

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Lot 25 Midden

44073-G-DBA_2017028676/EP18758/A025/D01/SD001

Dossiernaam: 3480-3482_DDR

Dossiercode: A025

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 07/03/2021

EPB-software 3G versie 11.5.1

Wachtebeke

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Lot 25 Midden

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Hoge Landbilkstraat 4

Postnummer en gemeente: 9185 Wachtebeke

Naam v/d verkaveling: Hoge Landbilkstraat

Lotnummer: 25

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

B

2276C3, 2278T en S

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 07/07/2017

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/09/2017

Startdatum van de werken: 17/10/2017

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 27/06/2019

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: .

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Dominique Huysman
Functie: Ged. best. Vedo BVBA
Firma: Huysman Bouw
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0446279182
Telefoonnummer: 093761415
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : DAVY DANIELS
Functie: Werknemer
Firma: Associated Service
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0745478454
Straat, nummer en busnummer: Haantjen 2
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9920 Lievegem
Code verslaggever: EP18758

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Architectuurburo BVBA
Firma: Architectuurburo BVBA
Telefoonnummer: 093780211

C. Resultaten van Lot 25 Midden

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
AG met glas	1.37	2.0	/	/	ja
GEVEL	0.22	0.24	/	/	ja
Gevel dakkapel	0.28	0.24	/	/	nee*
GEVEL gemene muur	0.57	0.6	/	/	ja
Hellend dak	0.22	0.24	/	/	ja
Plafond zolder	0.22	0.24	/	/	ja
Poort LPU	1.63	2.0	/	/	ja
Tschoot AG	0.23	0.24	/	/	ja
VG Klassiek	1.17	2.0	/	/	ja
Volle grond	0.13	0.24	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
AG Eetpl INV 3.12m	1.00	1.1	ja
AG Keuken	1.00	1.1	ja
Velux Badk	1.00	1.1	ja
Velux Slpk 2	1.00	1.1	ja
VG eetpl	1.00	1.1	ja
VG Slpk 1 INV 1.6m	1.00	1.1	ja
VG Slpk 3 INV 1.1m	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Lot 25 Midden	1.39	1.5	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen geschild in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv23

Beschermd volume: 576.68 m³

Verliesoppervlakte: 269.86 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.4 W/m²K

Compactheid: 2.14 m

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.24

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	K-peil	K-peil eis	Voldaan
	29	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 19824 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 103898 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 29.57 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	20	50	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarmingBruto vloeroppervlakte: 186.22 m²Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 37.07 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]			Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
		37.07	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Lot 25 Midden	2490	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 186.22 m²

System	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6519,33	35.01
Combinatie van maatregelen		15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatieprestatieverslag:**

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

 Ja
 Nee

04/03/2021

- op: e7e1e390de70afed3775

- referentiecode kwaliteitskader: SKH

- organisatie kwaliteitskader: Nee

- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks- oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Eet/zit	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	35.07	126.252	162.869	25.0	38938.5	ja
O keuken	R05	Open keuken	/	50.0	38938.5	75.0	75.0	ja
WC beneden - tekort DO	R09	WC	/	25.0	18.504	25.0	26.0	nee
Garage	R13	Garage	/	/	/	/	/	/
Inkom	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Slpk 1	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.98	53.928	77.645	25.0	29.052	ja
Slpk 2	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.7	56.52	58.7	25.0	31.716	ja
Slpk 3	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.35	44.46	44.52	25.0	29.016	ja
Badk m WC	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	10.24	25.0	34.308	50.0	51.0	ja
Nachthal	R37	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Sas	R41	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

Stookplaats	R45	Speciale ruimte	/	/	/	/	/
Zolder	R49	Kelder, zolder	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: b1
 Naam EPB-eenheid: Lot 25 Midden
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 576.68 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	40	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	29	20	/	/	37.07	35.01	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet niet	voldoet	voldoet	voldoet	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontracties moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

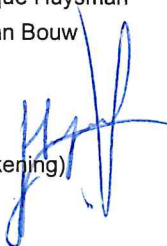
Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

29.57 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Dominique Huysman
Huysman Bouw

(handtekening)



De aangifteplichtige,
HUYSMAN BOUW NV
 Stationsstraat 53
 9900 EEKLO
 tel. 09/376.14.15
 fax 09/376.14.83
 e-mail : info@huysmanbouw.be
 BE 0446 279 182
 (handtekening)

De verslaggever,
DAVY DANIELS
Associated Service

(handtekening)

Digitally signed by
 Davy Daniels
 (Authentication)
 Date: 2021.03.07
 17:58:02 +01'00'



F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |