

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 27/04/2026

Inspecteur: Lorenzo Versluys

Mentor:

Installateur: Sierens Christine

ID-label:

B.T.W. nr.:-

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel:

Serienummer:

Datum verslag: 27/04/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Oostdonkstraat
Huisnummer 2
Busnummer
Postcode 9042
Gemeente Mendonk
Land België

Eigenaar

Naam Sierens Christine
Straatnaam Oostdonkstraat
Huisnummer 2
Busnummer
Postcode 9042
Gemeente Mendonk
Land België

Installateur

Naam Sierens Christine
BTW nr. -
Telefoonnummer +32 497 43 65 04
E-mail mc.sierens@hotmail.com

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820051374554

Teller Nr.: : 7977361



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 35 mm²

Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 31 + 32

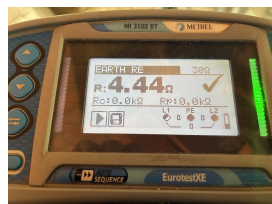
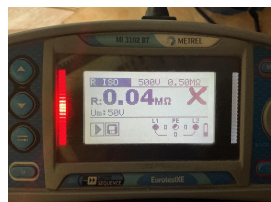
Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 0,04 MΩ

RE: 4,44 Ω

NOK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63	-	-	A	Alles	OK	OK
30	63	-	-	A	12	OK	OK
30	40	-	-	A	32	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- 11.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- 11.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- 12.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)
- 12.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)
- 15.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- 17.01 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm² zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)
- 18.06 Wanneer een geleider met blauwe isolatie aanwezig is, moet die voor de nulgeleider gereserveerd worden indien deze aanwezig is in de betrokken stroomkring. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.6.2.)
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 14:33 tot 15:22

De inspecteur Lorenzo Versluys



Lorenzo Versluys
ACEG VZW - #519

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier. Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager. De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV; De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme; De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

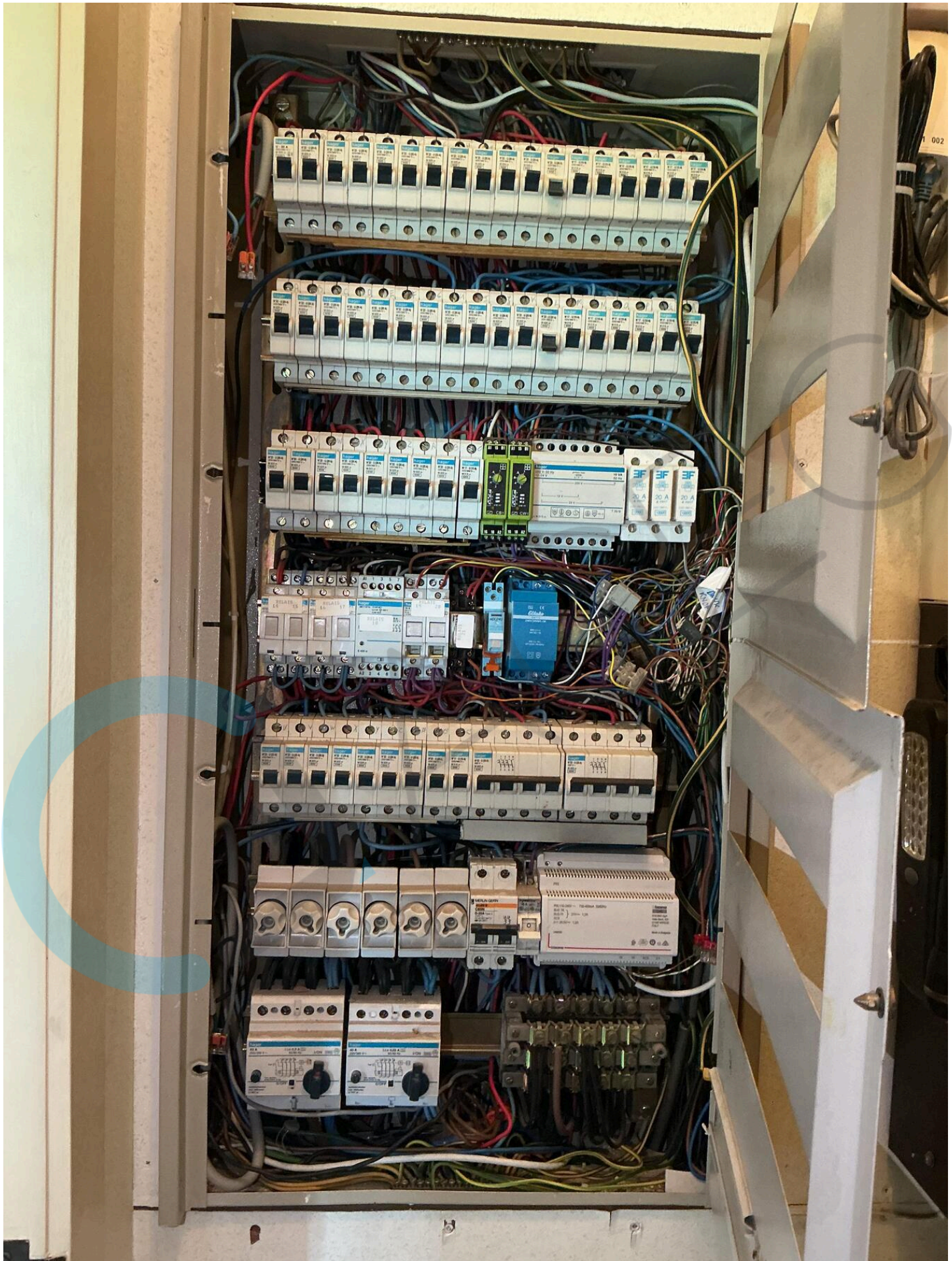
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be <https://economie.fgov.be>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na akte datum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.





Hoe contacteert u Eandis?

Dringende oproepen (7/7 - 24/24)

- Gasreuk 0800 65 0 65
- Storingen en defecten 078 35 35 00

Melden van gasreuk, storingen en defecten voor spraak- en gehoorschouderden: sms-codebericht 0477 77 70 80

Website www.eandis.be

- Nieuwe aansluitingen en verzwaren aansluitingen
- Verplaatsen en vervangen meters
- Doorgeven meterstanden
- Melden van verhuizing
- Nationaal energiepetroleum (NEG)
- Dienstverlening sociale leverancier en budgetmeters
- Vacatures
- Opmerkingen en klachten
- Ombudsgereguleerder
- Defecten straatlantaarnen

Algemeen nummer
werkdagen 9-20 uur
zaterdag 9-13 uur
078 35 35 34 (24 uur service)

eandis

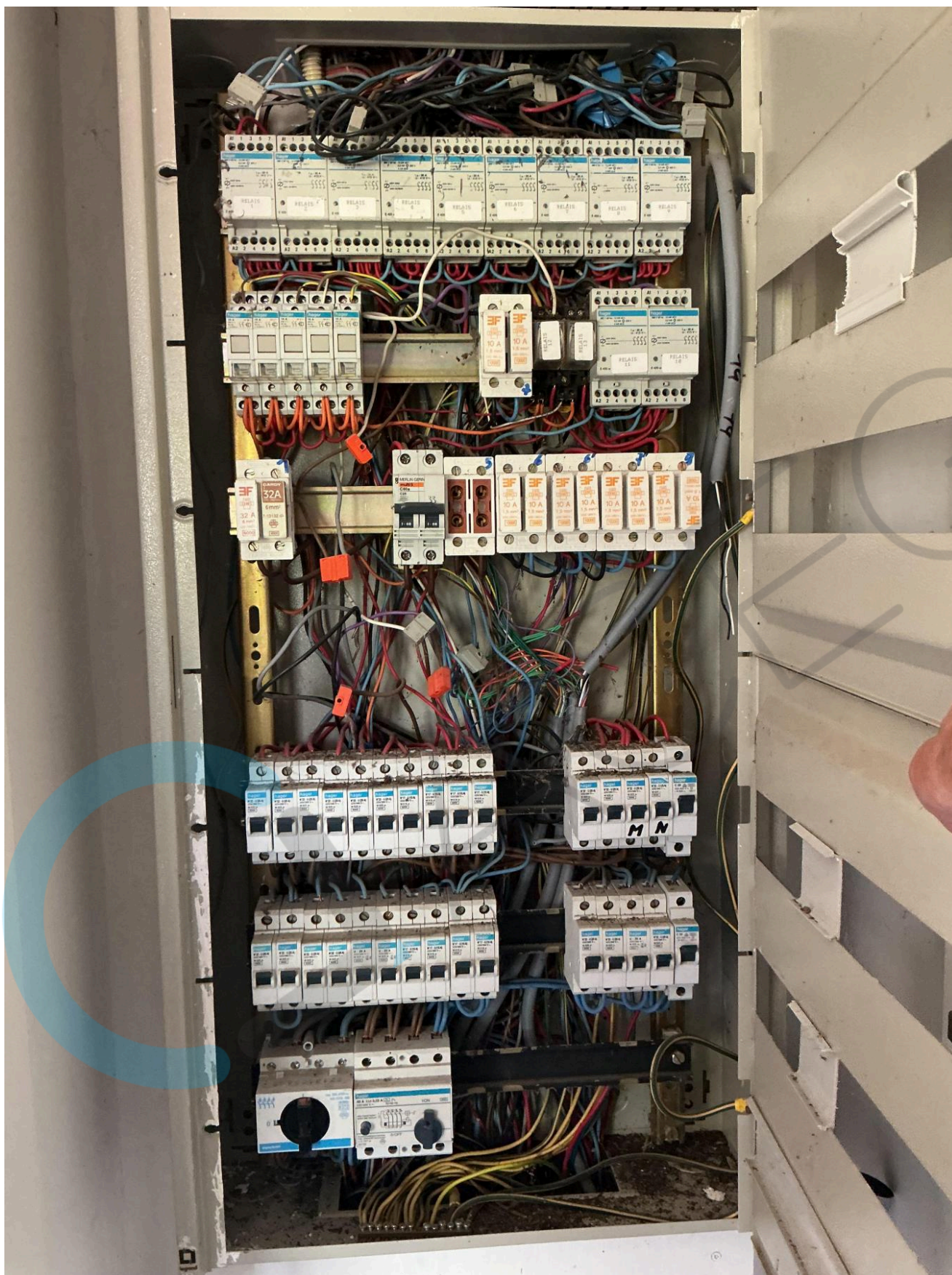
QV634UT Nr. 2.577.261 1892
220/380 V 3 x 10 (40) A 50 Hz
SCHNEX 4102 C=96 kWh

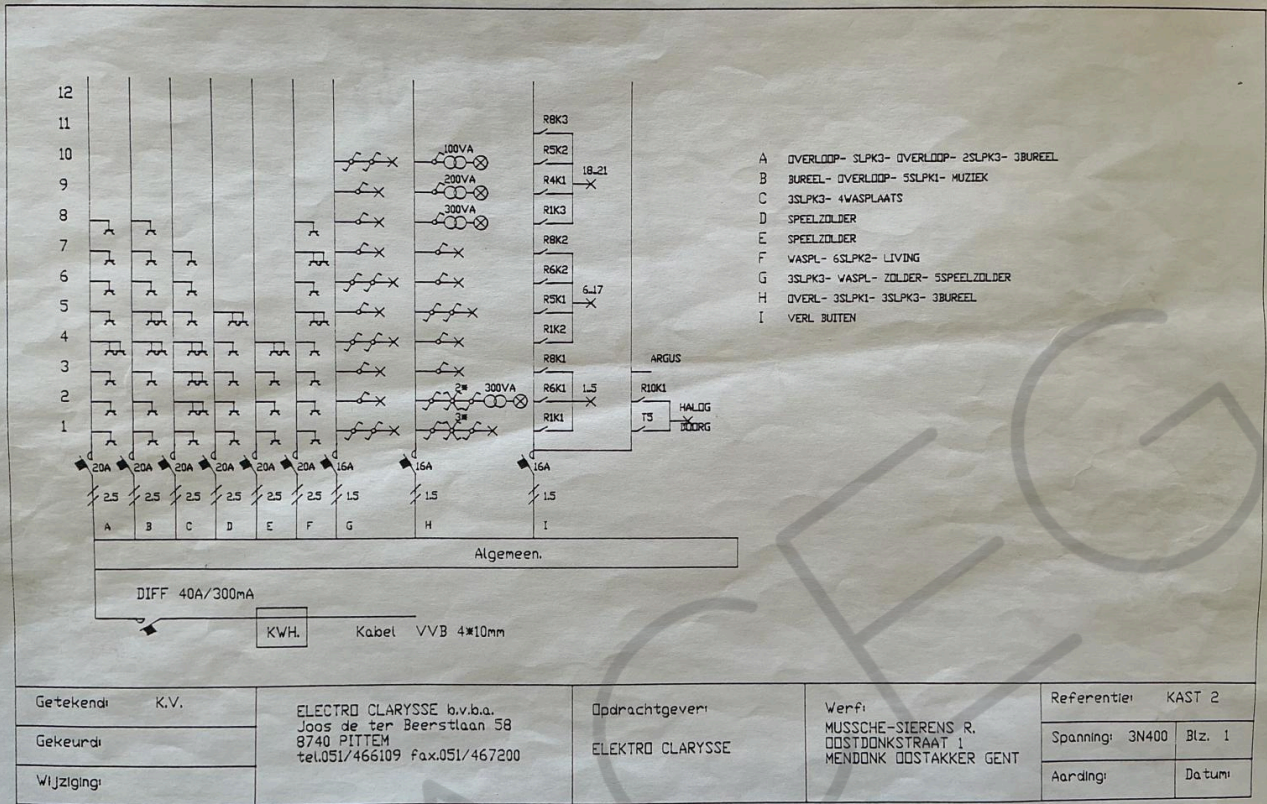
2 5 7 6 7 6 2
kWh
2 8 0 7 6 1 3

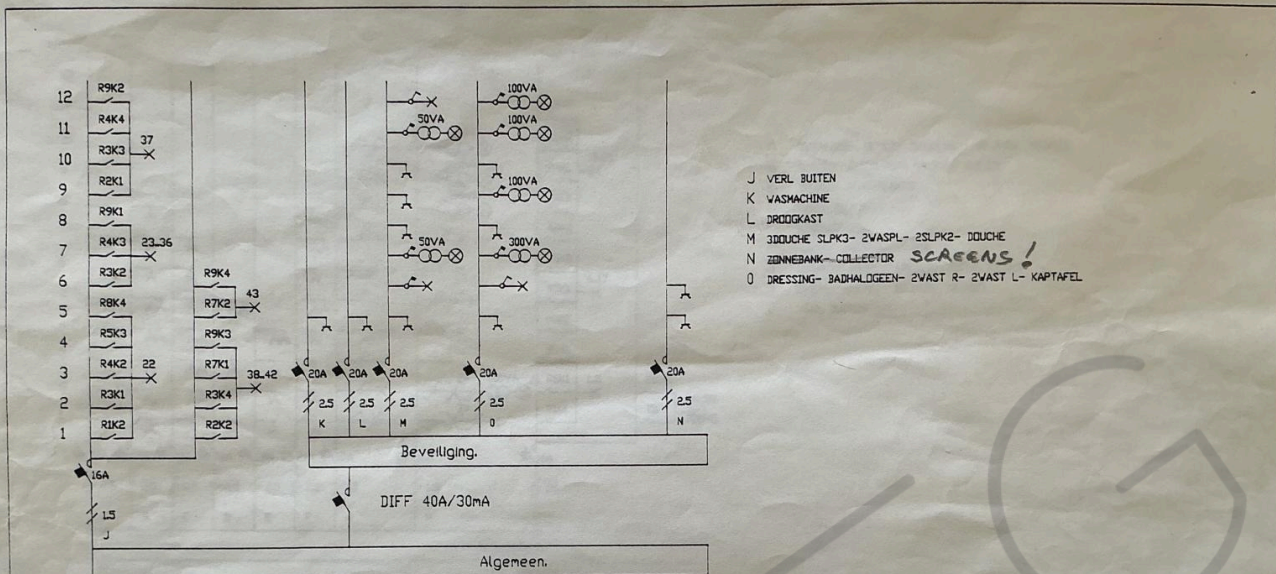
EAN
541448820051374554

Landingsplaat
10000 001 00
Type
In: 220V
In: 380V
In: 100V 04302

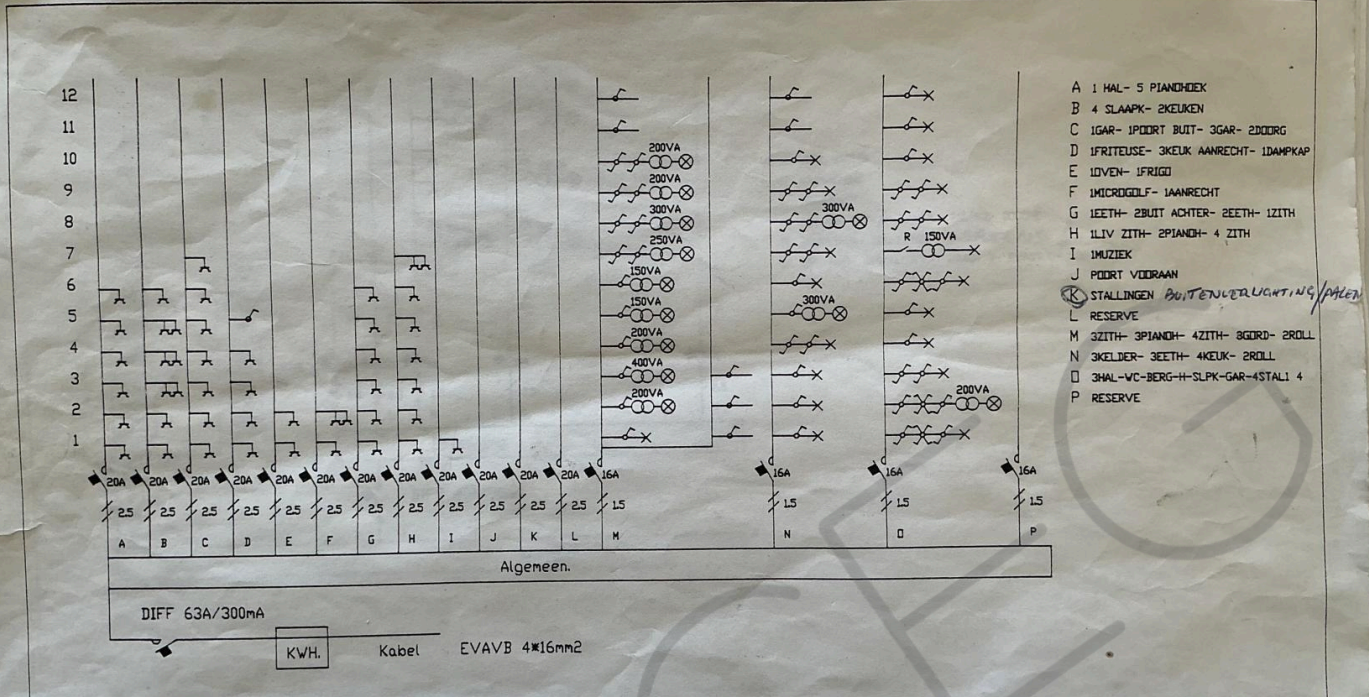
SAP Nr. 19812



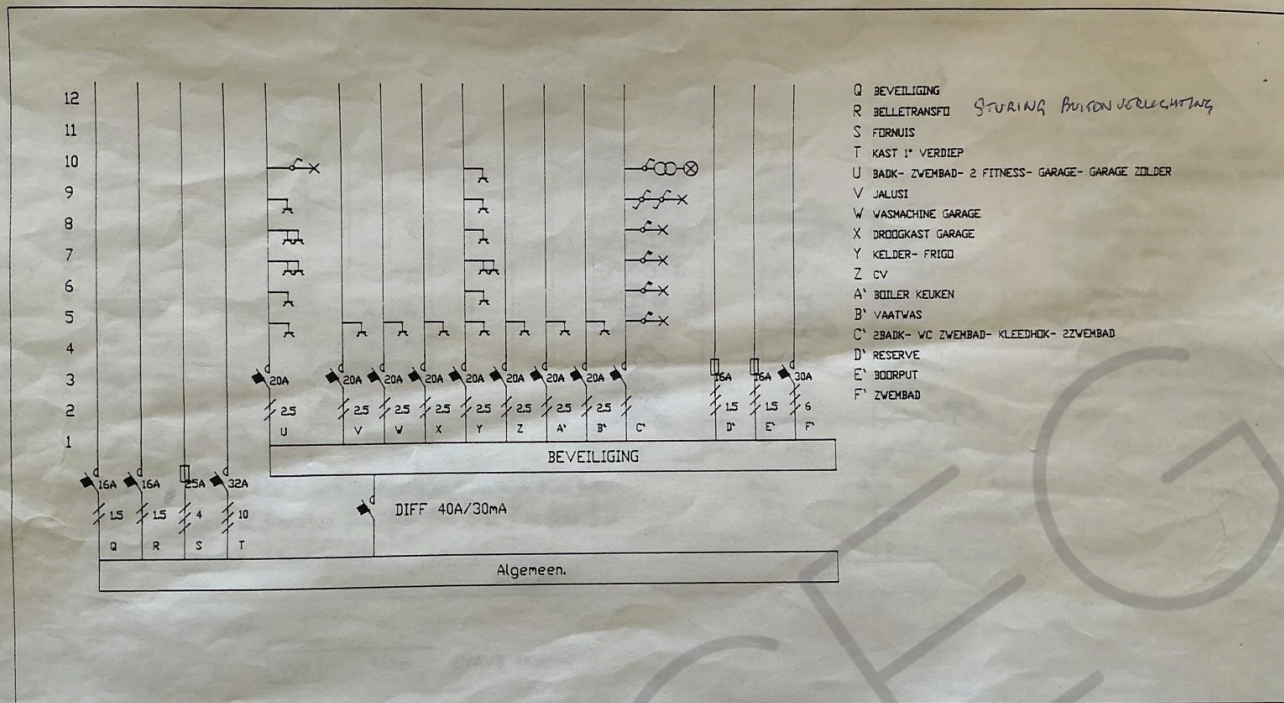




Getekend:	K.V.	ELECTRO CLARYSSE b.v.b.a. Joos de ter Beerstlaan 58 8740 PITTEM tel.051/466109 fax.051/467200	Opdrachtgever: ELECTRO CLARYSSE	Werf: MUSSCHE-SIERENS R. OOSTDONKSTRAAT 1 MENDONK OOSTAKKER GENT	Referentie:	KAST 2		
Gekeurd:					Spanning:	3N400	Blz.	2
Wijziging:					Aarding:		Datum:	



Getekend:	K.V.	ELECTRO CLARYSSE b.v.b.a. Joos de ter Beerstaan 58 8740 PITTEM tel.051/466109 fax.051/467200	Opdrachtgever:	Werf:	Referentie:	KAST 1
Gekeurd:			ELEKTRO CLARYSSE	MUSSCHE-SIERENS R. DOSTDONKSTRAAT 1 MENDONK OOSTAKKER GENT	Spanning:	3N400 Blz. 1
Wijziging:			0475 87 98 71 DENY PHILIPPE			Aarding:



Getekend:	K.V.	ELECTRO CLARYSSE b.v.b.a. Joos de ter Beerstlaan 58 8740 PITTEM tel.051/466109 fax.051/467200	Opdrachtgever: ELECTRO CLARYSSE	Werf: MUSSCHE-SIERENS R. OOSTDONKSTRAAT 1 MENDONK OOSTAKKER GENT	Referentie: KAST 1	
Gekeurd:	Spanning: 3N400 Blz. 2					
Wijziging:	Aarding: Datum:					



