ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 04/11/2026 **Inspecteur:** Rochdi Faraji **Mentor:** **Installateur:** -
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Serienummer:

Datum verslag: 04/11/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Akkerstraat
Huisnummer	22
Busnummer	
Postcode	9185
Gemeente	WACHTEBEKE
Land	België

Eigenaar

Naam	-
Straatnaam	Akkerstraat
Huisnummer	22
Busnummer	
Postcode	9185
Gemeente	WACHTEBEKE
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 54 **Teller Nr.:** : 1SAG3100326948

☑ **Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



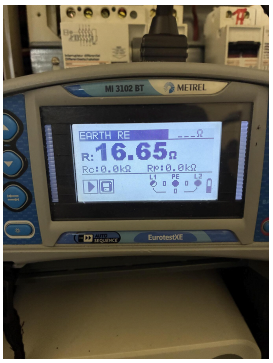
Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 10 mm^2 Max beveiliging: 32 A
Aantal borden: 1 Aantal kringen: 27
Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 0,07 MΩ RE: 16,65 Ω

NOK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		-	A	27	OK	OK
30	40		-	A	5	OK	OK
300	63		-	A	7	NOK	NOK
30	63		-	A	1	NOK	NOK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
3	U	16		2	1,5
5	U	16		2	2,5
13	U	20		2	2,5
2	U	20		3	2,5
1	C	20		4	6
1	U	25		3	4
1	C	25		2	4
1	C	40		4	6

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	NOK	**Indirecte aanraking**	OK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	OK		
Equipotentiale verbindingen	NOK	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

Kring verlichting beneden

I4.01 Hoofdequipotentiale verbinding(en) niet verwezenlijkt. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)

I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I9.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 11:37 tot 12:39

De inspecteur Rochdi Faraji



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

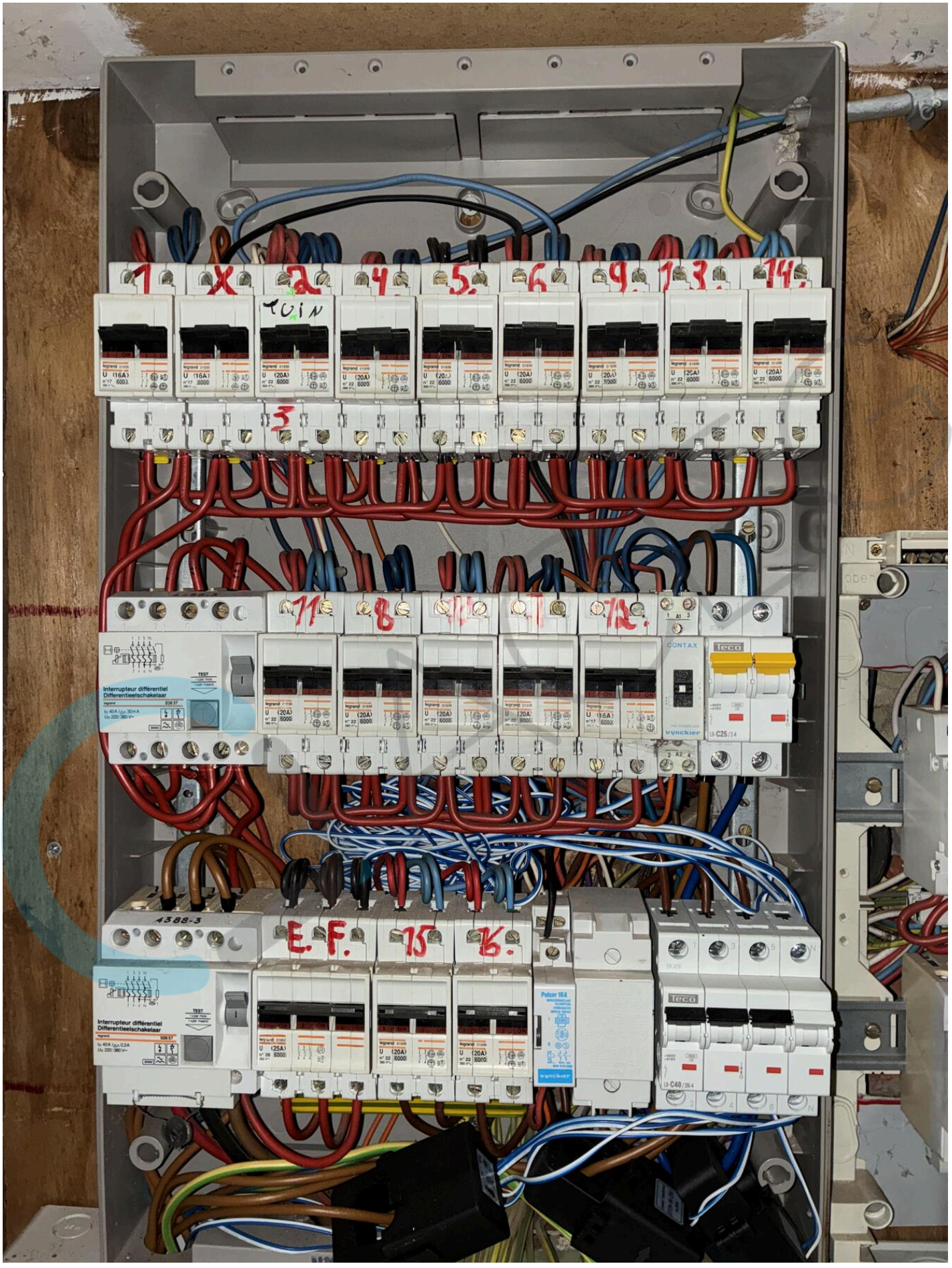
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

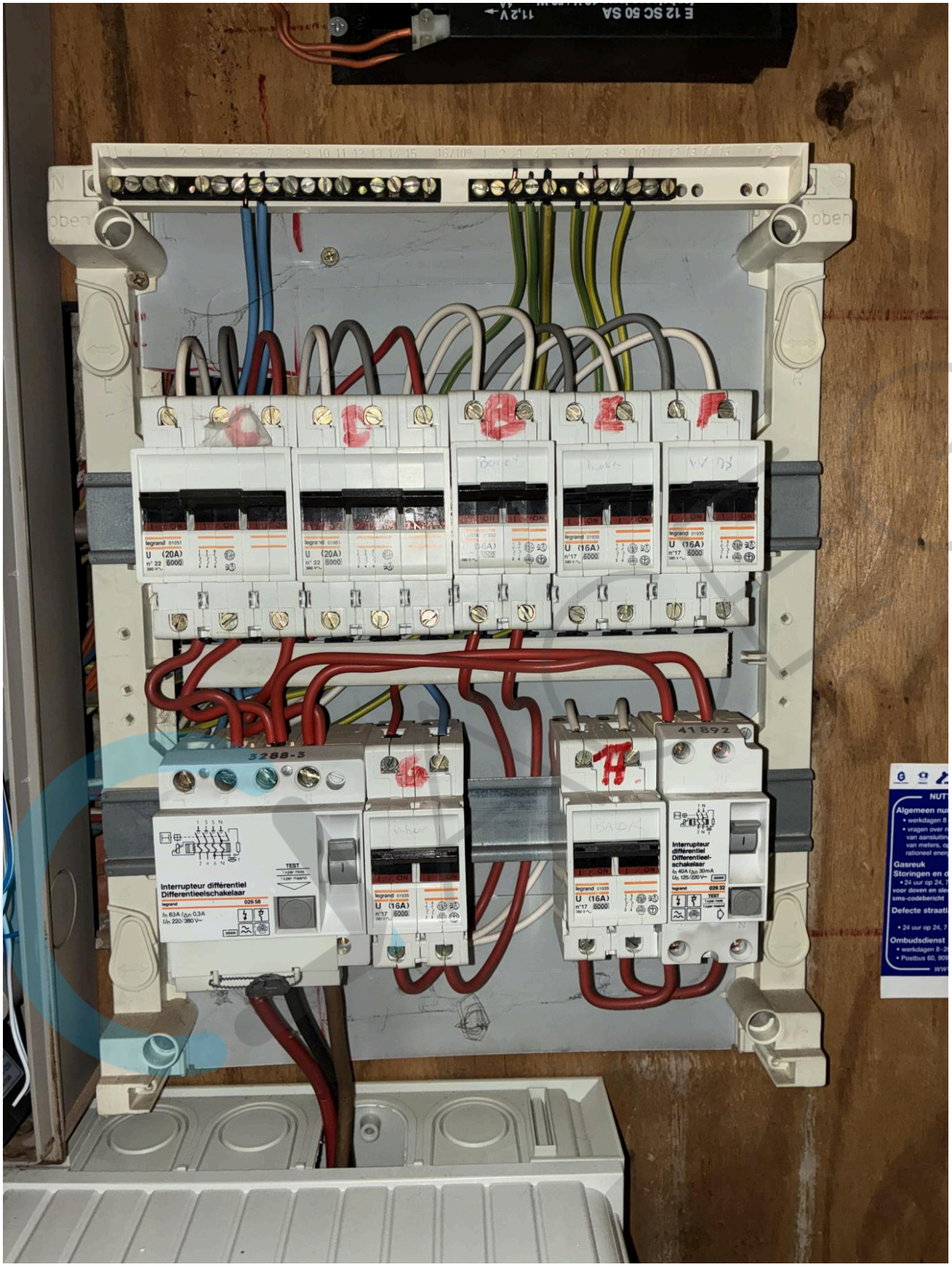
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

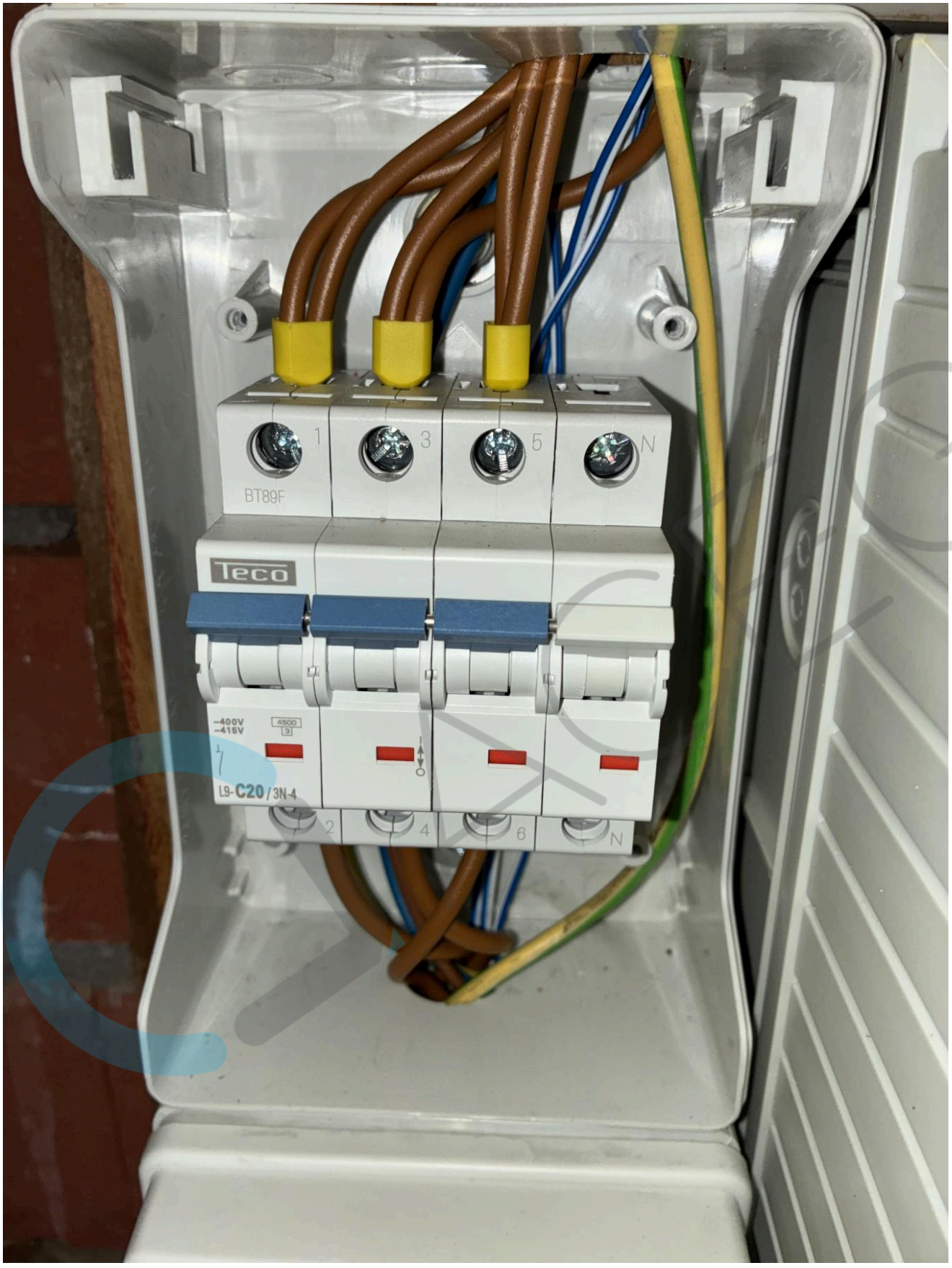
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.


1
X
2
4
5.
6
9.
13.
14.
TUIN
3
11
8
7
12.
Interrupteur différentiel
Différentieelschakelaar
CONTAX
teco
vynckier
4388-3
E. F.
15
16.
Interrupteur différentiel
Différentieelschakelaar
Polzer 16A
teco
vynckier


T211
SICONIA
M21 0071
1.8.2
021043.492 kWh
kWh
kvarh
3 x 230 / 400 V ~ 50Hz
3 x 230 V ~ 50Hz
0,25 - 5 (100) A
-25°C / +55°C
IP51
UC3
LTE NB1
wM-BUS
dlms
1SAG3100326945

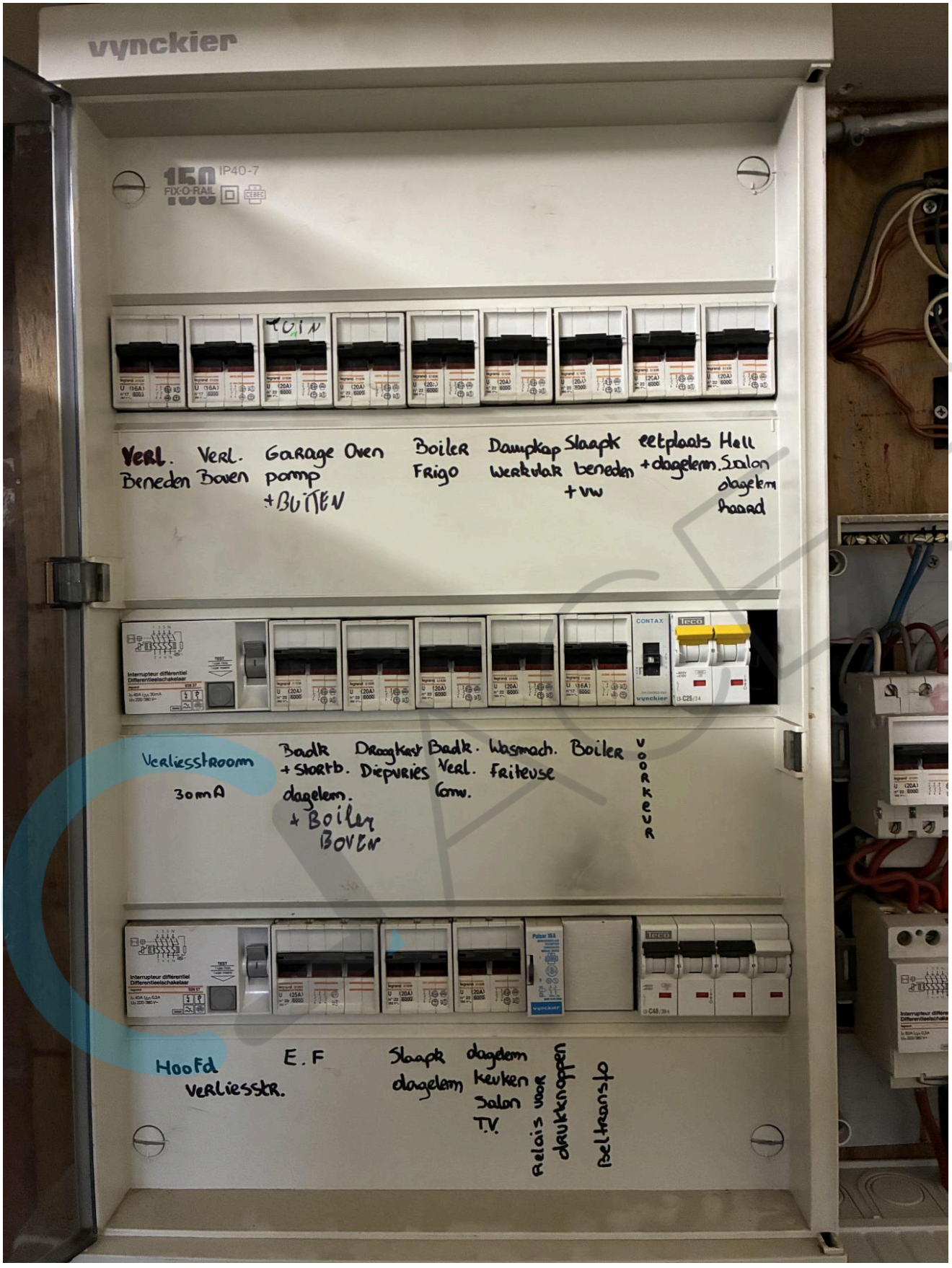

T211
SICONIA
M21 0071
2.8.1
011023.926 kWh
3 x 230 / 400 V ~ 50Hz
3 x 230 V ~ 50Hz
0,25 - 5 (100) A
-25°C / +55°C
UC3
IP51
kWh
kvarh
1000 imp/kWh
1000 imp/kvarh
LTE NB1
wM-BUS
dlms
1.8.1
2.8.1
1.8.2
2.8.2
Sagemcom
CS 50001
92848 RUEIL CEDEX
FRANCE
1SAG3100326948

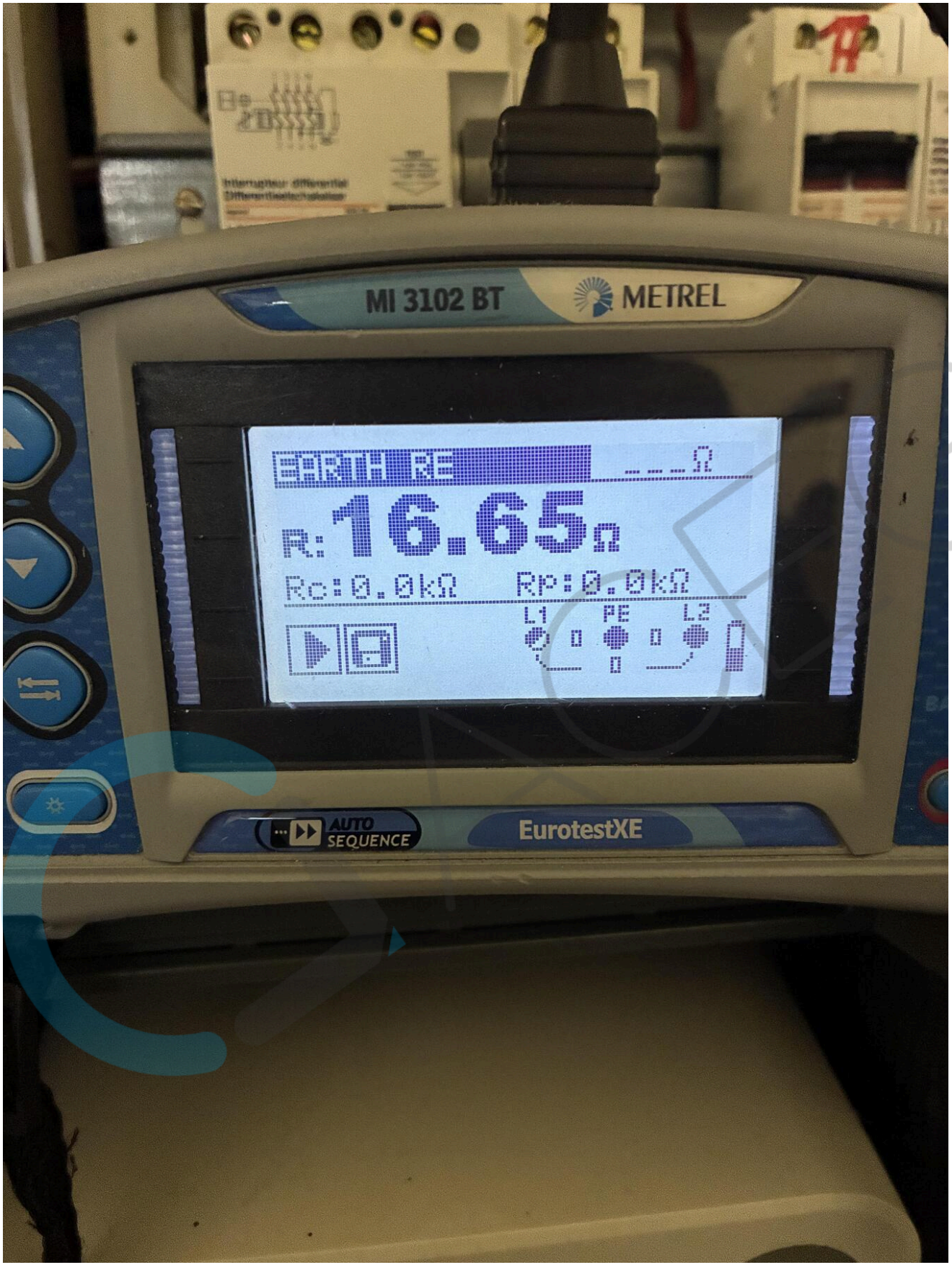

E 12 SC 50 SA
11,2 V
3288-5
41 892
Interrupteur différentiel
Differentieelschakelaar
Interrupteur différentiel-schakelaar
TEST
U (16A)
U (20A)
Algemeen nu
Gasreuk
Storingen en
Defecte straatl
Ombudsdienst


1
3
5
N
BT89F
Teco
400V
415V
4500
L9-C20/3N-4
2
4
6
N


hager
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
Living TERRAS
Living Straat
slaapk Boven
Keuken
Wasplaats
13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
Hoofdverliesstr. Inkom
Badk
Verliesstr 30mA




vynckier
IP40-7
FIX-O-RAIL
TOTAL
Verl. Beneden
Verl. Boven
Garage pomp +BUITEN
Oven
Boiler Frigo
Dampkap Werkvlak
Slaapk beneden +vw
eetplaats +dagelem.
Hall
Salon dagelem haard
CONTAX
Teco
Verliesstroom 30mA
Badk +Stortb. dagelem. + Boiler BOVEN
Droogkast Diepvries
Badk. Veral. Conv.
Wasmach. Friteuse
Boiler
VOORKEUR
Hoofd Verliesstr.
E.F
Slaapk dagelem
dagelem keuken Salon T.V.
Relais voor drukknoppen
Beltransfo


MI 3102 BT
METREL
R:16.65Ω
Rc:0.0kΩ
Rp:0.0kΩ
L1
PE
L2
AUTO SEQUENCE
EurotestXE


MI 3102 BT
METREL
R ISO 500V 0.50MΩ
R:0.07MΩ
Um:94V
L1 PE L2
MEM
BACK
ESC
HELP
CAL
AUTO SEQUENCE
EurotestXE
SICONIA
T211
M21 0071
OVC III
230 / 400 V – 50Hz

ACEG

Erkend keuringsorganisme voor:
elektrische- en gasinstallatie
water- en rioolkeuringen
branddetectie
noodverlichting
stookolietank controle
hef- en hijswerktuigen

Datum: ...../...../.....

INK

kkN

WSA

Stelplaats 1