

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING
(Boek 1 - KB 08/09/2019)**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: Vastgoedexperts, langvoort 17, 2430 LAAKDAL
Eigenaar: /
Installateur:
TW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Laatste controle: Sint-Kruis-Winkeldorp 69, 9042 SINT-KRUIS-WINKEL
AN-code installatie: /
Arief teller(s): Dubbeluur
Lummeer teller(s): 10985543
Index teller(s): 689377/676317
Type installatie: Werkeenheid
Private HS-cabine: Neen
DNB: Fluvius
Type lokaal: Handelszaak

Ord van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 - Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning - Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek (6.5)
Datum uitvoering: ☐ Vóór 01/10/1981 ☒ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 ☐ Na 01/06/2020
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast
Keuring op verslag: /

Gemeene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 230V Max. nominale stroom: 40 A Nominale waarde aansluitautomaat: 80 A
Aardingsleiding hoofdbord: 3*16 mm² Type: VOBst Type aardverbindingssysteem: TT
Aardelektrode: Aardingspen Sectie aardelektrode: /
Sectie aardgeleider: 16 mm²
Aantal borden: 3 Aantal stroombanen: 20+19+19 Aantal reservekringen: 0
Decentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): / kVA
PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

Gemeene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:**Voordifferentieelstroominrichting(en):**

Nominale stroom I_n: 100 A Gevoeligheid ΔI: 300 mA Aantal polen: 4 Type: A ☐ Niet aanwezig
Type: /

Komende differentieelstroominrichting(en):

Nominale stroom I_n: 40 A Gevoeligheid ΔI: 30 mA Aantal polen: 2 Type: A ☐ Niet aanwezig
Type: 40A 30mA 4p A / 40A 300mA 4p A ☐ Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle

Documenten en plannen van de installatie:

Indraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	☐ In orde	☒ Niet aanwezig
Uitatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	☐ In orde	☒ Niet aanwezig
Uitatieplan(nen) van de aardverbindingen:	Versie/nr. /	Datum: /	☐ Niet van toepassing	☒ Niet aanwezig
Document(en) uitwendige invloeden:	Versie/nr. /	Datum: /	☐ Niet van toepassing	☒ Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	☒ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	☒ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Leidingsweerstand aardverbinding:	11,2 Ω	Meetmethode:	RE
Gemeene isolatieweerstand:	0,03 MΩ	Meetspanning:	500 V
St differentieelstroominrichting(en):	Testknop: Niet OK	Foutflus:	Niet OK
Intinuiteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: Niet OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Scherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	/



beschrijving van de stroombanen

ord 1: 18 stroombanen - autom 2 p 3*16A + 3*20A / 3p 10*20A + 1*40A + 1*63A
ord 2: 19 stroombanen - autom 2p 2*16A + 8*20A / 3p 3*20A + 4*25A + 1*32A
ord 3: 19 stroombanen - autom 2p 1*6A + 5*16A + 5*20A + 7*25A

ASTELLINGEN: Inbreuken

inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - De stroombaanschema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.02. - De situatieplannen van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.04. - De documenten met de uitwendige invloeden zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))

inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in Ω tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M Ω voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)
- 2.05A. - De werking van de differentieelstroominrichting via de eigen testinrichting (testknop) is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))

inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.04. - De beschermingsinrichtingen van de stroombanen waarvan de energie tegen verschillende tarieven geleverd wordt (vb. dag en nacht), moeten ofwel op afzonderlijke panelen gegroepeerd worden, ten minste 10cm van elkaar verwijderd, ofwel in aparte schakel- en verdeelborden geplaatst worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (c))
- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.03. - De nominale stroomsterkte van de differentieelstroominrichting moet aangepast zijn aan maximale stroom die (in dezelfde richting) door deze differentieelstroominrichtingen kan vloeien (hierbij rekening houdend met de stroomopwaartse beschermingsinrichting tegen overstroom, de eventuele aanwezigheid van decentrale productie-installaties, de stroomafwaartse beschermingsinrichtingen tegen overstroom die beveiligd worden door de betreffende differentieelstroominrichting,...).

inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.02. - De nominale stroomsterkte van de smeltveiligheden of de nominale intensiteit van de automatische schakelaars stemt niet overeen met de doorsnede van de stroomafwaarts geplaatste geleiders. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.1.5.)

inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.14. - Bij gebruik van soepele geleiders (interne bekabeling of voeding van de stroombanen) moeten de uiteinden voorzien worden van samenknijpende hulzen of elk ander systeem dat een gelijkwaardig resultaat oplevert. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (e))

STELLINGEN: Opmerkingen

A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).

A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.

A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.

B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.

B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.



ESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 16/01/2029

☐ door hetzelfde organisme

☒ door een organisme naar keuze

- ☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- ☒ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - ☒ tijdens een vorig plaatsbezoek
 - ☐ tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- ☐ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- ☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Imens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

J. J. J.



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Reglementaire voorschriften:

Het verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

De wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient aangegeven te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Landen en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Proceduureplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Eigenaar – als eigenaar of koper –
het verslag volledig en
zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van
de vastgestelde inbreuken.

(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)

Laat een herkeuring
uitvoeren door een
erkend organisme.

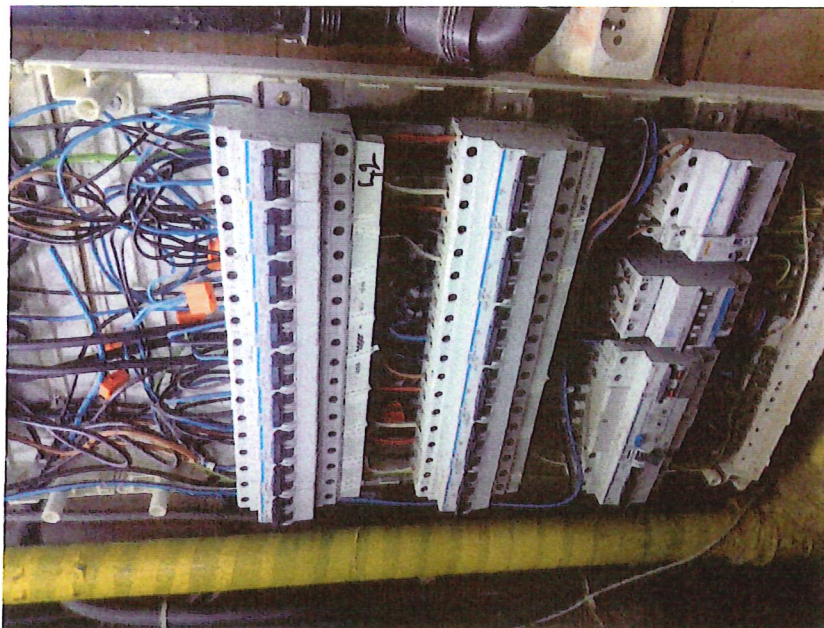
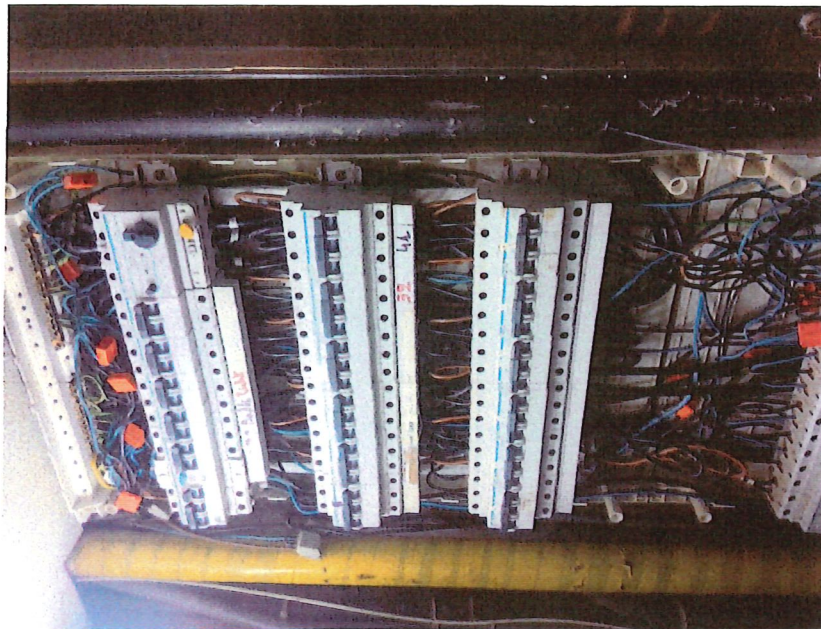


BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

gemene gegevens

plaats controle: Sint-Kruis-Winkeldorp 69, 9042 SINT-KRUIS-WINKEL

vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

J. J. J.



BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Sint-Kruis-Winkeldorp 69, 9042 SINT-KRUIS-WINKEL

Gepland eenvoudig situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

J. N. N.



