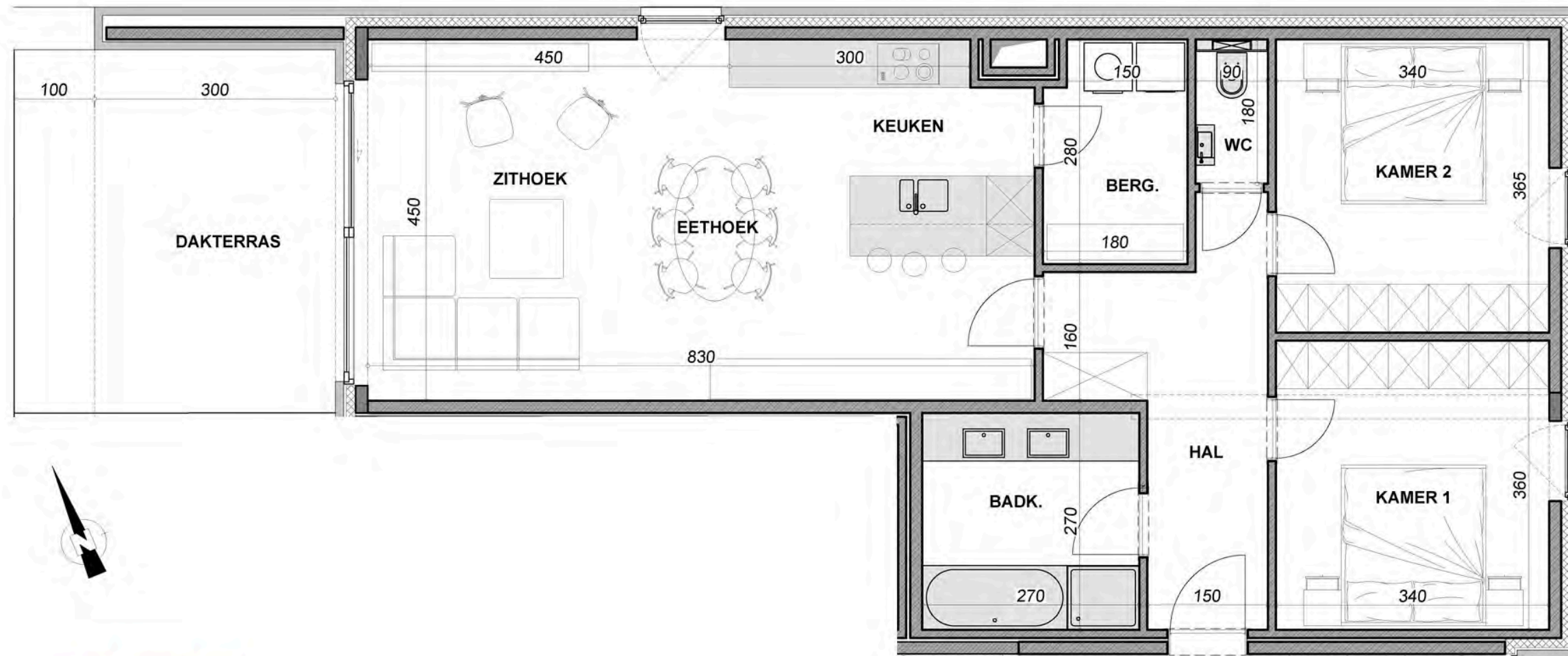
RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 1.8



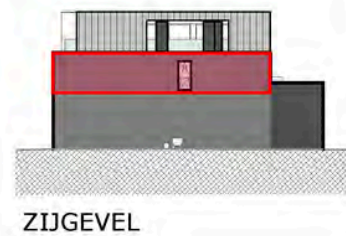


# Appartement 1.9

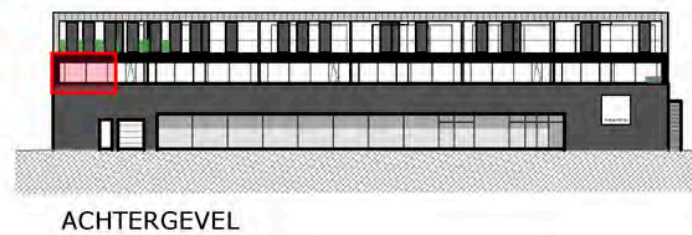
92 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>



VOORGEVEL



ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

embo ARCHITECTEN



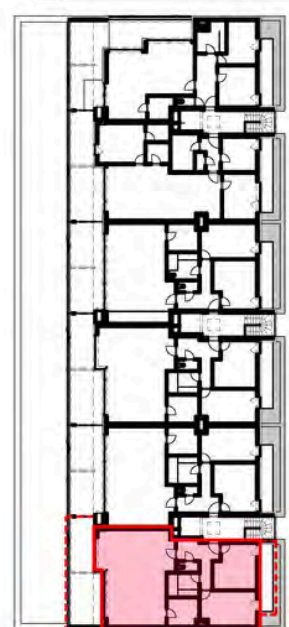
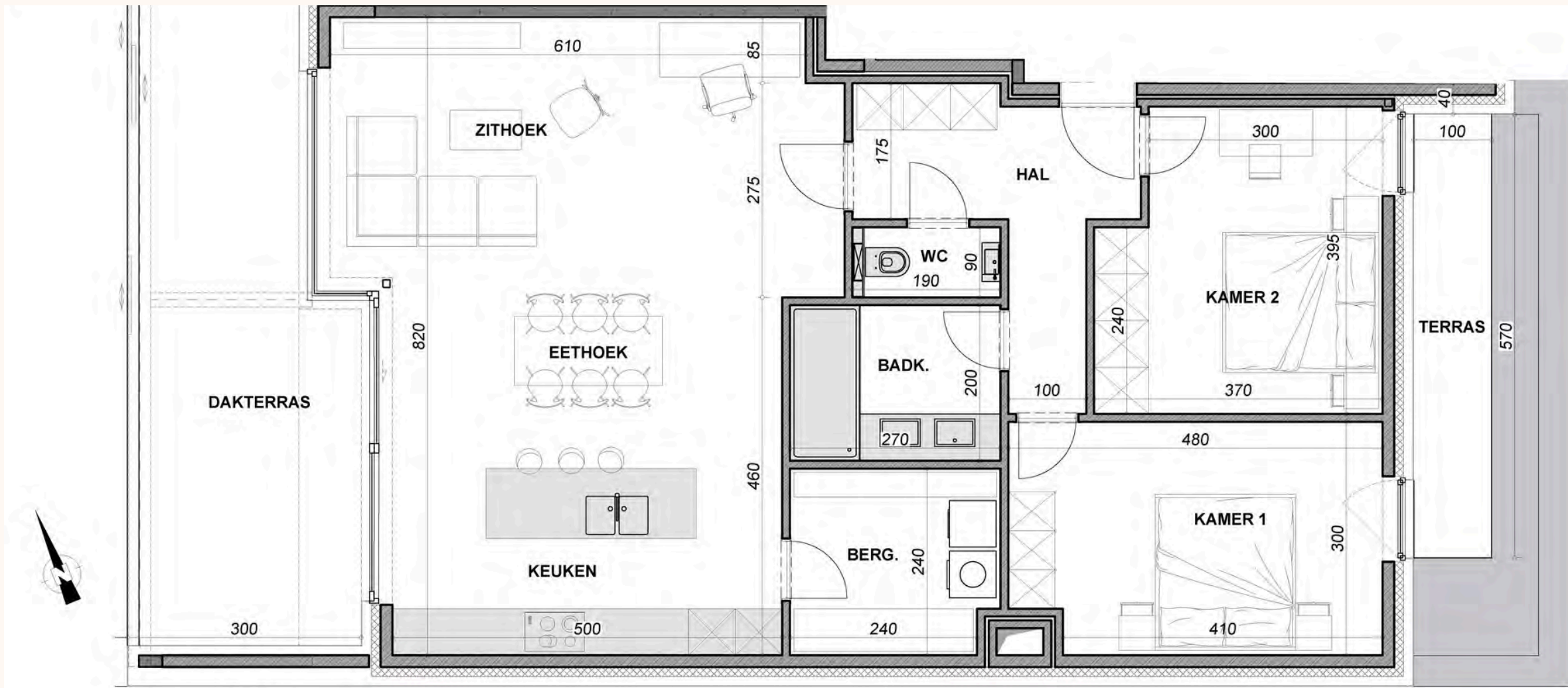
RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 1.9





# Appartement 2.1

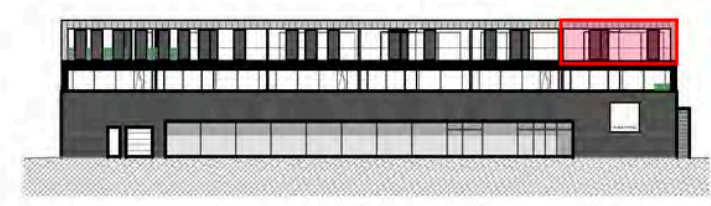
98 m<sup>2</sup>  
Terras 25 m<sup>2</sup>



VOORGEVEL



ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

embo ARCHITECTEN



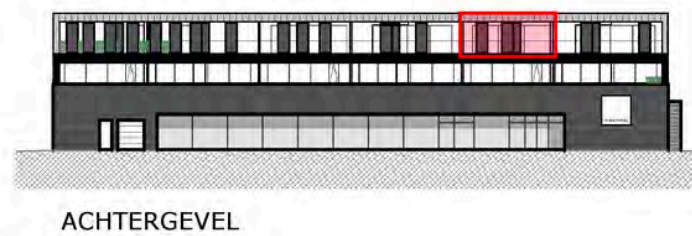
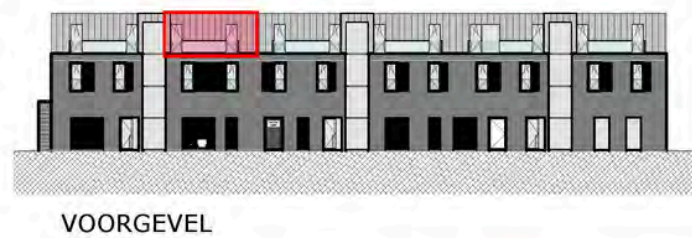
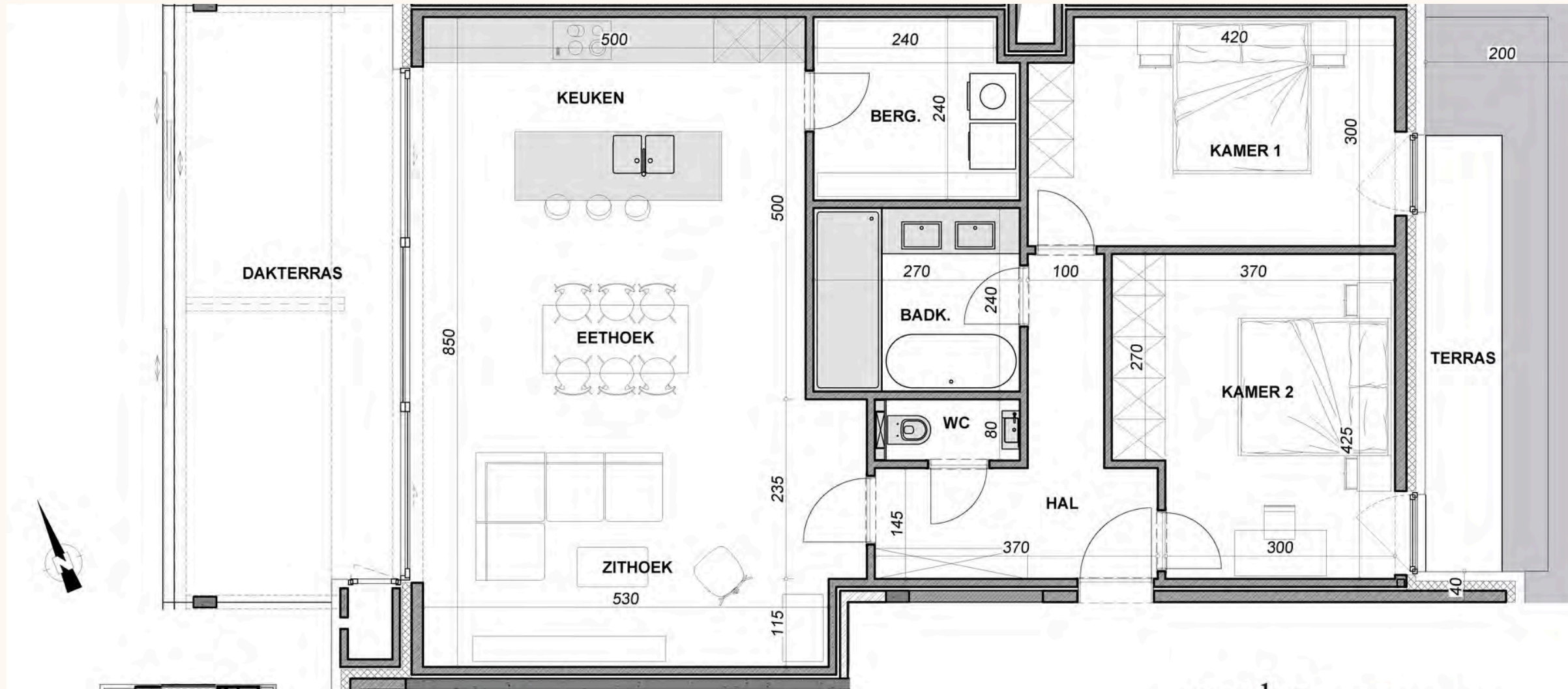
RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 2.1





# Appartement 2.2

110 m<sup>2</sup>  
Terras 23 m<sup>2</sup>



embo ARCHITECTEN



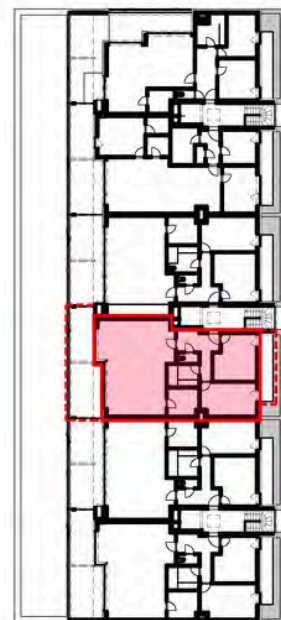
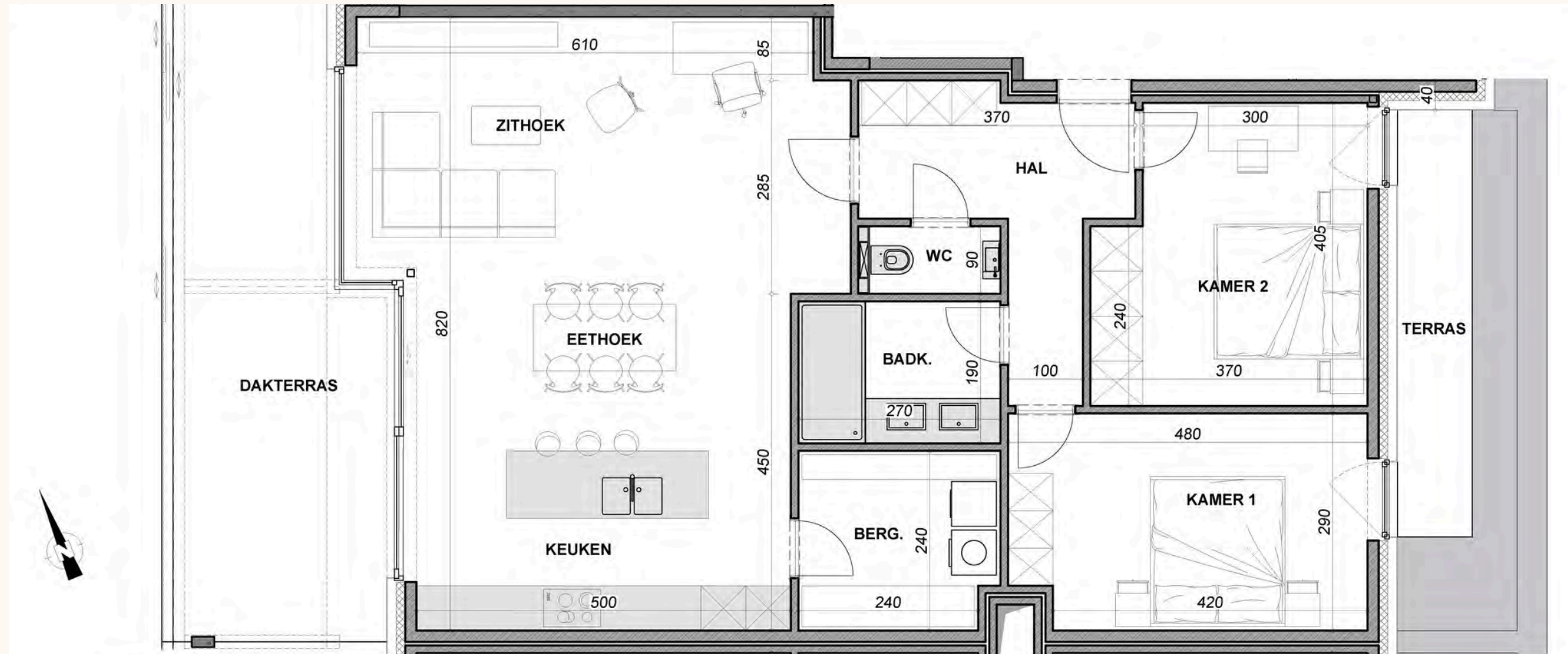
RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 2.2





# Appartement 2.3

112 m2  
Terras 27 m2



VOORGEVEL

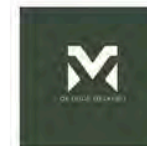


ACHTERGEVEL

embo ARCHITECTEN



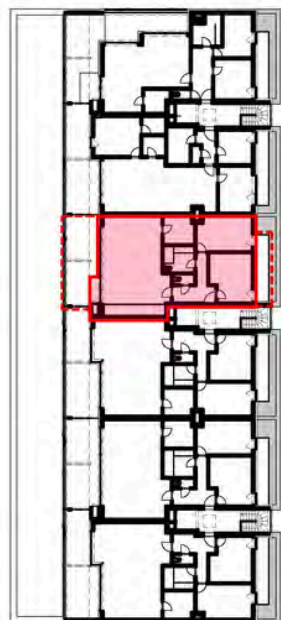
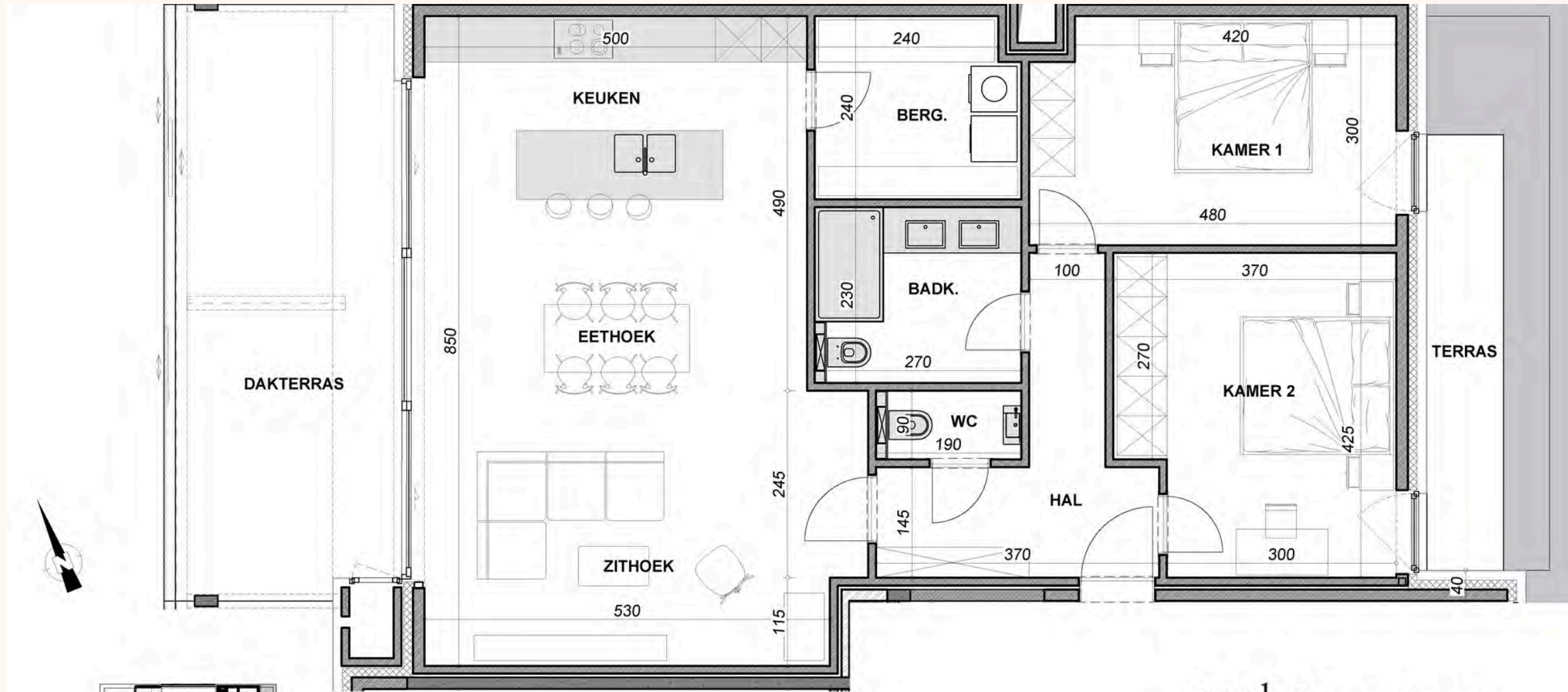
RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 2.3





# Appartement 2.4

110 m<sup>2</sup>  
Terras 28 m<sup>2</sup>



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

embo ARCHITECTEN



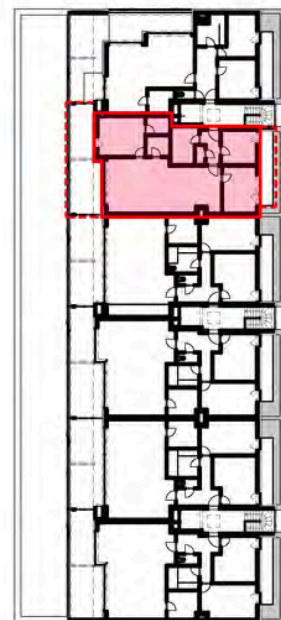
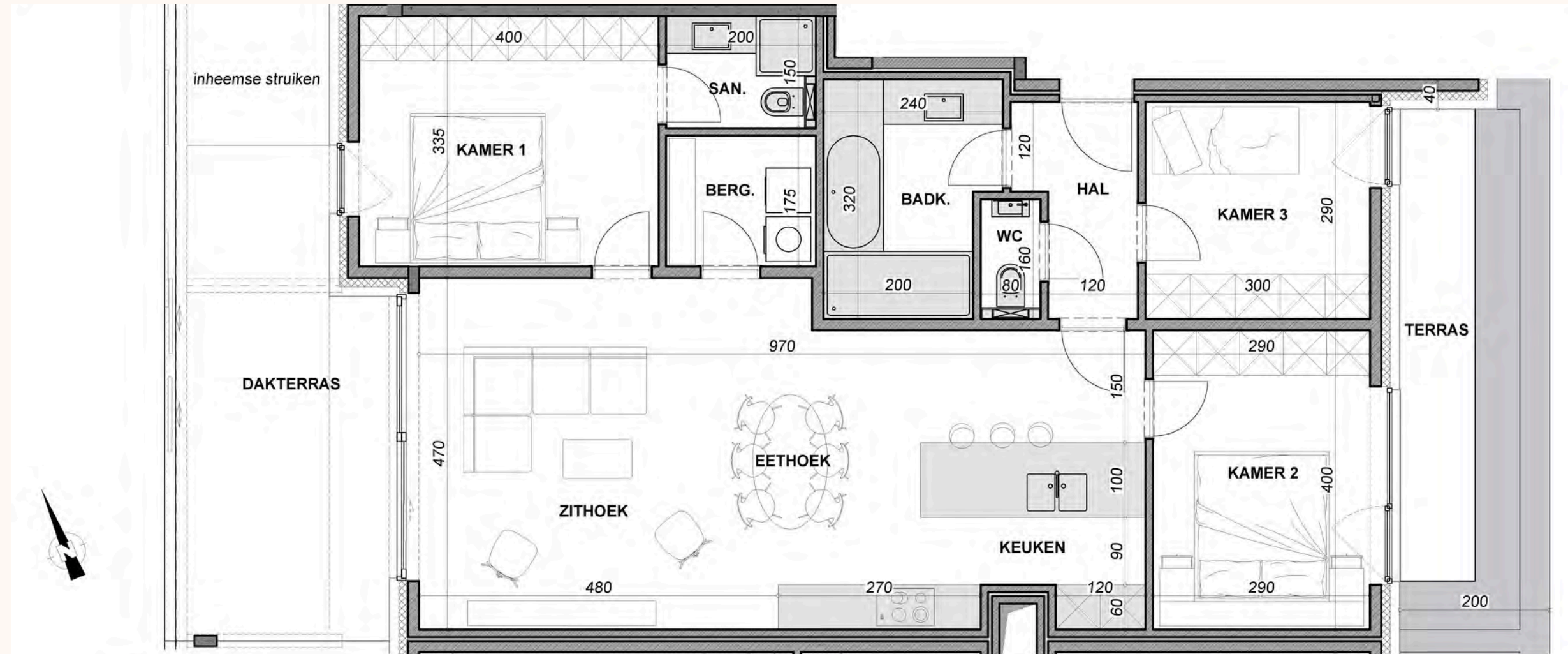
RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 2.4





# Appartement 2.5

112 m2  
Terras 27 m2



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

embo ARCHITECTEN

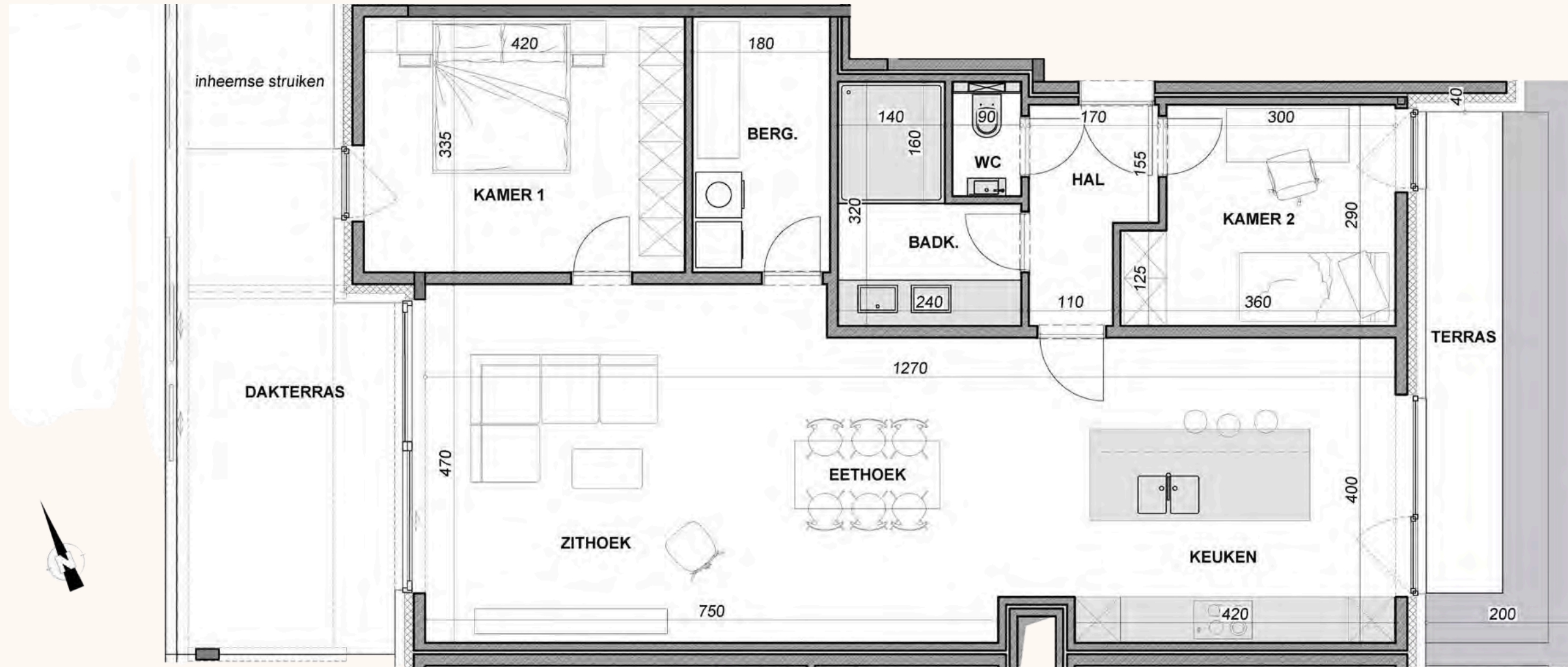


RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 2.5





*Appartement 2.5 variant*



embo ARCHITECTEN



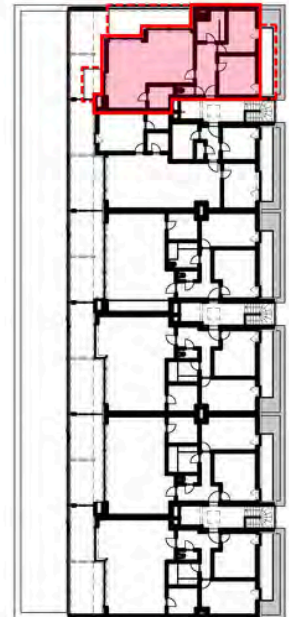
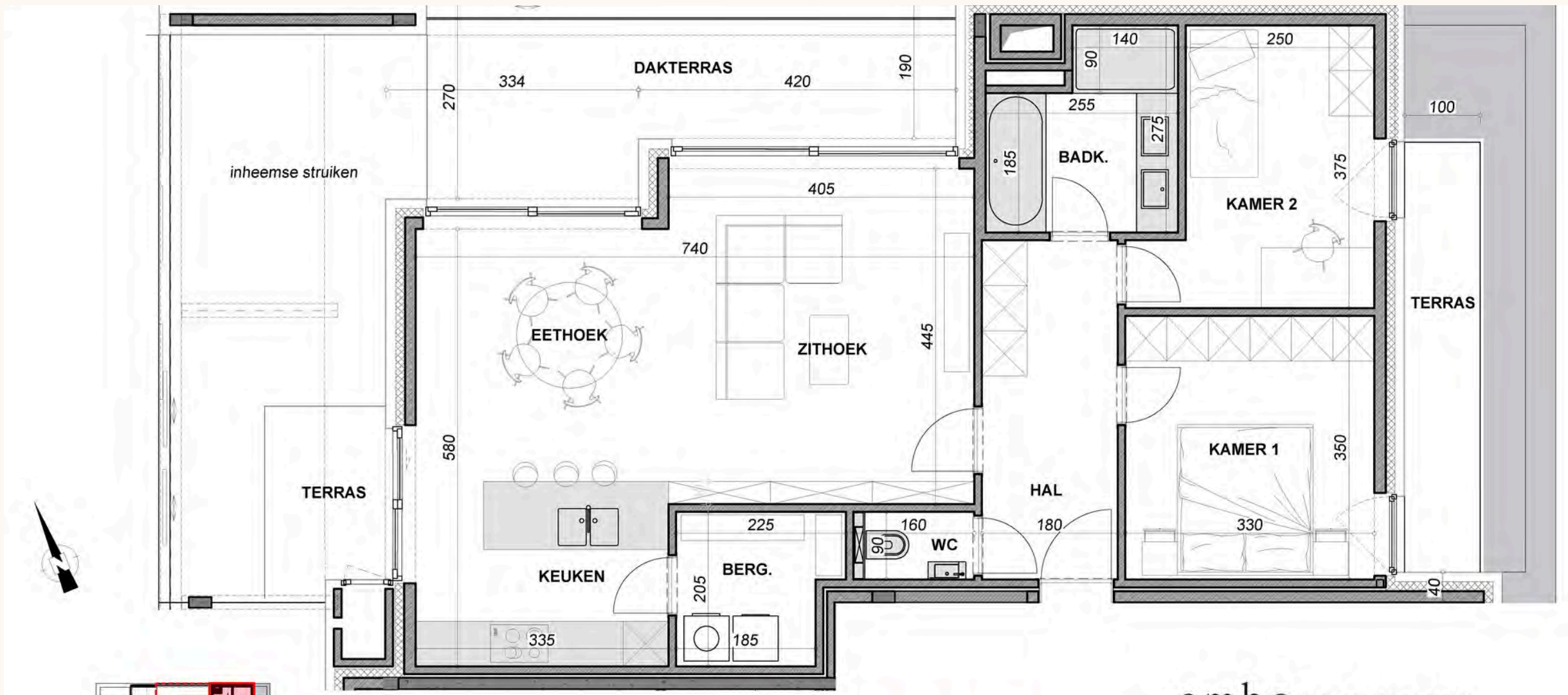
RES. DE OUDE MELKERIJ I  
VARIANT - APPARTEMENT 2.5





# Appartement 2.6

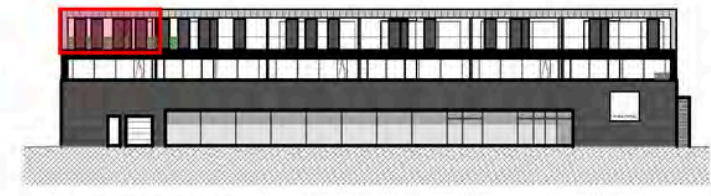
114 m<sup>2</sup>  
Terras 28 m<sup>2</sup>



VOORGEVEL



ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

embo ARCHITECTEN

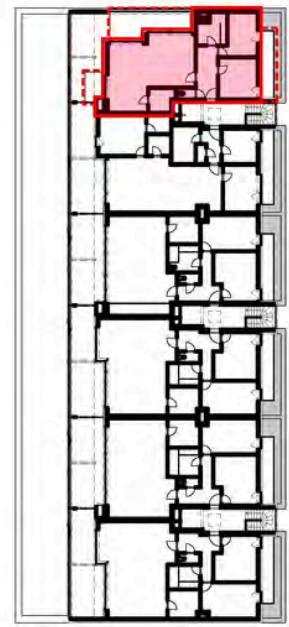
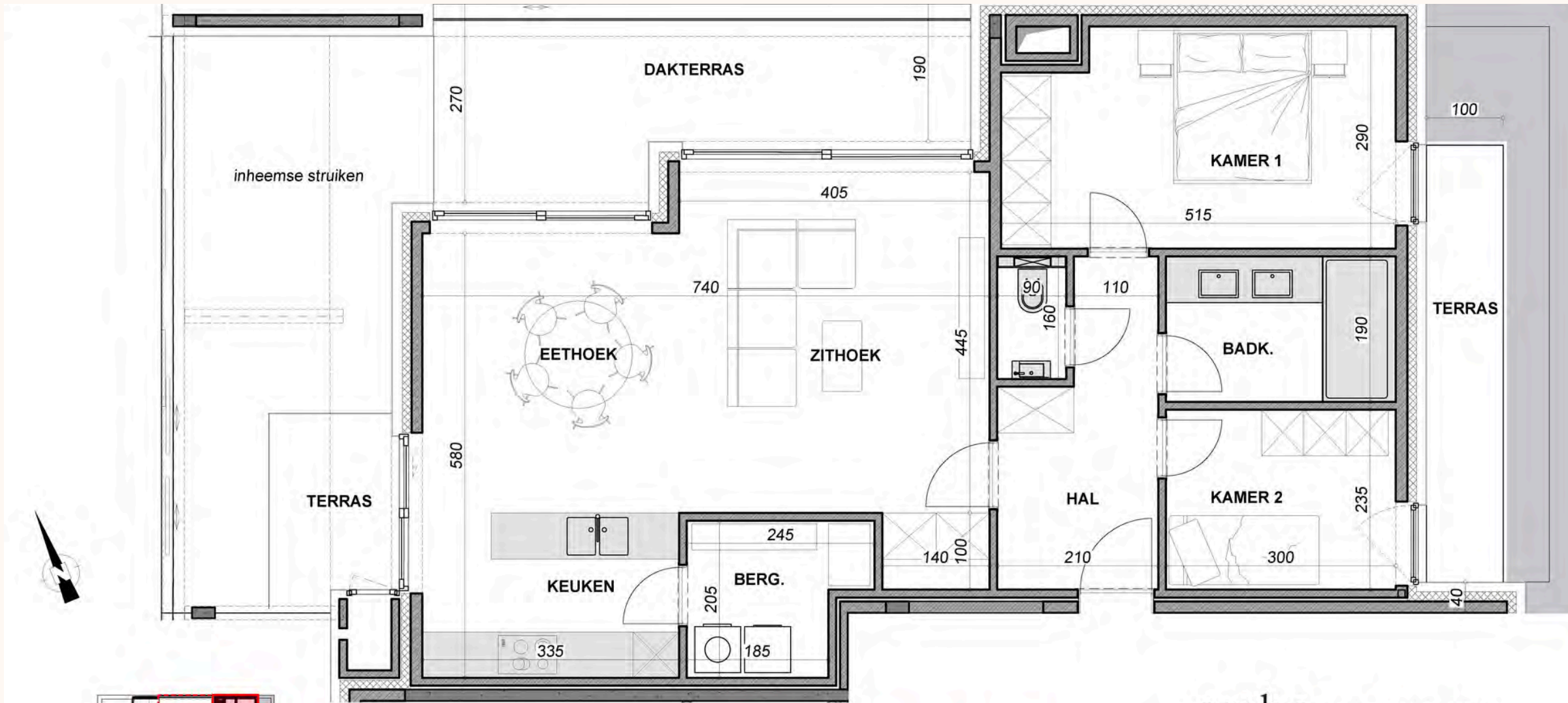


RES. DE OUDE MELKERIJ I  
APPARTEMENT 2.6





*Appartement 2.6 variant*



VOORGEVEL



ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

embo ARCHITECTEN



RES. DE OUDE MELKERIJ I  
VARIANT APPARTEMENT 2.6









## Vybros Real Estate

Bernard@vybros.be

0473 78 25 87

## ImmoMaMo

nathalie@immomamo.be

0492 97 47 00

[www.oudemelkerij.be](http://www.oudemelkerij.be)



# Meer informatie?





DE OUDE MELKERIJ

[WWW.OUDEMELKERIJ.BE](http://WWW.OUDEMELKERIJ.BE)