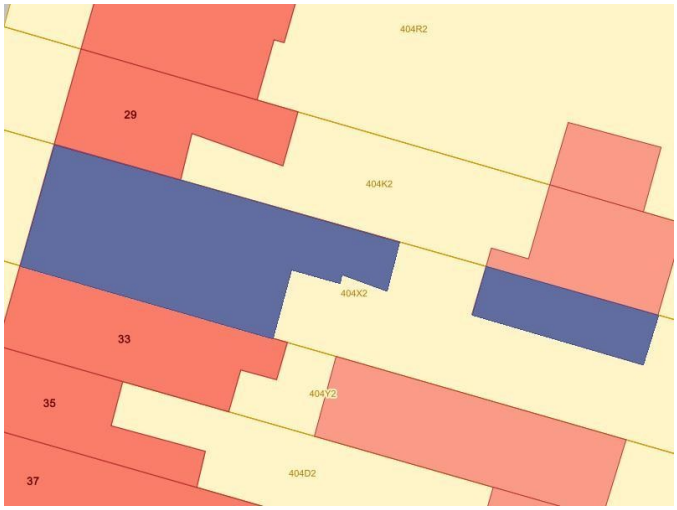
Asbestinventarisattest

Verbroederingslaan 31, 9060 Zelzate

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260730-000040.000**
Uitgegeven op : **30.07.2026**
Geldig tot : **30.07.2036**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

7	1	0
Asbestmaterialen	**Beperking**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
3	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
4	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Cindy Verhaeghe - DES-FD85C**
Procescertificaat : **WOONATTEST - ORG-HTK9U**
KBO-nummer : **0800549710**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

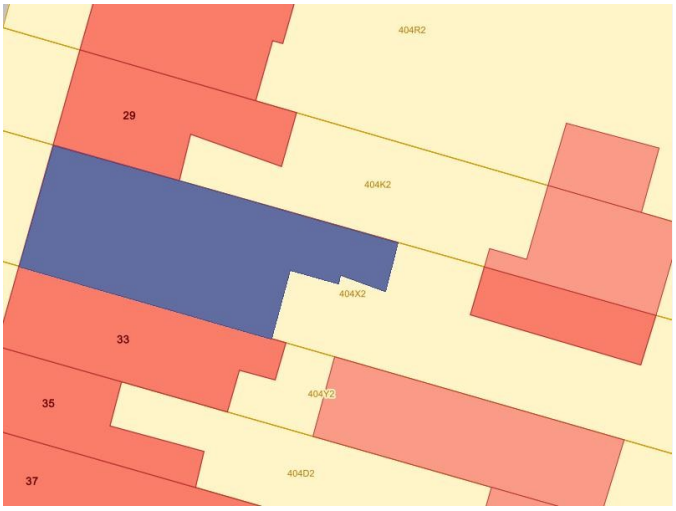
Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**
Geïnspecteerde zones ... **6**
Zone 1: Hoofdgebouw ... 7
Plan 1.1: Schema kelder ... 8
Plan 1.2: Schema kelder ... 9
Plan 1.3: Schema woning gvl ... 10
Plan 1.4: Schema woning gvl ... 11
Plan 1.5: Schema woning gvl ... 12
Plan 1.6: Schema woning +1 ... 13
Plan 1.7: Schema woning +1 ... 14
Plan 1.8: Schema woning +1 ... 15
Plan 1.9: Schema zolder +2 ... 16
Plan 1.10: Schema zolder +2 ... 17
Plan 1.11: Schema woning gvl ... 18
Plan 1.12: Schema zolder +2 ... 19
Plan 1.13: Schema dakplan ... 20
Plan 1.14: Schema kelder ... 21
Plan 1.15: Schema kelder kopie ... 22
Plan 1.16: Schema zolder +2 kopie ... 23
Plan 1.17: Schema woning gvl kopie ... 24
Zone 2: Hoofdgebouw ... 25
Plan 2.1: Hoofdgebouw plan ... 26
Plan 2.2: Hoofdgebouw plan ... 27
Asbestmaterialen ... **28**
Fiche 1: Deur: Asbestverdachte beplating ... 29
Fiche 2: Bakeliet electra: stopcontacten en schakelaars ... 33
Fiche 3: Thermische isoaltie van chauffagebuizen: Pleister ... 37
Fiche 4: Massal venstertabletten ... 40
Fiche 5: Bakeliet electra verdeeldozen en zekeringkasten ... 44
Fiche 6: Schrijnwerk: Raamdorpels buiten ... 48
Fiche 7: Toepassing: cementgebonden buizen ingekapseld of ondergronds ... 52
Beperkingen ... **56**
Fiche 8: Beperking: schouw niet inspecteerbaar ... 57
Adviezen ... **58**
Fiche 9: Plafonds: gipskarton beplating ... 59
Fiche 10: Plafonds: Beplatingen / lambrisering ... 60

Fiche 11: Lijm achter faiancetegels ... 61
Fiche 12: Kolomradiatoren / Plaatradiatoren ... 62
Fiche 13: Muurkappen op scheidingsmuur buur ... 63
Geen asbest ... 64
Fiche 14: Dak: Roofing ... 65
Fiche 15: Wanden: pleisterwerk ... 67
Fiche 16: Vloerzeil zolder ... 69
Fiche 17: Buitenschil: crepi / cementering ... 71
Overige ruimtes en materialen ... 73
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 74
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen ... 77
Niet aanwezige ruimtes en materialen ... 78
Toelichting ... 79

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

7 **Asbestmaterialen**

1 **Beperking**

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 **Adviezen**

3 **Geen asbest**

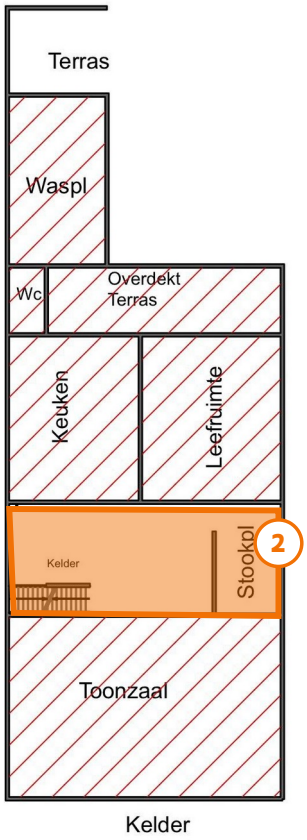
Plan 1.1: Schema kelder



Legende van plan 1.1: Schema kelder

Beschrijving	Type	Actie
3. Thermische isoaltie van chauffagebuizen: Pleister.	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: 404/B	Mengmonster	-
3.2 Code: 404/R	Mengmonster	-

Plan 1.2: Schema kelder



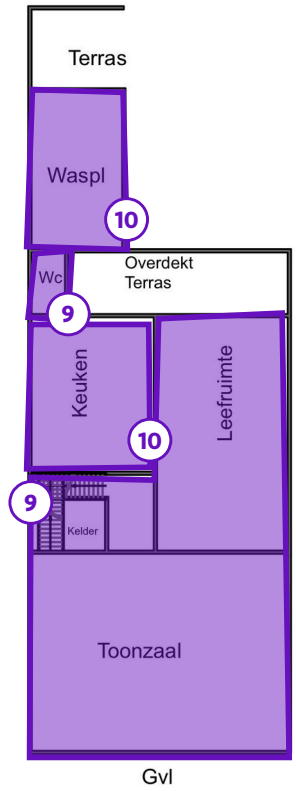
Er zijn verschillende bakelieten stopcontacten en schakelaars aanwezig.

In de kelder is er een bakelieten verdeeldoos en zekeringskast aangetroffen.

Legende van plan 1.2: Schema kelder

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakeliet electra: stopcontacten en schakelaars	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Bakeliet electra verdeeldozen en zekeringkasten.	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.3: Schema woning gvl

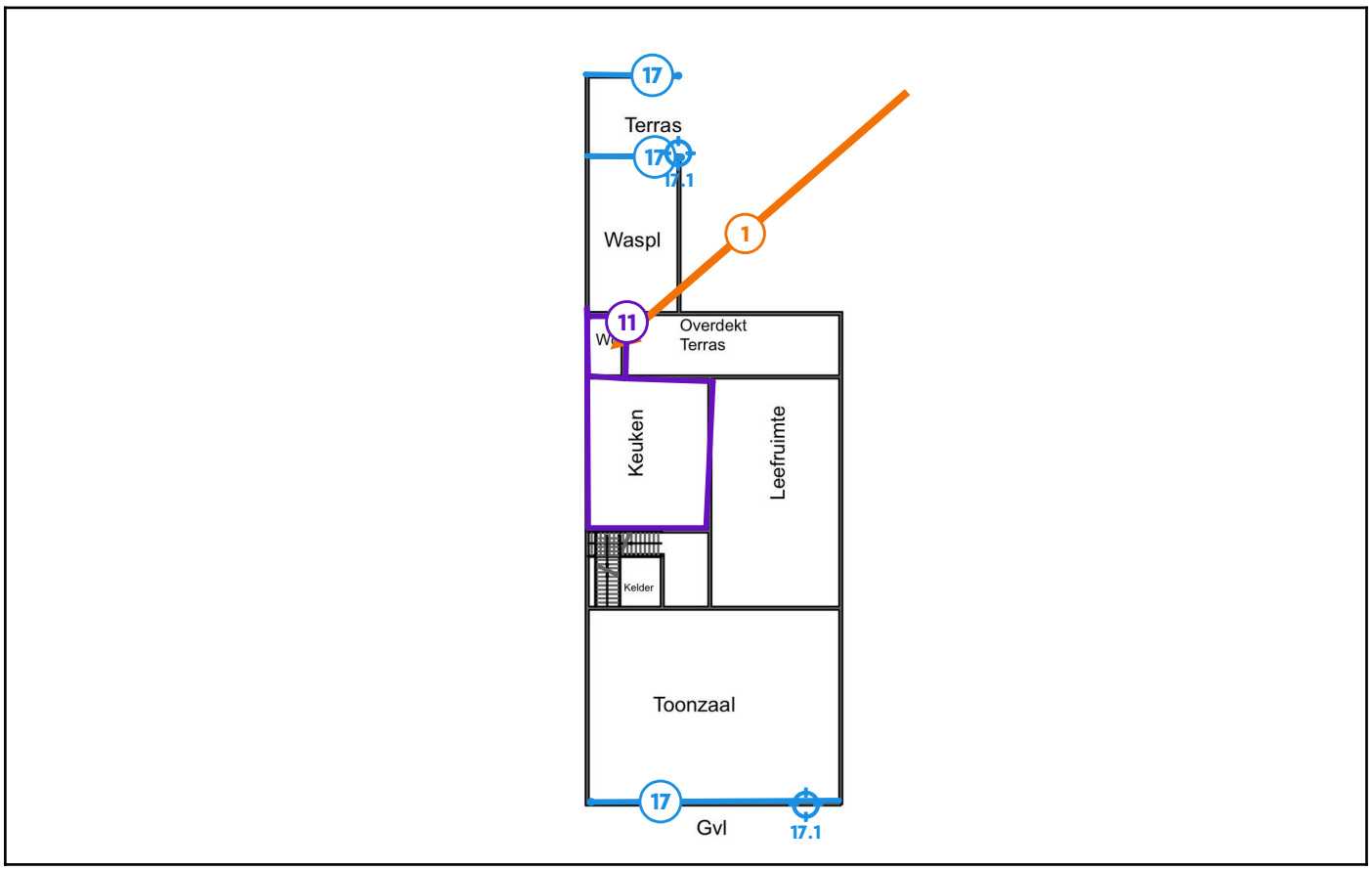


In elke ruimte in de woning op Gvl staan er kolomradiatoren.

Legende van plan 1.3: Schema woning gvl

Beschrijving	Type	Actie
9. Plafonds: gipskarton beplating	Advies	-
10. Plafonds: Beplatingen / lambrisering	Advies	-
12. Kolomradiatoren / Plaatradiatoren	Advies	-

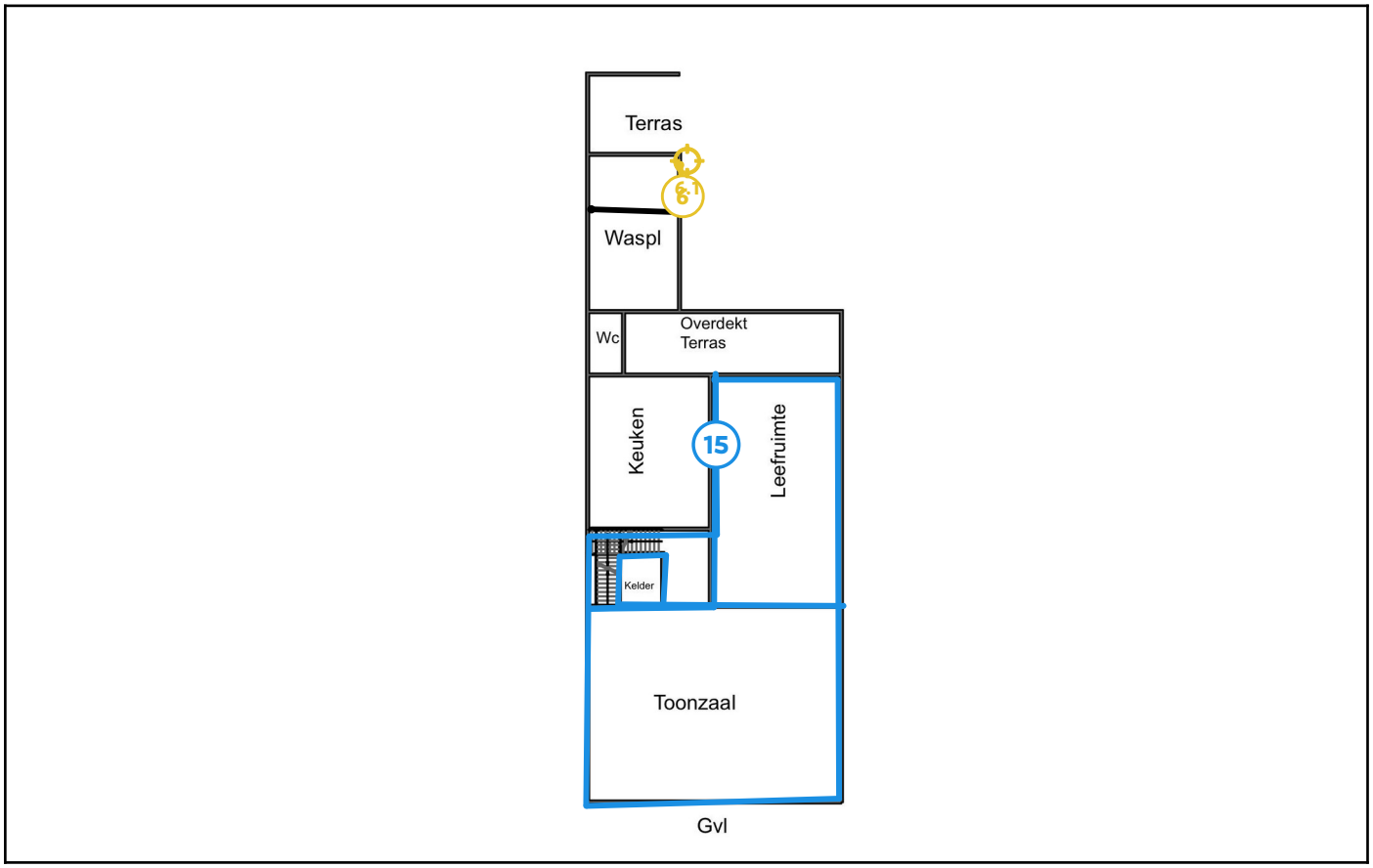
Plan 1.4: Schema woning gvl



Legende van plan 1.4: Schema woning gvl

Beschrijving	Type	Actie
1. Deur: Asbestverdachte beplating.	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. Lijm achter faiancetegels	Advies	-
17. Buitenschil: crepi / cementering	Geen asbest	-
17.1 Code: 703	Mengmonster	-

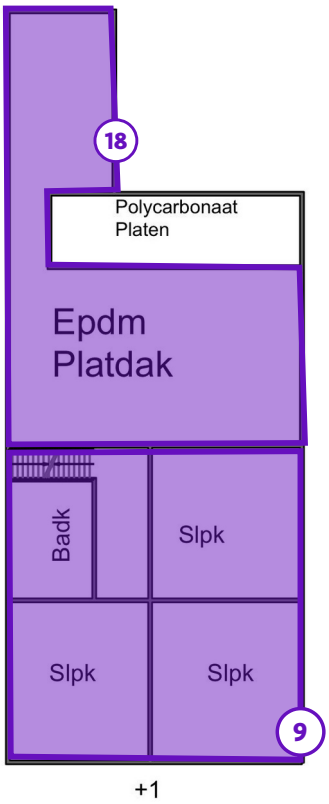
Plan 1.5: Schema woning gvl



Legende van plan 1.5: Schema woning gvl

Beschrijving	Type	Actie
6. Schrijnwerk: Raamdorpels buiten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: 804	Puntmonster	-
15. Wanden: pleisterwerk	Geen asbest	-

Plan 1.6: Schema woning +1

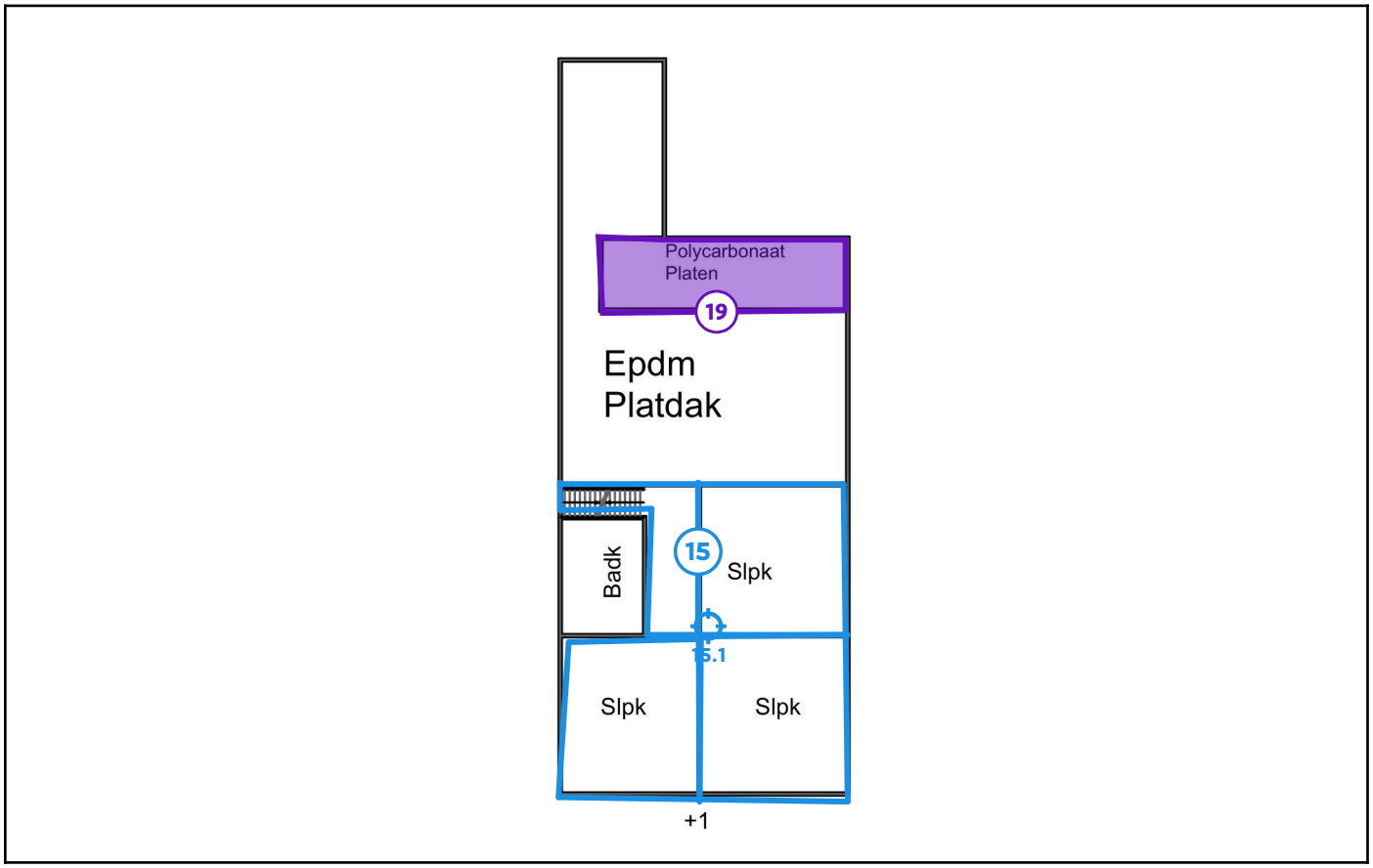


In elke ruimte in de woning staan er kolomradiatoren.

Legende van plan 1.6: Schema woning +1

Beschrijving	Type	Actie
9. Plafonds: gipskarton beplating	Advies	-
12. Kolomradiatoren / Plaatradiatoren	Advies	-
18. EPDM dakbedekking	Overige ruimte of materiaal	-

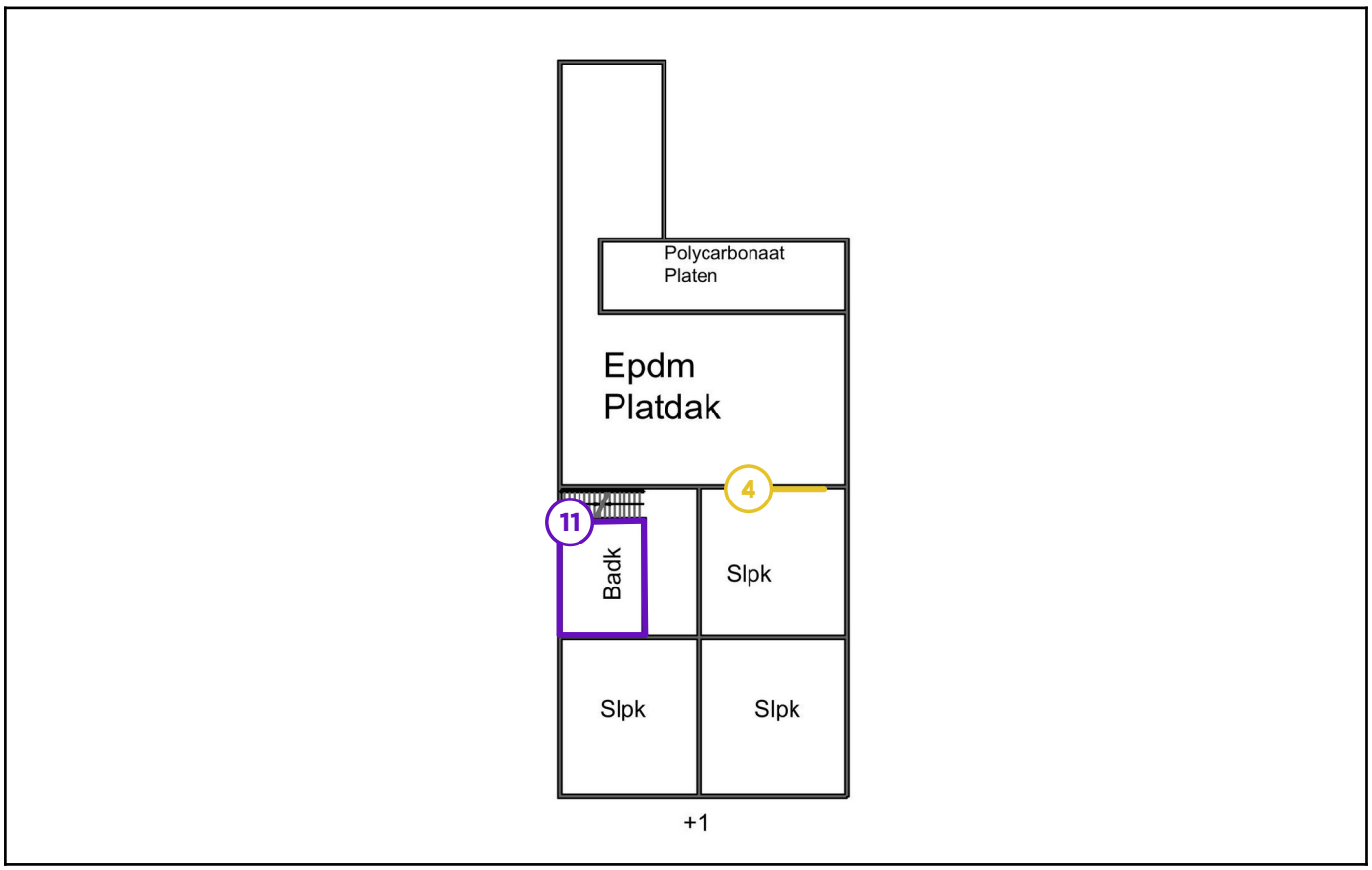
Plan 1.7: Schema woning +1



Legende van plan 1.7: Schema woning +1

Beschrijving	Type	Actie
15. Wanden: pleisterwerk	Geen asbest	-
15.1 Code: 101	Mengmonster	-
19. Polycarbonaat dak	Overige ruimte of materiaal	-

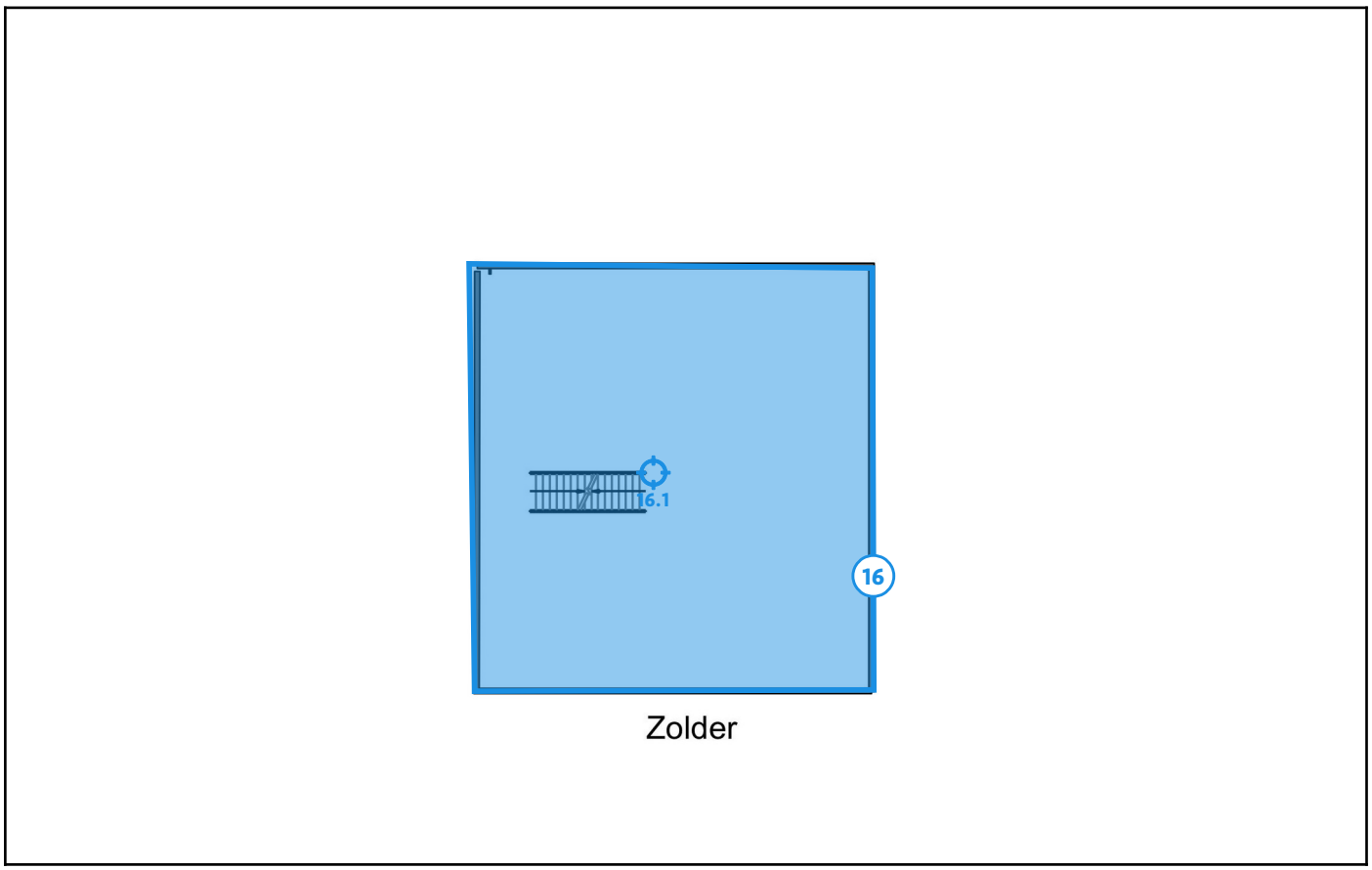
Plan 1.8: Schema woning +1



Legende van plan 1.8: Schema woning +1

Beschrijving	Type	Actie
4. Massal venstertabletten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Lijm achter faiancetegels	Advies	-

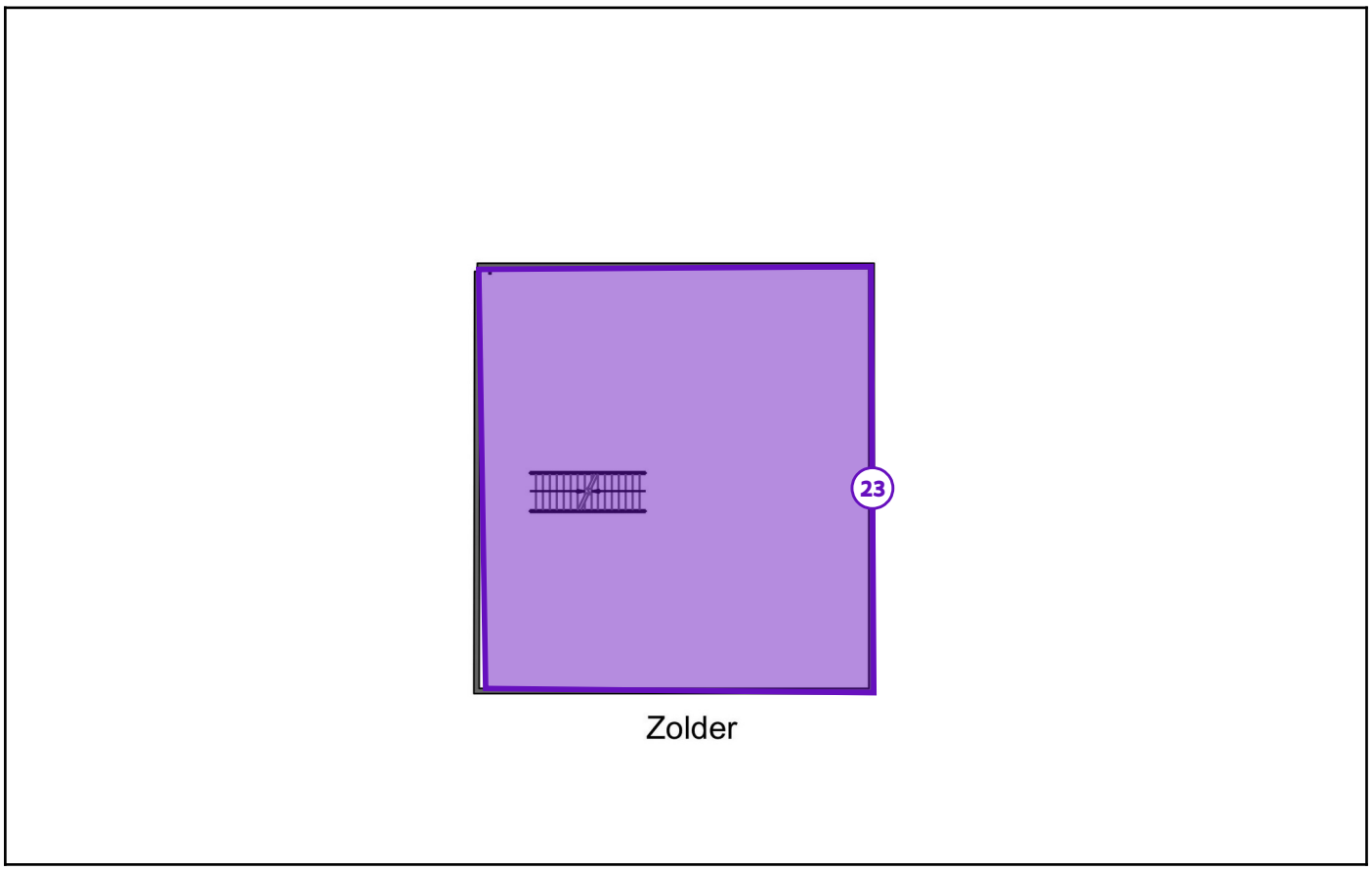
Plan 1.9: Schema zolder +2



Legende van plan 1.9: Schema zolder +2

Beschrijving	Type	Actie
16. Vloerzeil zolder	Geen asbest	-
16.1 Code: 304.	Puntmonster	-

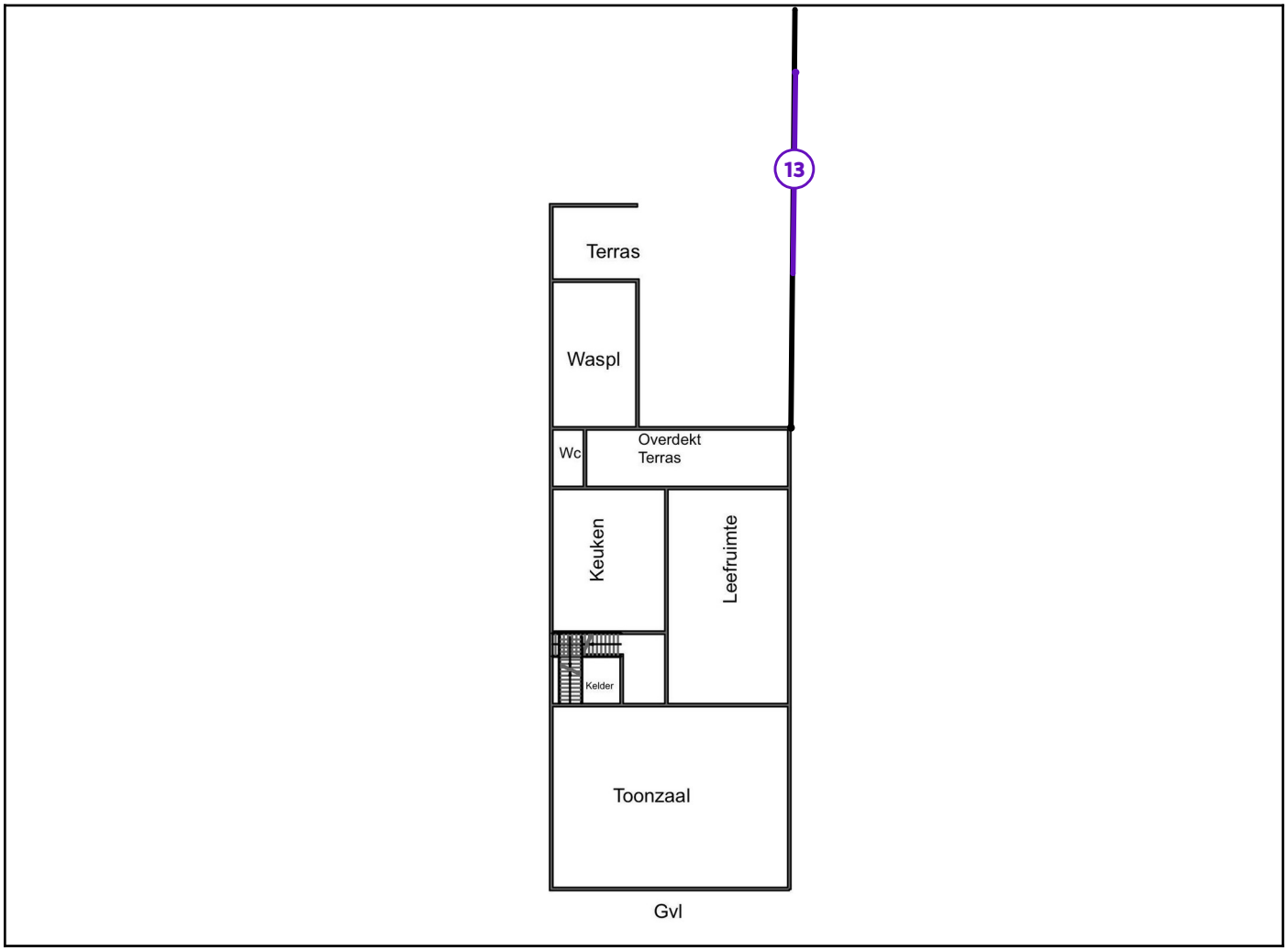
Plan 1.10: Schema zolder +2



Legende van plan 1.10: Schema zolder +2

Beschrijving	Type	Actie
23. Onderdak niet inspecteerbaar gevezen / genagelde pannen	Overige ruimte of materiaal	-

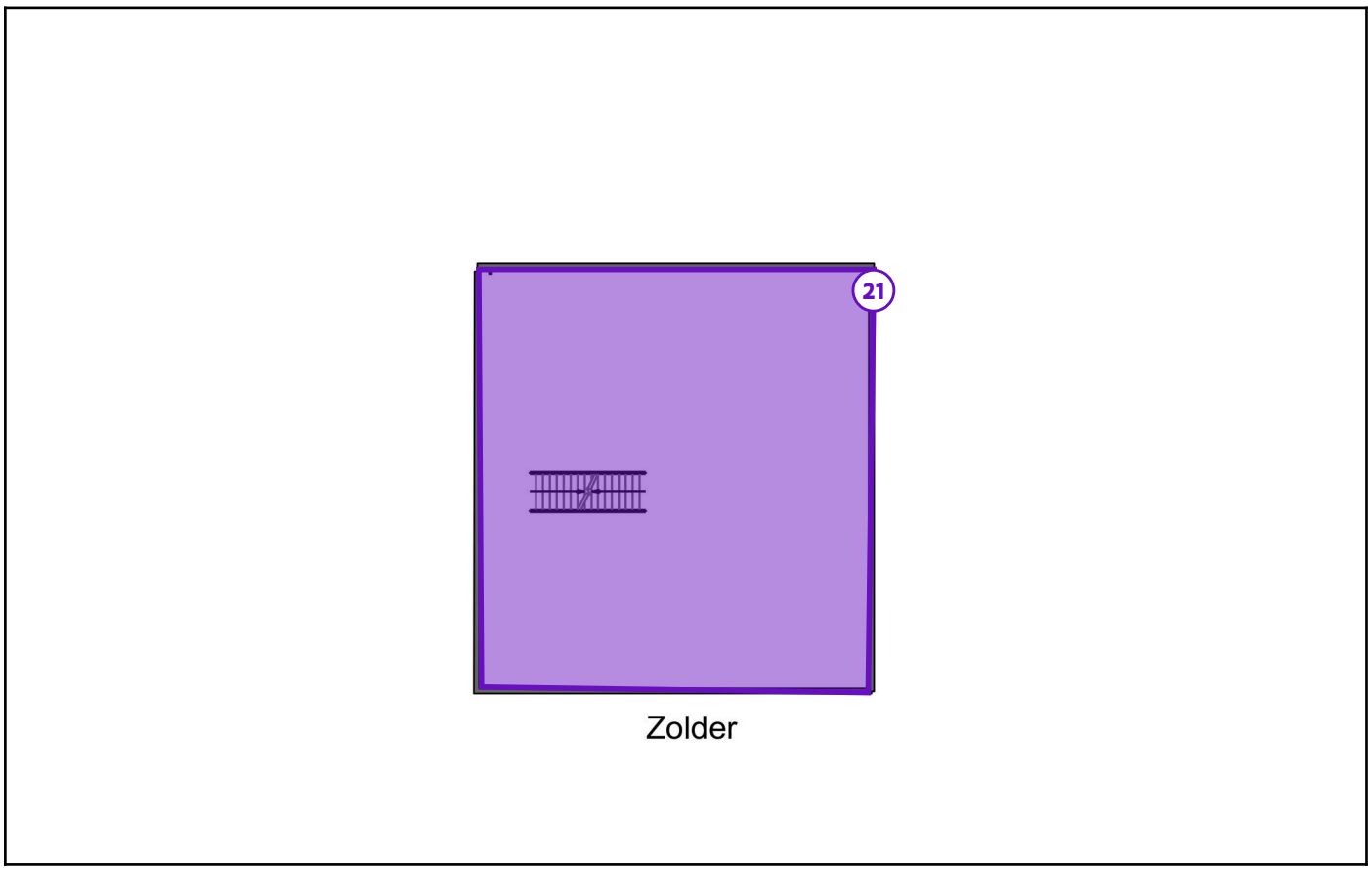
Plan 1.11: Schema woning gvl



Legende van plan 1.11: Schema woning gvl

Beschrijving	Type	Actie
13. Muurkappen op scheidingsmuur buur	Advies	-

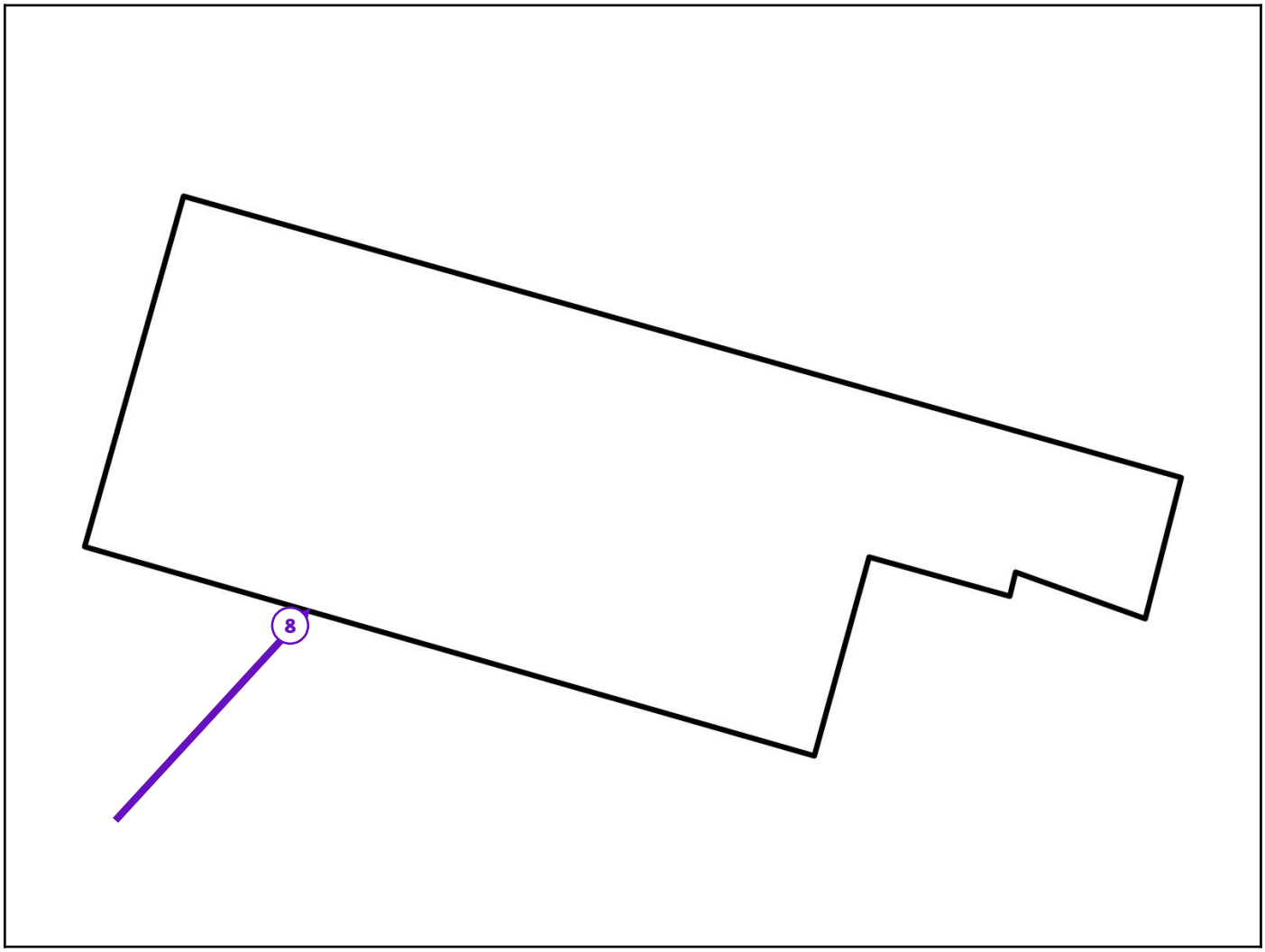
Plan 1.12: Schema zolder +2



Legende van plan 1.12: Schema zolder +2

Beschrijving	Type	Actie
21. Dakpannen	Overige ruimte of materiaal	-

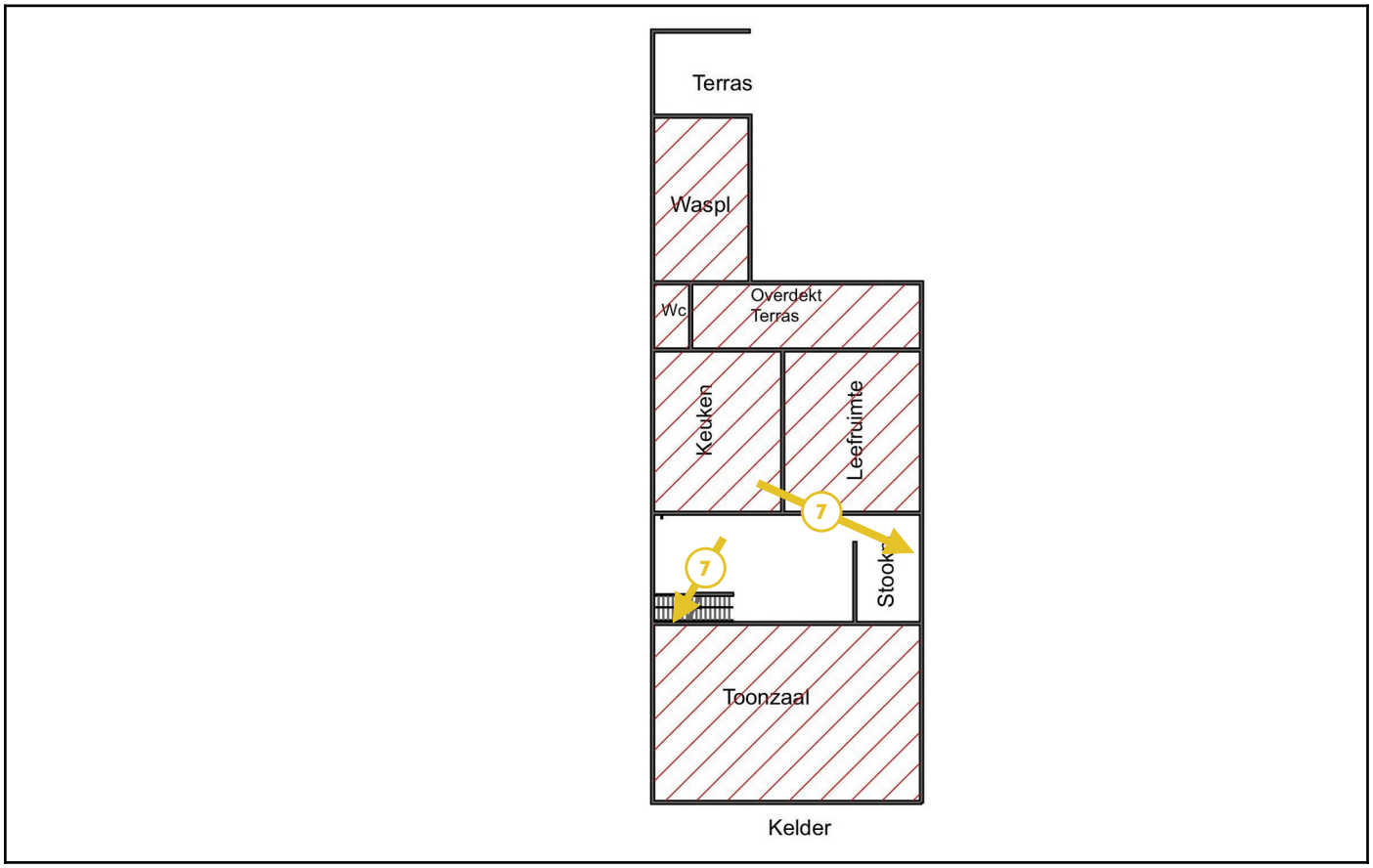
Plan 1.13: Schema dakplan



Legende van plan 1.13: Schema dakplan

Beschrijving	Type	Actie
8. Beperking: schouw niet inspecteerbaar	Beperking	-

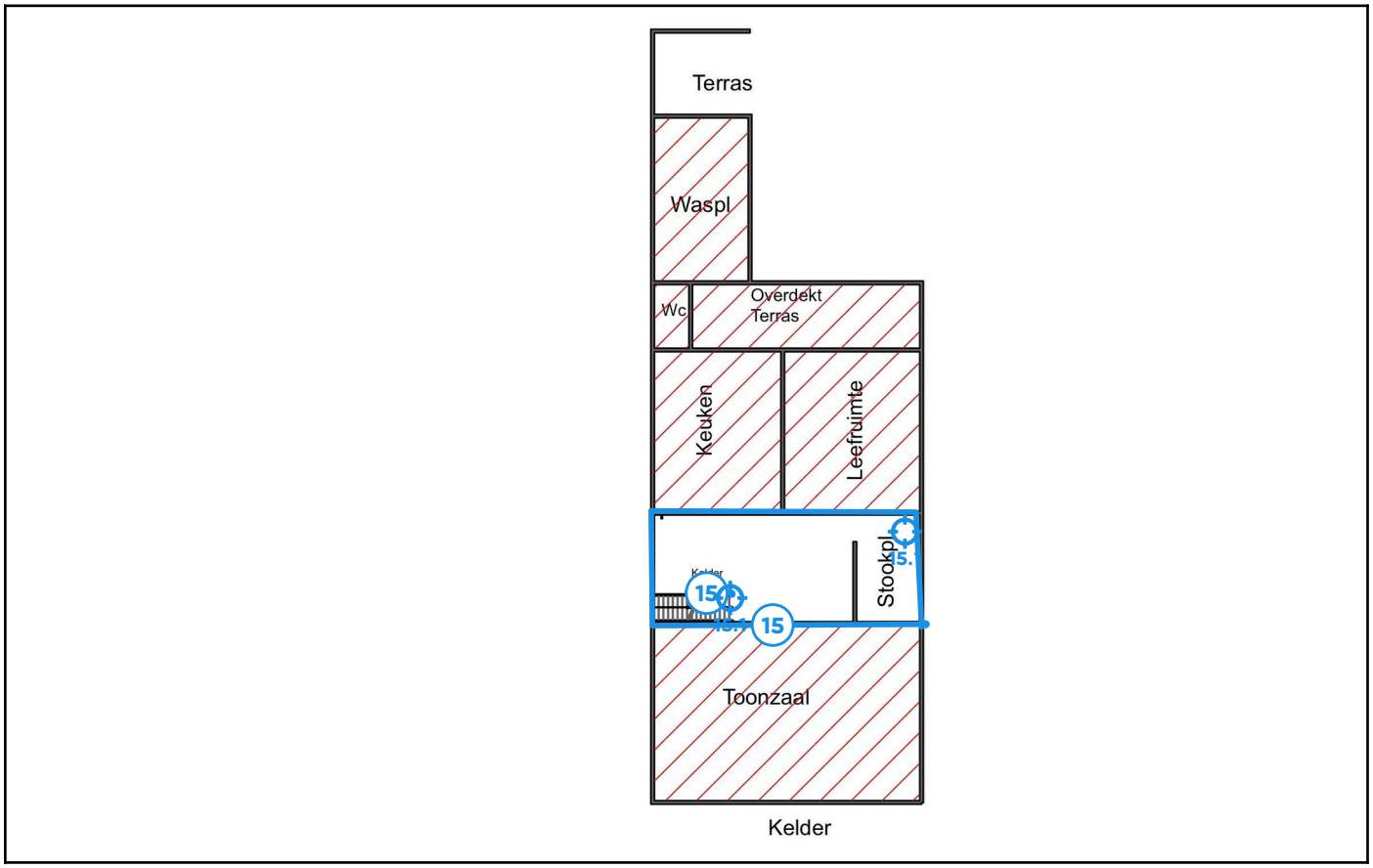
Plan 1.14: Schema kelder



Legende van plan 1.14: Schema kelder

Beschrijving	Type	Actie
7. Toepassing: cementgebonden buizen ingekapseld of ondergronds	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

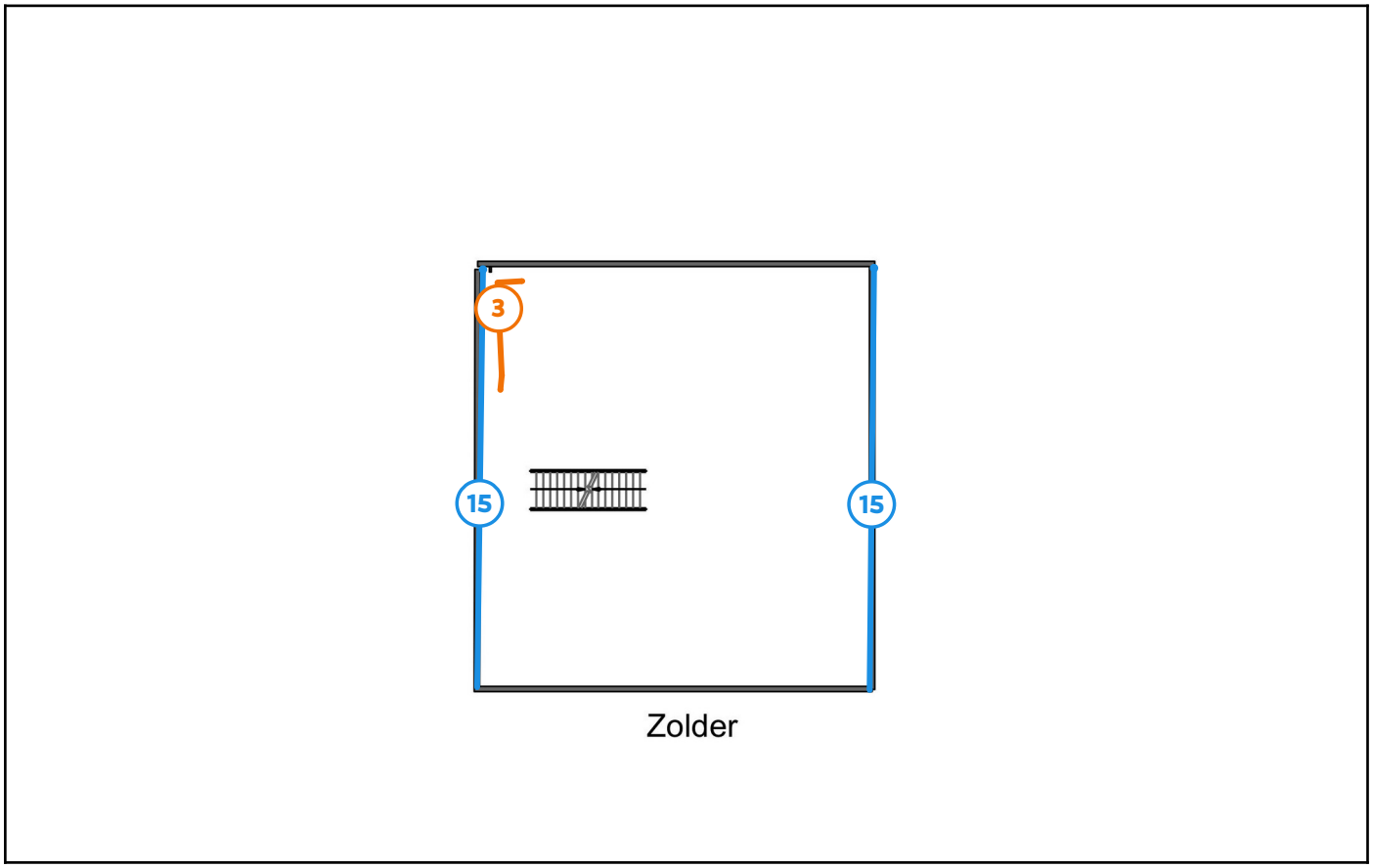
Plan 1.15: Schema kelder kopie



Legende van plan 1.15: Schema kelder kopie

Beschrijving	Type	Actie
15. Wanden: pleisterwerk	Geen asbest	-
15.1 Code: 101	Mengmonster	-

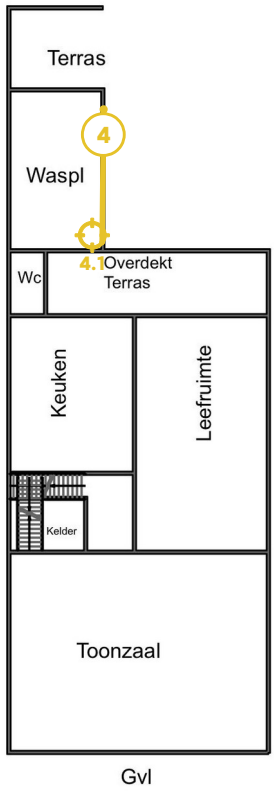
Plan 1.16: Schema zolder +2 kopie



Legende van plan 1.16: Schema zolder +2 kopie

Beschrijving	Type	Actie
3. Thermische isoaltie van chauffagebuizen: Pleister.	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Wanden: pleisterwerk	Geen asbest	-

Plan 1.17: Schema woning gvl kopie

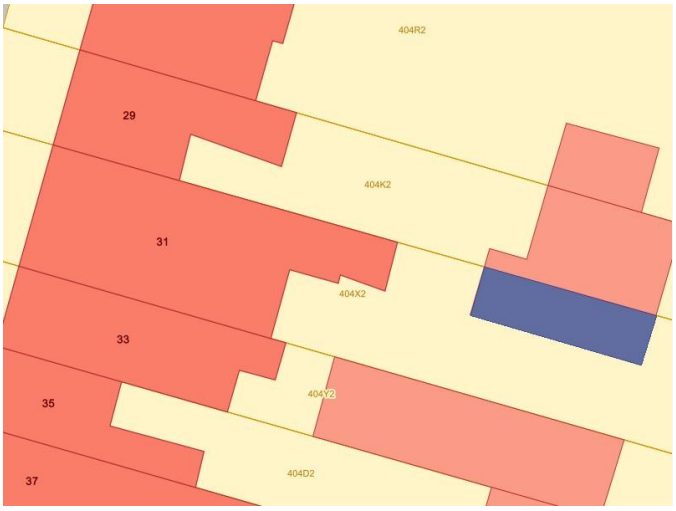


De ramen van de wasplaats en tuinberging zijn volledig omkast met het materiaal.

Legende van plan 1.17: Schema woning gvl kopie

Beschrijving	Type	Actie
4. Massal venstertabletten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4.1 Code: 302	Puntmonster	-

Zone 2: Hoofdgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

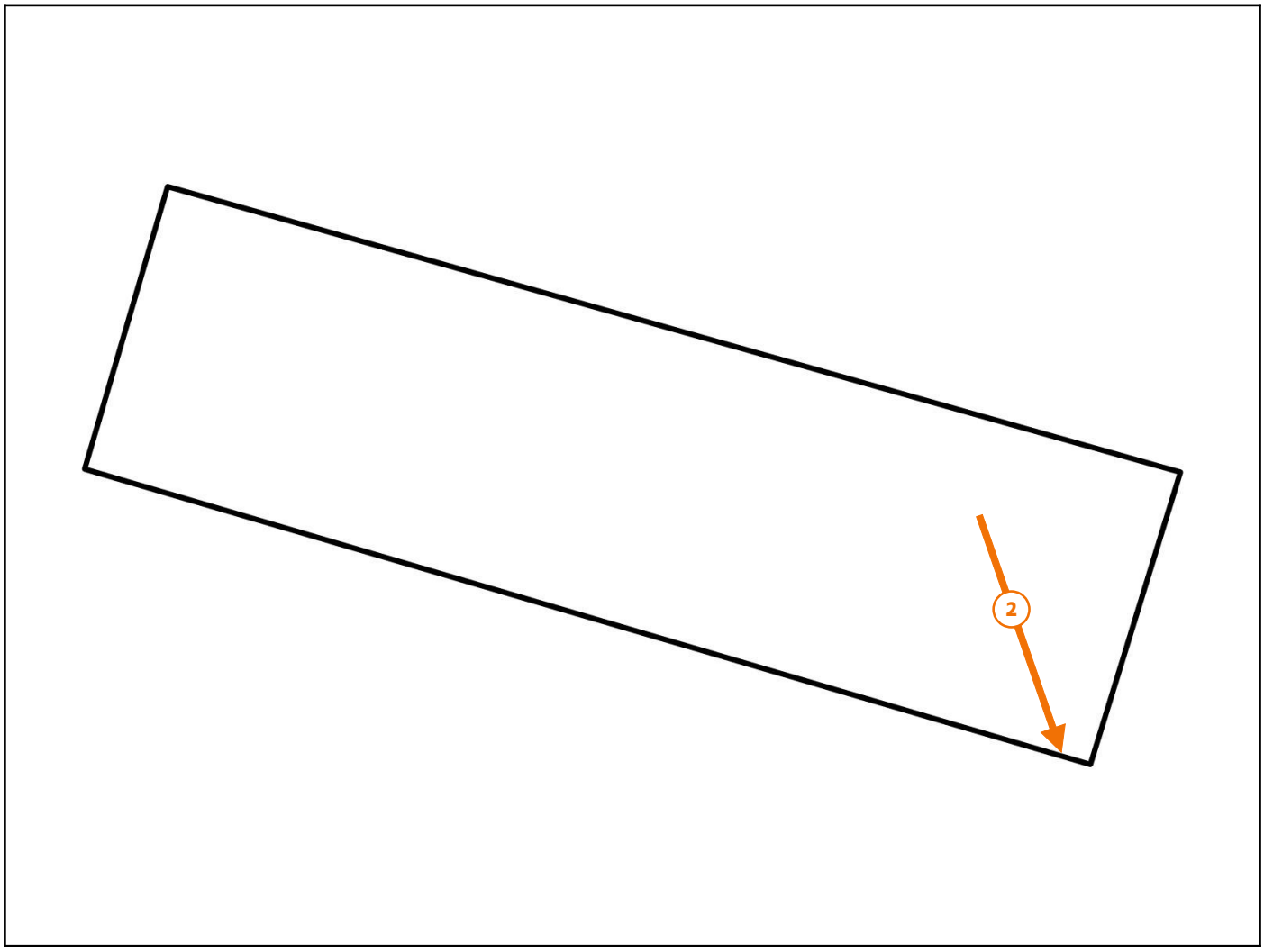
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

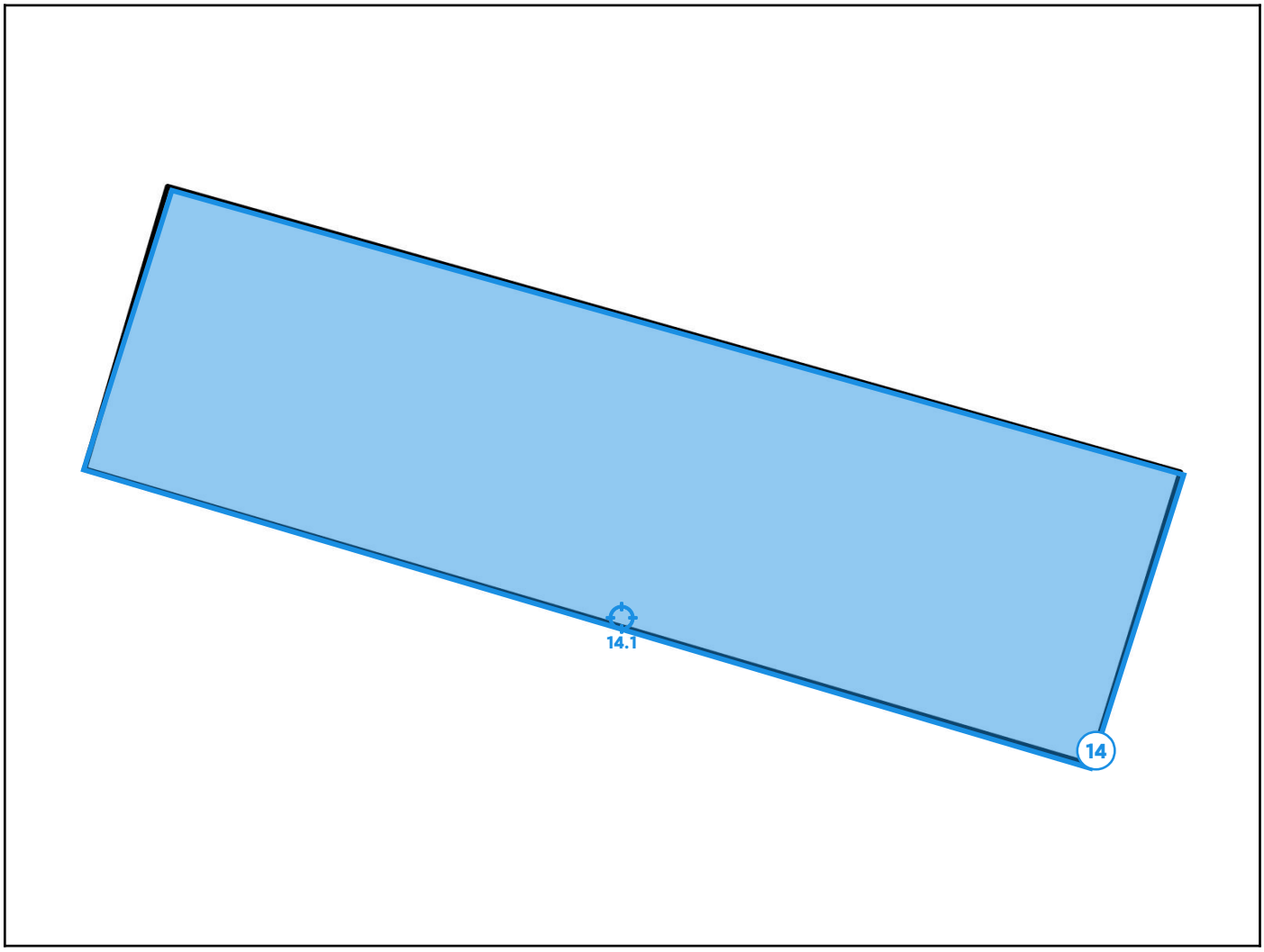
Plan 2.1: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 2.1: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakeliet electra: stopcontacten en schakelaars	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 2.2: Hoofdgebouw plan



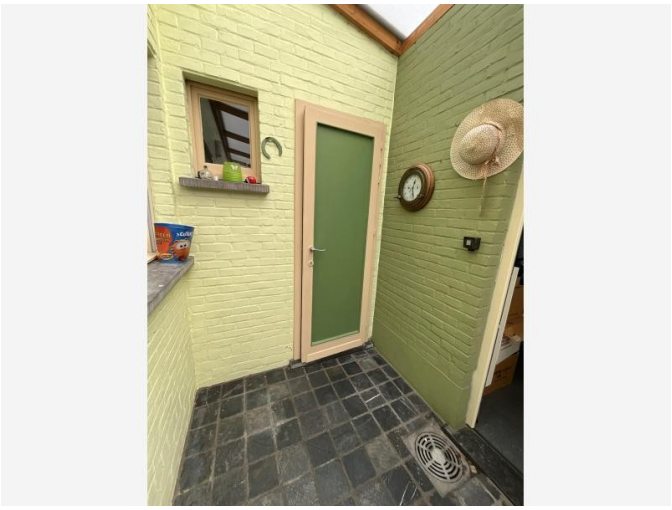
Legende van plan 2.2: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
14. Dak: Roofing	Geen asbest	-
14.1 Code: 904	Puntmonster	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Deur: Asbestverdachte beplating.

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Enkel de gevezen beplating kan als doe-het-zelver verwijderd worden.

  Indien u dit als doe-het-zelver wenst te verwijderen dient u de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen:

  Informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbesttoepassing. De meeste recyclageparken hebben specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

  Hou rekening met de huidige wetgeving omtrent asbest. Info hierover kan u terugvinden op:

https://www.vlaanderen.be/asbest.be

Als particulier mag u zelf niet alles verwijderen. Meer info hierover kan u terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen.be

Indien u wenst over te gaan tot verwijderen van asbest hou dan rekening met voldoende voorzorgsmaatregel en PBM's (persoonlijke beschermingsmaatregelen). Bij verwijderen: met zorg behandelen. Draag bij voorkeur een beschermend wegwerppak CAT III (type 5/6) en minstens een mondmasker FFP3, handschoenen en afspoelbaar schoeisel. Vermijd stofvorming door het asbestmateriaal te bevochtigen of op voorhand te fixeren en gebruik geen mechanische werktuigen zoals slijpschijven en boormachines bij het demonteren aangezien dit asbestvezelhoudend stof veroorzaakt.

Indien u dit zelf verwijdert, informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbest toepassing. Vaak hebben recyclageparken specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

Meer hierover kan terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering.be

https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen

Hou er rekening mee dat u als particulier niet verplicht bent asbest te verwijderen. Dit is enkel een advies. Meer over asbestveilig Vlaanderen, mijlpaal 2034 en 2040 kan u terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/naar-een-asbestveilig-vlaanderen.be

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Verlijmde beplatingen mogen niet door een doe-het-zelver worden verwijderd.

  Bepaalde risicovolle asbestmaterialen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden via de techniek hermetische zone of met de couveusezakmethode. De ondernemingen in de onderstaande link zijn erkend voor het uitvoeren van asbestverwijdering zowel met eenvoudige handelingen als volgens de hermetisch afgesloten zone, tenzij anders vermeld. Zij volgen daarbij strikte veiligheidsprocedures en gebruiken gespecialiseerd materieel: https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken

  Particulieren, zelfstandigen of aannemers (eenvoudige handelingen) mogen dergelijke asbestmaterialen niet verwijderen.

  Werken die altijd moeten uitgevoerd worden door een erkende asbestverwijderaar zijn bijvoorbeeld:

  • asbesthoudende lijmlaag op chape (affrezen, afschuren)

  • leidingisolatie

  • pleisterwerk

  • spuitasbest

  • verlijmde toepassingen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Schema woning gvl

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

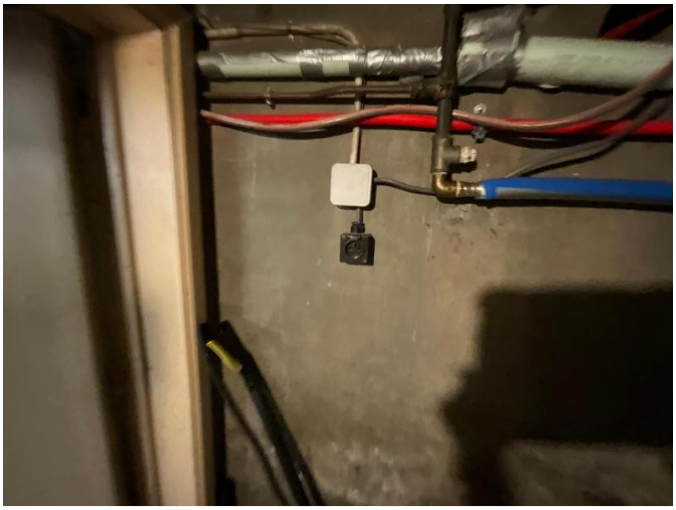
Beschrijving	Deur: Asbestverdachte beplating.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd • Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een benadering op basis van opmetingen ter plaatse. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 2: Bakeliet electra: stopcontacten en schakelaars

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Indien u dit als doe-het-zelver wenst te verwijderen dient u de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen:

  Informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbesttoepassing. De meeste recyclageparken hebben specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

  Hou rekening met de huidige wetgeving omtrent asbest. Info hierover kan u terugvinden op:

https://www.vlaanderen.be/asbest.be

Als particulier mag u zelf niet alles verwijderen. Meer info hierover kan u terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen.be

Indien u wenst over te gaan tot verwijderen van asbest hou dan rekening met voldoende voorzorgsmaatregel en PBM's (persoonlijke beschermingsmaatregelen). Bij verwijderen: met zorg behandelen. Draag bij voorkeur een beschermend wegwerppak CAT III (type 5/6) en minstens een mondmasker FFP3, handschoenen en afspoelbaar schoeisel. Vermijd stofvorming door het asbestmateriaal te bevochtigen of op voorhand te fixeren en gebruik geen mechanische werktuigen zoals slijpschijven en boormachines bij het demonteren aangezien dit asbestvezelhoudend stof veroorzaakt.

Indien u dit zelf verwijdert, informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbest toepassing. Vaak hebben recyclageparken specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

Meer hierover kan terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering.be

https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen

Hou er rekening mee dat u als particulier niet verplicht bent asbest te verwijderen. Dit is enkel een advies. Meer over asbestveilig Vlaanderen, mijlpaal 2034 en 2040 kan u terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/naar-een-asbestveilig-vlaanderen.be

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Schema kelder

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.1: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet electra: stopcontacten en schakelaars
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle electra van hetzelfde type afgebeeld op de foto, zowel in de zwarte als witte uitvoering, vallen onder deze bronfiche en worden niet afzonderlijk aangeduid op het plan.

Fiche 3: Thermische isoaltie van chauffagebuizen: Pleister.

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Bepaalde risicovolle asbestmaterialen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden via de techniek hermetische zone of met de couveusezakmethode. De ondernemingen in de onderstaande link zijn erkend voor het uitvoeren van asbestverwijdering zowel met eenvoudige handelingen als volgens de hermetisch afgesloten zone, tenzij anders vermeld. Zij volgen daarbij strikte veiligheidsprocedures en gebruiken gespecialiseerd materieel: https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken

  Particulieren, zelfstandigen of aannemers (eenvoudige handelingen) mogen dergelijke asbestmaterialen niet

verwijderen.

Werken die altijd moeten uitgevoerd worden door een erkende asbestverwijderaar zijn bijvoorbeeld:

- asbesthoudende lijmlaag op chape (affrezen, afschuren)
- leidingisolatie
- pleisterwerk
- spuitasbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Schema kelder
- Plan 1.16: Schema zolder +2 kopie

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Mengmonster	404/B	Amosiet
3.2	Mengmonster	404/R	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Thermische isoaltie van chauffagebuizen: Pleister.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 15,00 m - 25,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,075 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een benadering op basis van opmetingen ter plaatse. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. 404/R zijn de stalen genomen op rechte stukken. 404/B zijn de stalen genomen op de bochten.

Fiche 4: Massal venstertabletten

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Indien u dit als doe-het-zelver wenst te verwijderen dient u de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen:

  Informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbesttoepassing. De meeste recyclageparken hebben specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

  Hou rekening met de huidige wetgeving omtrent asbest. Info hierover kan u terugvinden op: https://www.vlaanderen.be/asbest.be

Als particulier mag u zelf niet alles verwijderen. Meer info hierover kan u terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen.be

Indien u wenst over te gaan tot verwijderen van asbest hou dan rekening met voldoende voorzorgsmaatregel en PBM's (persoonlijke beschermingsmaatregelen). Bij verwijderen: met zorg behandelen. Draag bij voorkeur een beschermend wegwerppak CAT III (type 5/6) en minstens een mondmasker FFP3, handschoenen en afspoelbaar schoeisel. Vermijd stofvorming door het asbestmateriaal te bevochtigen of op voorhand te fixeren en gebruik geen mechanische werktuigen zoals slijpschijven en boormachines bij het demonteren aangezien dit asbestvezelhoudend stof veroorzaakt.

Indien u dit zelf verwijdert, informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbest toepassing. Vaak hebben recyclageparken specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

Meer hierover kan terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering.be

https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen

Hou er rekening mee dat u als particulier niet verplicht bent asbest te verwijderen. Dit is enkel een advies. Meer over asbestveilig Vlaanderen, mijlpaal 2034 en 2040 kan u terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/naar-een-asbestveilig-vlaanderen.be

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Opgelet: in binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Als u het asbestmateriaal niet kan verwijderen zonder dat het beschadigd geraakt of vergruist dan kunnen er asbestvezels vrijkomen. In dat geval moet u beroep doen op een erkende asbestverwijderaar of op een gespecialiseerd bedrijf:

  https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Schema woning +1
- Plan 1.17: Schema woning gvl kopie

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	302	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Massal venstertabletten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 6,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een benadering op basis van opmetingen ter plaatse. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 5: Bakeliet electra verdeeldozen en zekeringkasten.

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Indien u dit als doe-het-zelver wenst te verwijderen dient u de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen:

  Informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbesttoepassing. De meeste recyclageparken hebben specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

  Hou rekening met de huidige wetgeving omtrent asbest. Info hierover kan u terugvinden op:

https://www.vlaanderen.be/asbest.be

Als particulier mag u zelf niet alles verwijderen. Meer info hierover kan u terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen.be

Indien u wenst over te gaan tot verwijderen van asbest hou dan rekening met voldoende voorzorgsmaatregel en PBM's (persoonlijke beschermingsmaatregelen). Bij verwijderen: met zorg behandelen. Draag bij voorkeur een beschermend wegwerppak CAT III (type 5/6) en minstens een mondmasker FFP3, handschoenen en afspoelbaar schoeisel. Vermijd stofvorming door het asbestmateriaal te bevochtigen of op voorhand te fixeren en gebruik geen mechanische werktuigen zoals slijpschijven en boormachines bij het demonteren aangezien dit asbestvezelhoudend stof veroorzaakt.

Indien u dit zelf verwijdert, informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbest toepassing. Vaak hebben recyclageparken specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

Meer hierover kan terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering.be

https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen

Hou er rekening mee dat u als particulier niet verplicht bent asbest te verwijderen. Dit is enkel een advies. Meer over asbestveilig Vlaanderen, mijlpaal 2034 en 2040 kan u terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/naar-een-asbestveilig-vlaanderen.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Schema kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet electra verdeeldozen en zekeringkasten.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle types infrastructuur zoals afgebeeld op de foto die aanwezig zijn in de woning vallen onder deze bronfiche, en worden niet afzonderlijk aangeduid op het plan.

Fiche 6: Schrijnwerk: Raamdorpels buiten

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Indien u dit als doe-het-zelver wenst te verwijderen dient u de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen:

  Informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbesttoepassing. De meeste recyclageparken hebben specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

  Hou rekening met de huidige wetgeving omtrent asbest. Info hierover kan u terugvinden op: https://www.vlaanderen.be/asbest.be

Als particulier mag u zelf niet alles verwijderen. Meer info hierover kan u terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen.be

Indien u wenst over te gaan tot verwijderen van asbest hou dan rekening met voldoende voorzorgsmaatregel en PBM's (persoonlijke beschermingsmaatregelen). Bij verwijderen: met zorg behandelen. Draag bij voorkeur een beschermend wegwerppak CAT III (type 5/6) en minstens een mondmasker FFP3, handschoenen en afspoelbaar schoeisel. Vermijd stofvorming door het asbestmateriaal te bevochtigen of op voorhand te fixeren en gebruik geen mechanische werktuigen zoals slijpschijven en boormachines bij het demonteren aangezien dit asbestvezelhoudend stof veroorzaakt.

Indien u dit zelf verwijdert, informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbest toepassing. Vaak hebben recyclageparken specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

Meer hierover kan terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering.be

https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen

Hou er rekening mee dat u als particulier niet verplicht bent asbest te verwijderen. Dit is enkel een advies. Meer over asbestveilig Vlaanderen, mijlpaal 2034 en 2040 kan u terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/naar-een-asbestveilig-vlaanderen.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Schema woning gvl

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

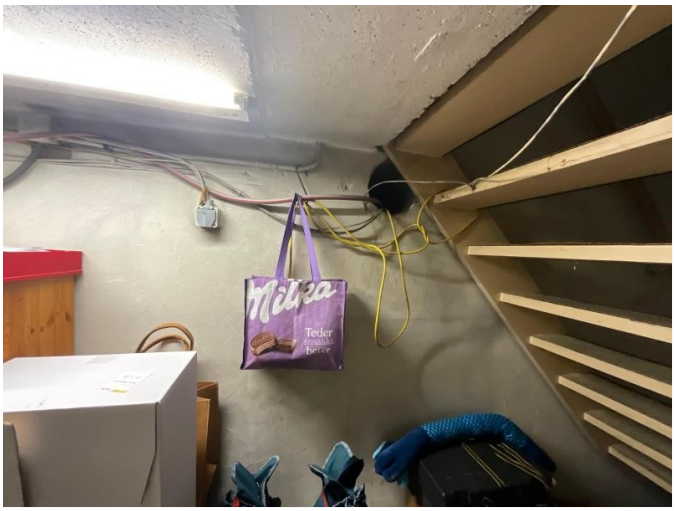
#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	804	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Schrijnwerk: Raamdorpels buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,30 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een benadering op basis van opmetingen ter plaatse. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 7: Toepassing: cementgebonden buizen ingekapseld of ondergronds

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer bij sanering of renovatie deze buizen vrij komen te liggen:

  Indien u dit als doe-het-zelver wenst te verwijderen dient u de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen:

  Informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbesttoepassing. De meeste recyclageparken hebben specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

Hou rekening met de huidige wetgeving omtrent asbest. Info hierover kan u terugvinden op: https://www.vlaanderen.be/asbest.be

Als particulier mag u zelf niet alles verwijderen. Meer info hierover kan u terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen.be

Indien u wenst over te gaan tot verwijderen van asbest hou dan rekening met voldoende voorzorgsmaatregel en PBM's (persoonlijke beschermingsmaatregelen). Bij verwijderen: met zorg behandelen. Draag bij voorkeur een beschermend wegwerppak CAT III (type 5/6) en minstens een mondmasker FFP3, handschoenen en afspoelbaar schoeisel. Vermijd stofvorming door het asbestmateriaal te bevochtigen of op voorhand te fixeren en gebruik geen mechanische werktuigen zoals slijpschijven en boormachines bij het demonteren aangezien dit asbestvezelhoudend stof veroorzaakt.

Indien u dit zelf verwijdert, informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbest toepassing. Vaak hebben recyclageparken specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

Meer hierover kan terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering.be

https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen

Hou er rekening mee dat u als particulier niet verplicht bent asbest te verwijderen. Dit is enkel een advies. Meer over asbestveilig Vlaanderen, mijlpaal 2034 en 2040 kan u terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/naar-een-asbestveilig-vlaanderen.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Schema kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Toepassing: cementgebonden buizen ingekapseld of ondergronds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ondergrondse of ingekapselde buis
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 25,00 cm - 0,50 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,005 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan geen volledige risicobeoordeling uitvoeren van het materiaal.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een benadering op basis van opmetingen ter plaatse. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Beperkingen

Fiche 8: Beperking: schouw niet inspecteerbaar

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: In de rookgaskanalen kunnen asbesthoudende stoepassingen verwerkt zijn. Dit kan echter niet worden geinspecteerd. Bij sanering of renovatie wordt aangeraden om bij vaststelling dat er schouwpotten zijn gebruikt, deze te laten onderzoeken op het al dan niet asbesthoudend karakter ervan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Schema dakplan

Adviezen

Fiche 9: Plafonds: gipskarton beplating

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Verschillende plafonds bestaan uit gipskartonbeplating. Binnen het kader van een niet-destructief onderzoek konden de achterliggende lagen niet worden geanalyseerd. Enkel door deze te verwijderen of door een destructief onderzoek kunnen de achterliggende lagen geanalyseerd worden. De smeerlagen tussen de gipskartonplaten konden niet worden vastgesteld, en dienen bij sanering bemonsterd te worden ingeval er twijfel is dat ze aangebracht zijn voor 2001. Bij vernieuwing van deze binnenschil wordt aanbevolen om nieuw monstername te laten nemen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Schema woning gvl
- Plan 1.6: Schema woning +1

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Plafond

Fiche 10: Plafonds: Beplatingen / lambrisering

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Verschillende plafonds bestaan uit beplating en/of lambriseringen welke niet-asbest-verdacht zijn. Binnen het kader van een niet-destructief onderzoek konden de achterliggende lagen niet worden geanalyseerd. Enkel door deze te verwijderen of door een destructief onderzoek kunnen de achterliggende lagen geanalyseerd worden. Bij vernieuwing van deze binnenschil wordt aanbevolen om nieuw monstername te laten nemen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Schema woning gvl

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Plafond

Fiche 11: Lijm achter faiancetegels

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Achter de tegels kan asbesthoudende lijm gebruikt zijn welke zonder destructief onderzoek niet kan worden vastgesteld. Bij sloop of grondige werken en bij het (plaatselijk) verwijderen van deze tegels wordt aangeraden steeds bijkomende stalen te laten nemen van de lijm indien deze wordt aangetroffen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Schema woning gvl
- Plan 1.8: Schema woning +1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 12: Kolomradiatoren / Plaatradiatoren

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Deze radiatoren bestaan uit separate samengevoegde elementen. Tussen deze elementen kunnen asbesthoudende geperste dichtingsringen verwerkt zijn. Enkel bij ontmanteling van deze radiatoren is er risico op het vrijkomen van asbestvezels en desgevallend wordt advies gegeven om deze door een gespecialiseerde firma te laten onderzoeken voordat deze gerecycleerd worden. Indien deze radiatoren naar het containerpark worden gebracht, dienen ze in de asbesthoudende container te worden gedeponeerd.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Schema woning gvl
- Plan 1.6: Schema woning +1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting
Bindmiddel	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 13: Muurkappen op scheidingsmuur buur

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal van een andere eigenaar

De muurkappen op de scheidingsmuren worden asbestverdacht bestempeld. Daar deze behoren tot de buur kon er geens taal worden genoem, daar deze buiten het inspectiegebied bevinden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Schema woning gvl

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.

Geen asbest

Fiche 14: Dak: Roofing

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.2: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	904	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Dak: Roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 50,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	50,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een benadering op basis van opmetingen ter plaatse. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. In geval van negatief staal: de vaststelling dat deze toepassing asbestveilig is, is gebaseerd op een plaatselijk monsterstaal, welke door een erkend labo werd geanalyseerd. Dit geeft enkel een indicatie van de asbestveilige toestand van de bovenste laag. Onderliggende lagen werden vanwege de waterdichting niet bemonsterd tijdens dit niet-destructief onderzoek. Bij sloop of grondige (renovatie) werken en bij het (plaatselijk) verwijderen van de dakbedekking dienen steeds bijkomende stalen te worden genomen van elke onderliggende laag die niet tijdens de monstername konden worden geanalyseerd vanwege het niet-destructief karakter van het onderzoek.

Fiche 15: Wanden: pleisterwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Schema woning gvl
- Plan 1.7: Schema woning +1
- Plan 1.15: Schema kelder kopie
- Plan 1.16: Schema zolder +2 kopie

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	101	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Wanden: pleisterwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 400,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,00 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een benadering op basis van opmetingen ter plaatse. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. In de natte ruimte kon er geen staal worden genomen van het pleister

Fiche 16: Vloerzeil zolder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Schema zolder +2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	304.	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 50,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	50,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een benadering op basis van opmetingen ter plaatse. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 17: Buitenschil: crepi / cementering

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Schema woning gvl

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	703	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Buitenschil: crepi / cementering
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 100,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheden zijn een benadering op basis van opmetingen ter plaatse. Indien het staal negatief is: de vaststelling dat deze toepassing asbestveilig is, is gebaseerd op een mengstaal, welke door een erkend labo werd geanalyseerd. Dit geeft slechts een indicatie van de asbestveilige toestand bij de monsterpunten. Bij sloop of grondige werken en bij het (plaatselijk) verwijderen of herstellen van het crepi wordt aangeraden om bijkomende stalen af te nemen van elk onderdeel dat wordt gesaneerd.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 18: EPDM dakbedekking	Tijdens de inspectie kon enkel de bovenste laag worden vastgesteld. Dit geeft enkel een indicatie van de asbestveilige toestand van de bovenste laag. Bij sloop of grondige (renovatie) werken en bij het (plaatselijk) verwijderen van de dakbedekking dienen steeds bijkomende stalen te worden genomen van elke onderliggende laag die niet tijdens de monstername konden worden aangetroffen vanwege het niet-destructief karakter van het onderzoek.	Plan 1.6: Schema woning +1
Fiche 19: Polycarbonaat dak	Het dak bestaat uit polycarbonaatbeplating.	Plan 1.7: Schema woning +1
Fiche 20: Afkitting schrijnwerk	Er werd geen asbestverdacht afkittingsmateriaal vastgesteld, noch tussen kozijn en glas, noch tussen kozijn en muur.	-
Fiche 21: Dakpannen	Het dak bestaat uit dakpannen.	Plan 1.12: Schema zolder +2
Fiche 22: Materialen aan de stookketel	-	-

Fiche 18: EPDM dakbedekking



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 19: Polycarbonaat dak



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 20: Afkitting schrijnwerk



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 21: Dakpannen



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 22: Materialen aan de stookketel



Situeringsfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 23: Onderdak niet inspecteerbaar gevezen / genagelde pannen	Er wordt verondersteld dat er een onderdak aanwezig is. Langs de buitenzijde is dit echter niet vast te stellen daar de dakbedekking genageld of gevezen is. Langs de binnenzijde is het dak volledig afgetimmerd met (pleister) beplatingen of lambriseringen. Binnen het kader van een niet-destructief onderzoek kan het onderdak derhalve niet worden onderzocht. Bij renovatie of bij het plaatsen van zonnepanelen wordt aangeraden om voorafgaandelijk over te gaan tot een beperkt destructief onderzoek met monstername van het onderdak.	Plan 1.10: Schema zolder +2

Fiche 23: Onderdak niet inspecteerbaar gevezen / genagelde pannen



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 24: (Niet-aanwezig): Lift.	-	-

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.