ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 16/11/2026 **Inspecteur:** Rochdi Faraji **Mentor:** **Installateur:** -
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Serienummer:

Datum verslag: 19/11/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Groenstraat
Huisnummer	28
Busnummer	
Postcode	9185
Gemeente	WACHTEBEKE
Land	België

Eigenaar

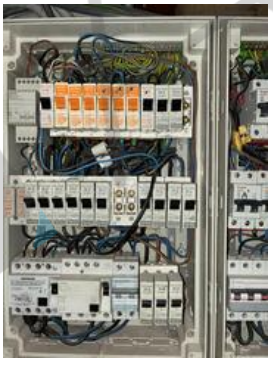
Naam	-
Straatnaam	Groenstraat
Huisnummer	28
Busnummer	
Postcode	9185
Gemeente	WACHTEBEKE
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 541 448 820 049 236 505 **Teller Nr.:** : 1SAG1100649552

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1N400V Meter / bord verbinding: 10 mm^2 Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 2 Aantal kringen: 32

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,11 MΩ

OK



RE: 12,67 Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		-	AC	32	OK	OK
30	63		22,5kA2s (3000A)	A		-	-

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen		Curve		Bescherming IN (A)		(andere)		P		Sectie (mm²)
Visueel nazicht (algemeen)	NOK		**Directe aanraking**	NOK			**Indirecte aanraking**	NOK		
Aansluitingen	NOK		**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA						
Equipotentiale verbindingen	NOK		**Doorsnede geleiders**	OK						
Continuiteit	NOK		**Verlichting / toestellen**	NVT						

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.) Linkse bord, 9de zekering middelste rij

I2.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I4.08 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.1.)

I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.02 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.03 Het verdeelbord is niet makkelijk toegankelijk. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.C.)

I5.06 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst te worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.1.A. en 4.2.2.3.)

I5.08 Beschadigd en gebroken materiaal dient vervangen of hersteld te worden. De beschermingsgraad van het verdeelbord tegen rechstreekse aanraking is onvoldoende. (niet tenminste IPXX-B) (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)

I5.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.11 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I6.06 De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties zijn ten minste van het type A. Een differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC is niet toegelaten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.)

I7.01 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm2 zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

I7.04 Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)

I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

I8.10 De kabels van het type XVB, VVB, XGB en/of C/VGVB moeten mechanisch beschermd worden tot op minimale hoogte van 10cm boven vloerniveau. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.5.)

I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)

I8.21 Kabeldoorvoeren uit te voeren met wartels of gelijkwaardig bescherming. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

I9.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)

I9.03 Loshangend elektrisch materieel dient degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)

I9.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

I9.15 In een elektrische installatie mogen slechts veilige elektrische machines, toestellen en leidingen aangewend worden. Dit wil zeggen dat ze moeten gebouwd zijn volgens de regels van goed vakmanschap en dat ze in geval van foutloze installatie en onderhoud, en toepassing volgens hun bestemming, zowel de veiligheid van personen als het behoud van goederen niet in gevaar mogen brengen. (Boek I, onderafdeling 1.4.2.1.)

Meer dan 2 geleiders per klem

N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 16/11/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd

- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

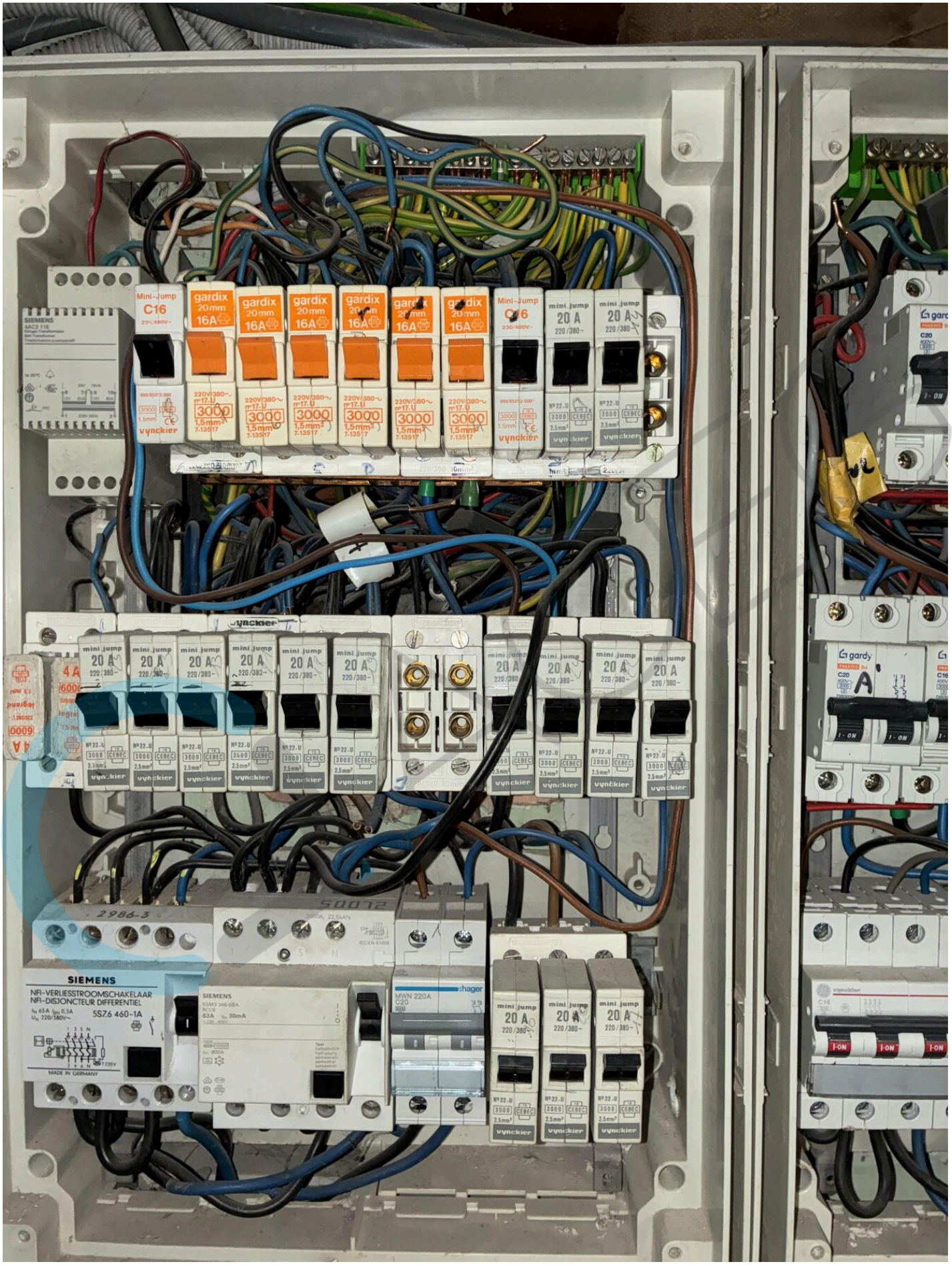
Inspectietijd: van 09:08 tot 10:01

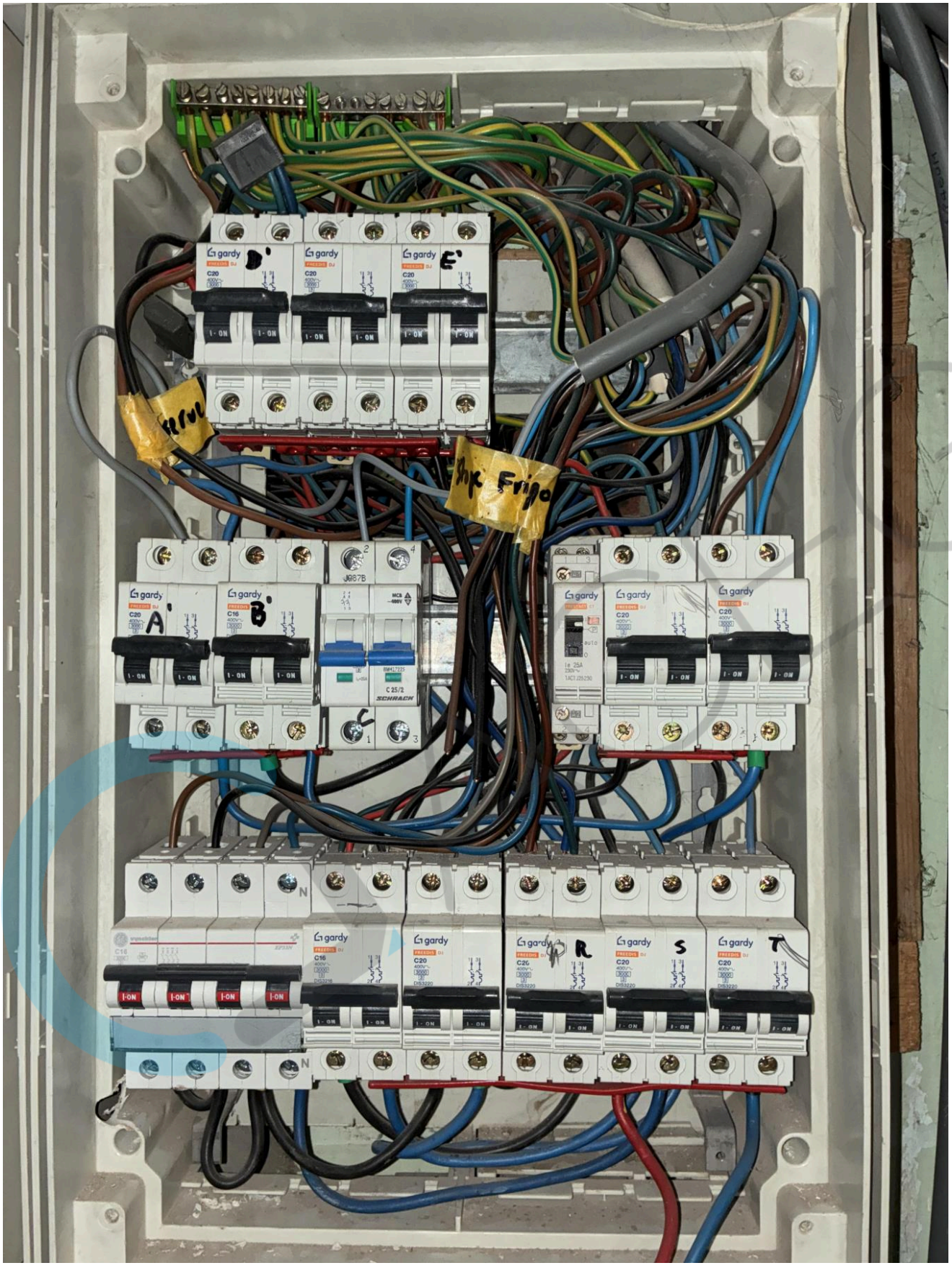
De inspecteur Rochdi Faraji

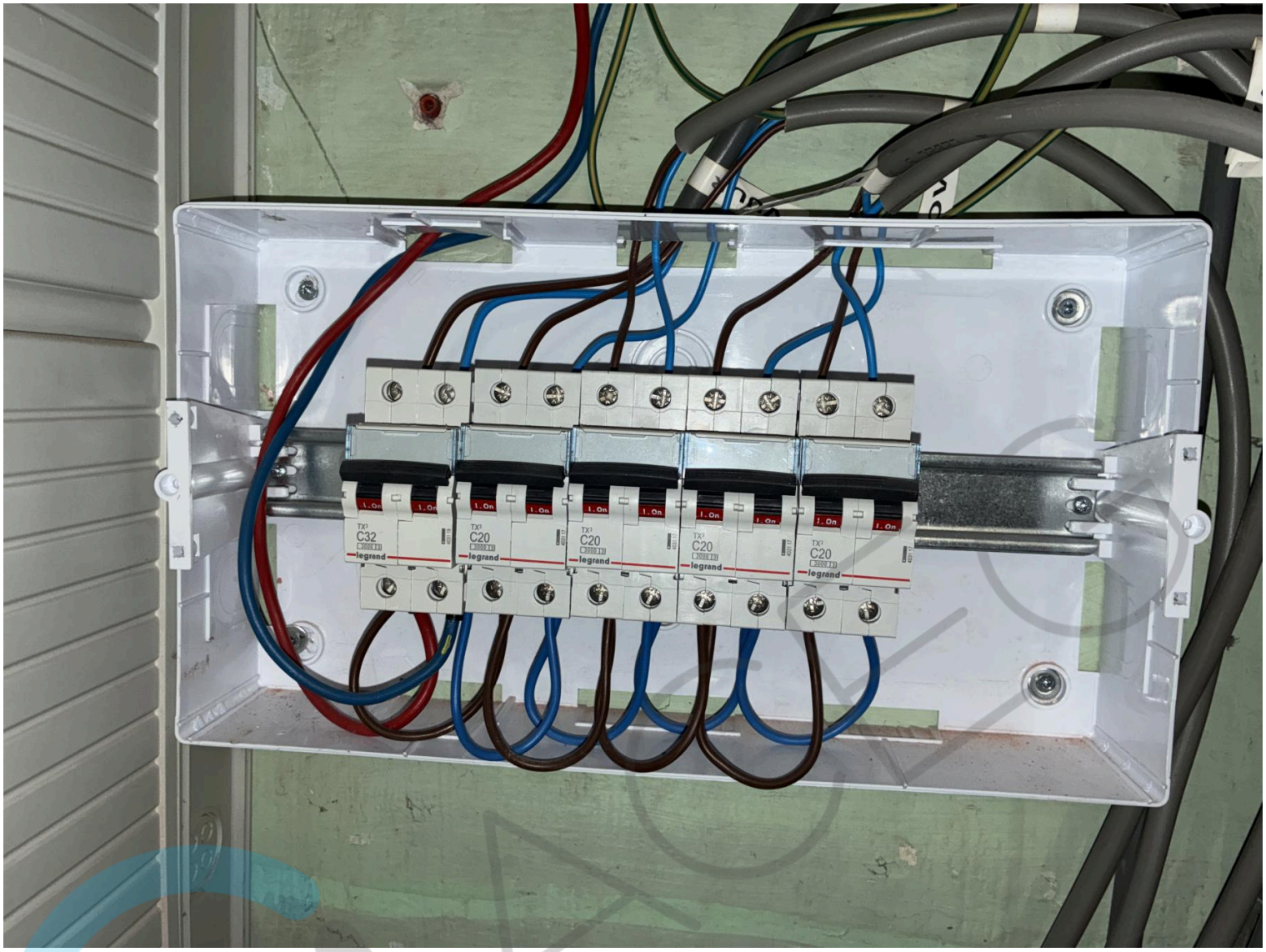


Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

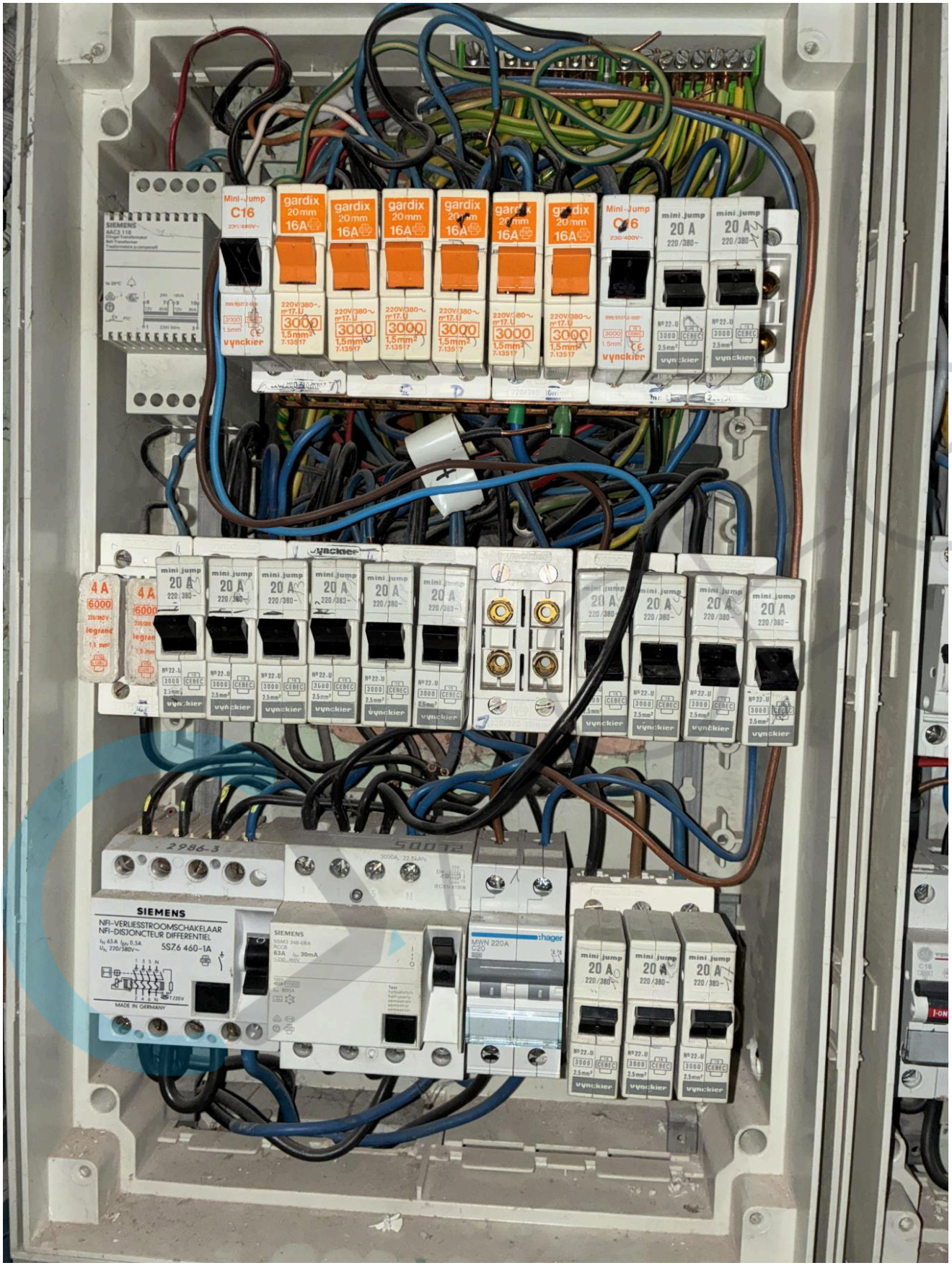
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

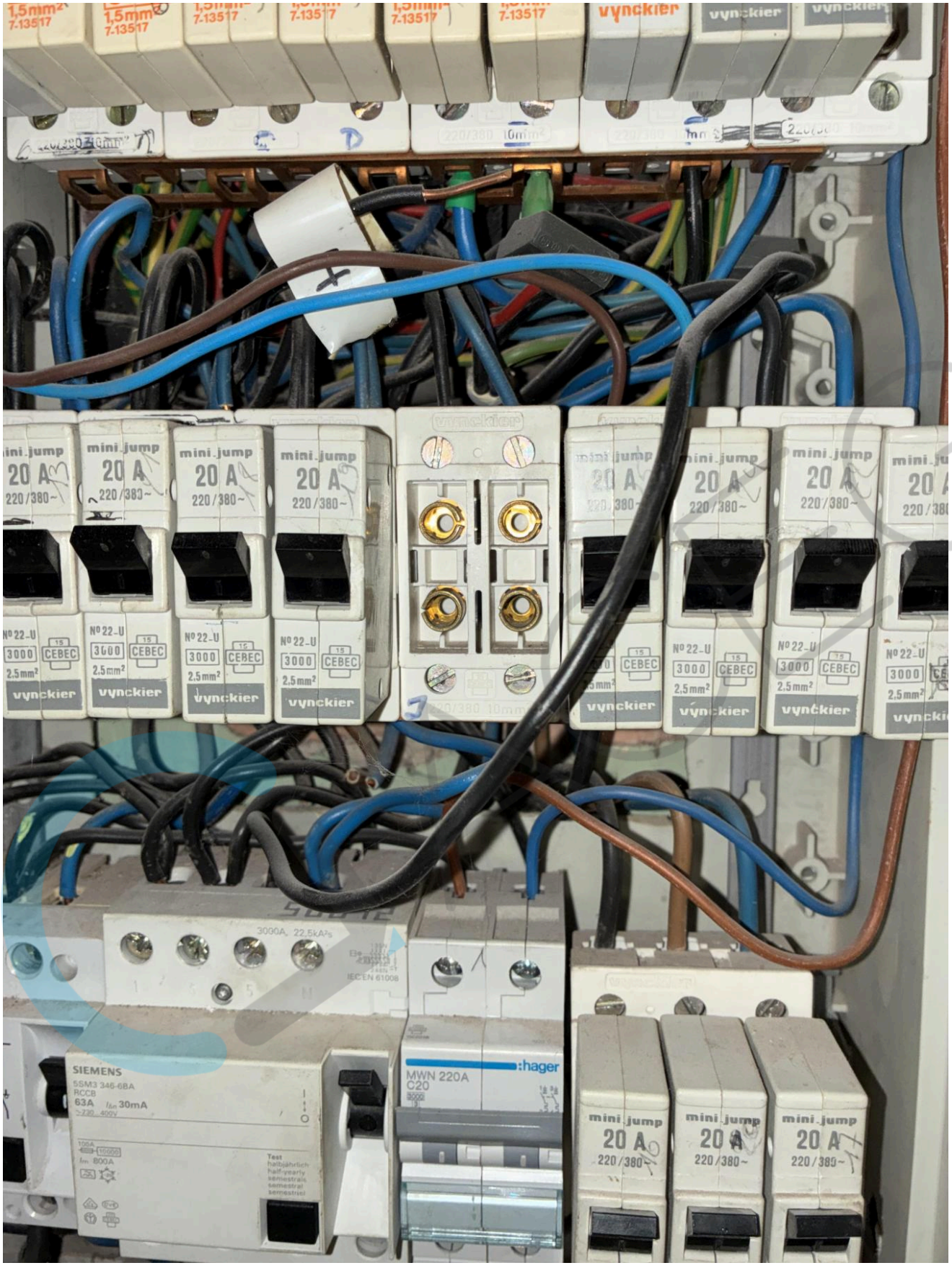

Mini-Jump C16
gardix 20mm 16A
mini jump 20 A 220/380~
SIEMENS
NFI-VERLIESSTROOMSCHAKELAAR
NFI-DISJONCTEUR DIFFERENTIEL
5SZ6 460-1A
MADE IN GERMANY
hager
MWN 220A C20
vynckier
gardy

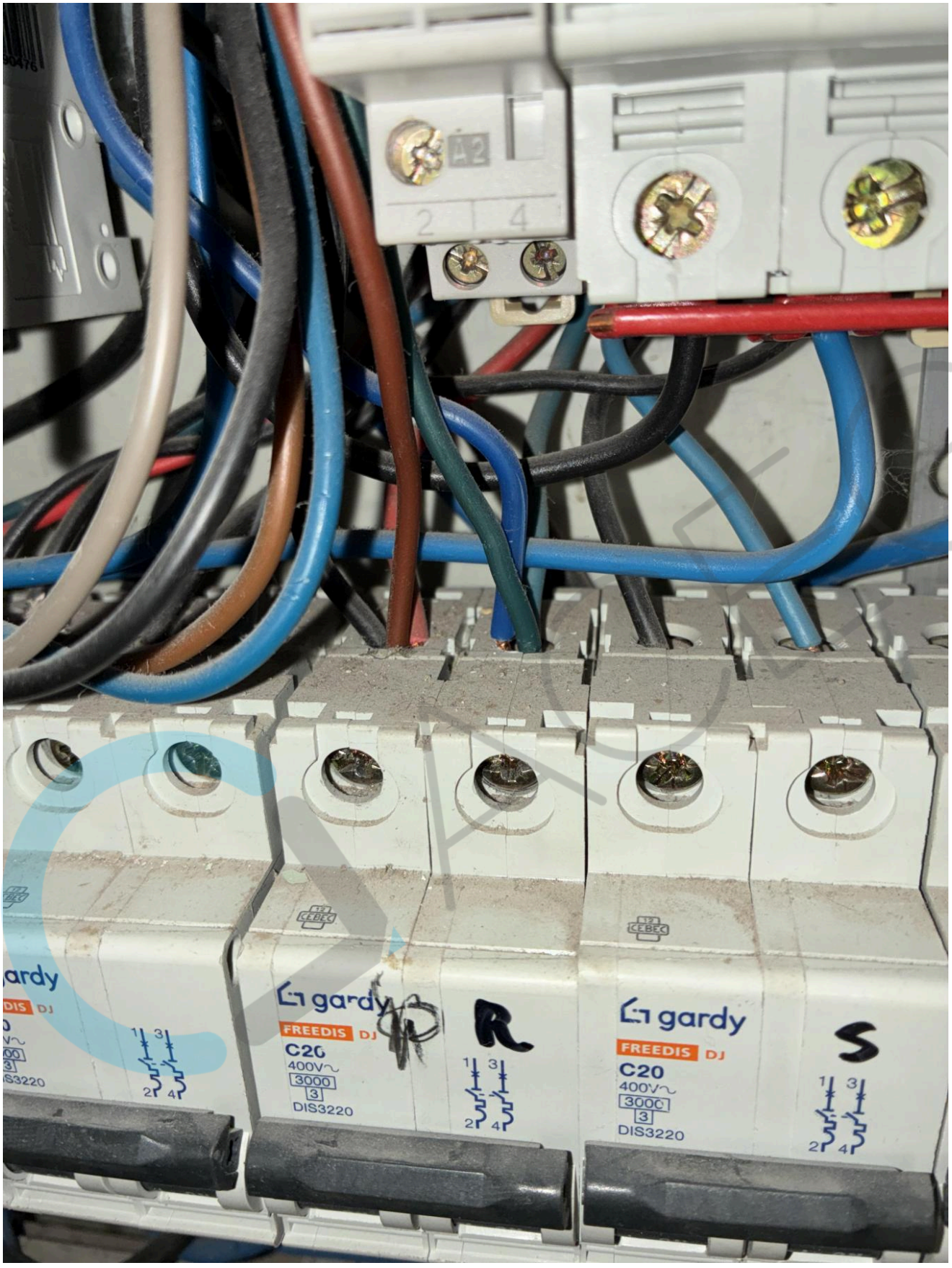

gardy
C20
C16
I - ON
A
B
C
E
R
S
T
N
SCHRACK
C 25/2

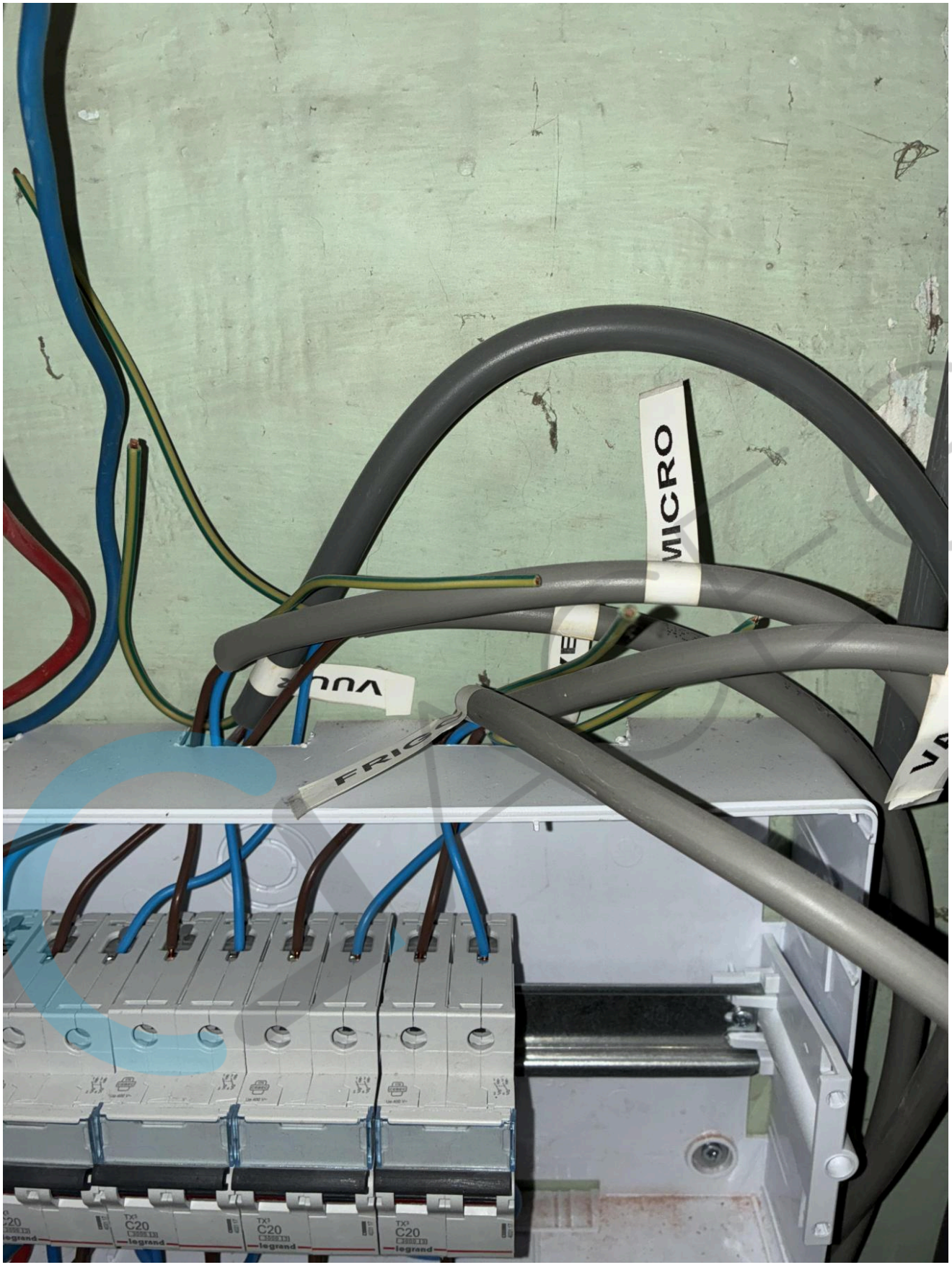

C32
C20
C20
C20
C20
legrand


SICONIA
M22 0071
5.393 kW
LTE NB1
wM-BUS
dlms
1SAG1100649552
fluvius.
www.fluvius.be
0800 65 0 65
078 35 35 00


Mini-Jump C16
gardix 20mm 16A
Mini-Jump C16
mini jump 20 A 220/380~
SIEMENS
NFI-VERLIESSTROOMSCHAKELAAR
NFI-DISJONCTEUR DIFFERENTIEL
5S76 460-1A
MADE IN GERMANY
hager
MWN 220A
C20
vynckier


mini jump
20 A
220/380~
vynckier
CEBEC
SIEMENS
5SM3 346-6BA
RCCB
63A 30mA
hager
MWN 220A
C20


A2
2 4
gardy
FREEDIS DJ
C20
400V~
3000
3
DIS3220
R
gardy
FREEDIS DJ
C20
400V~
3000
3
DIS3220
S
CEBEC

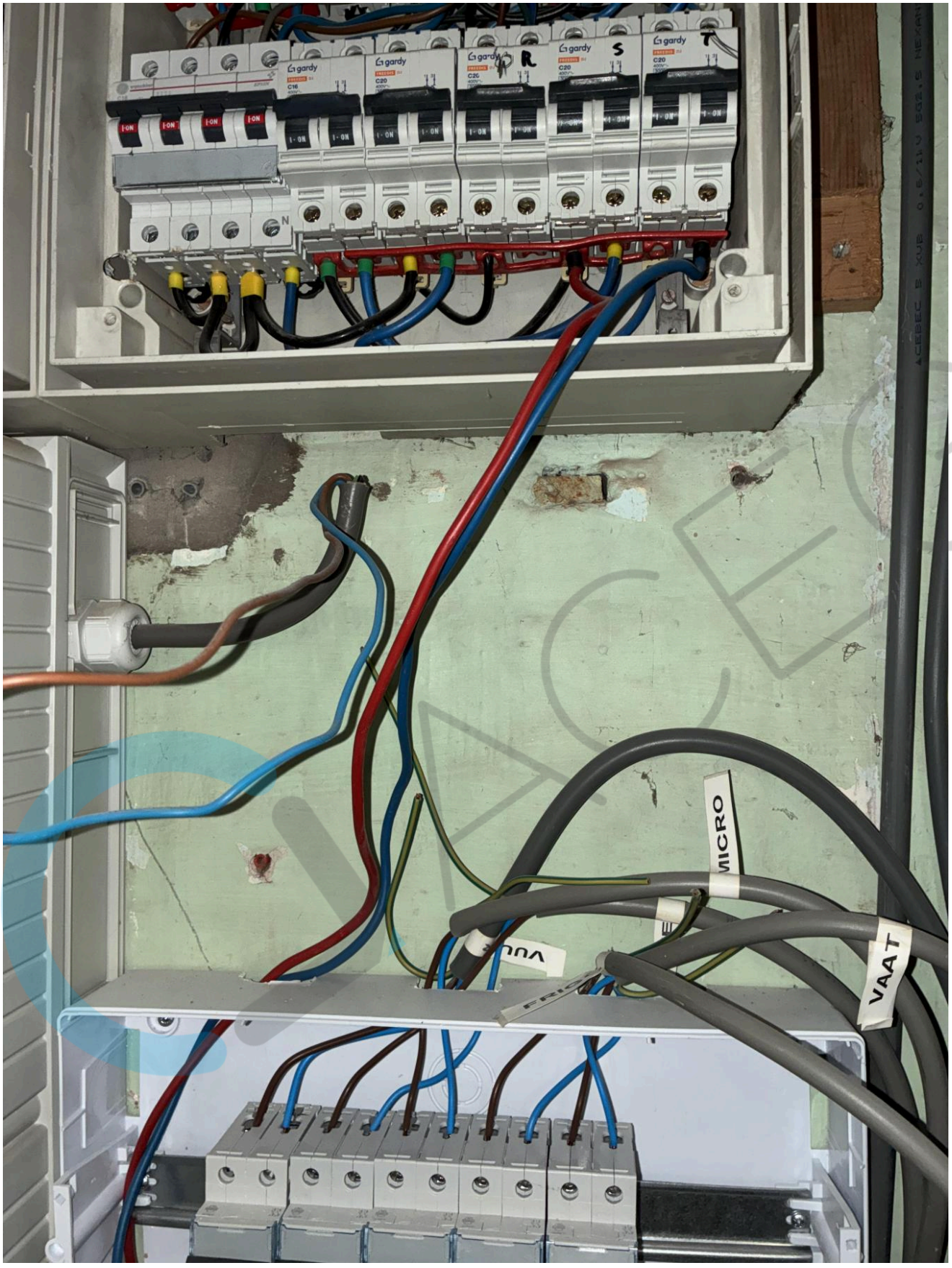

MICRO
C20
legrand







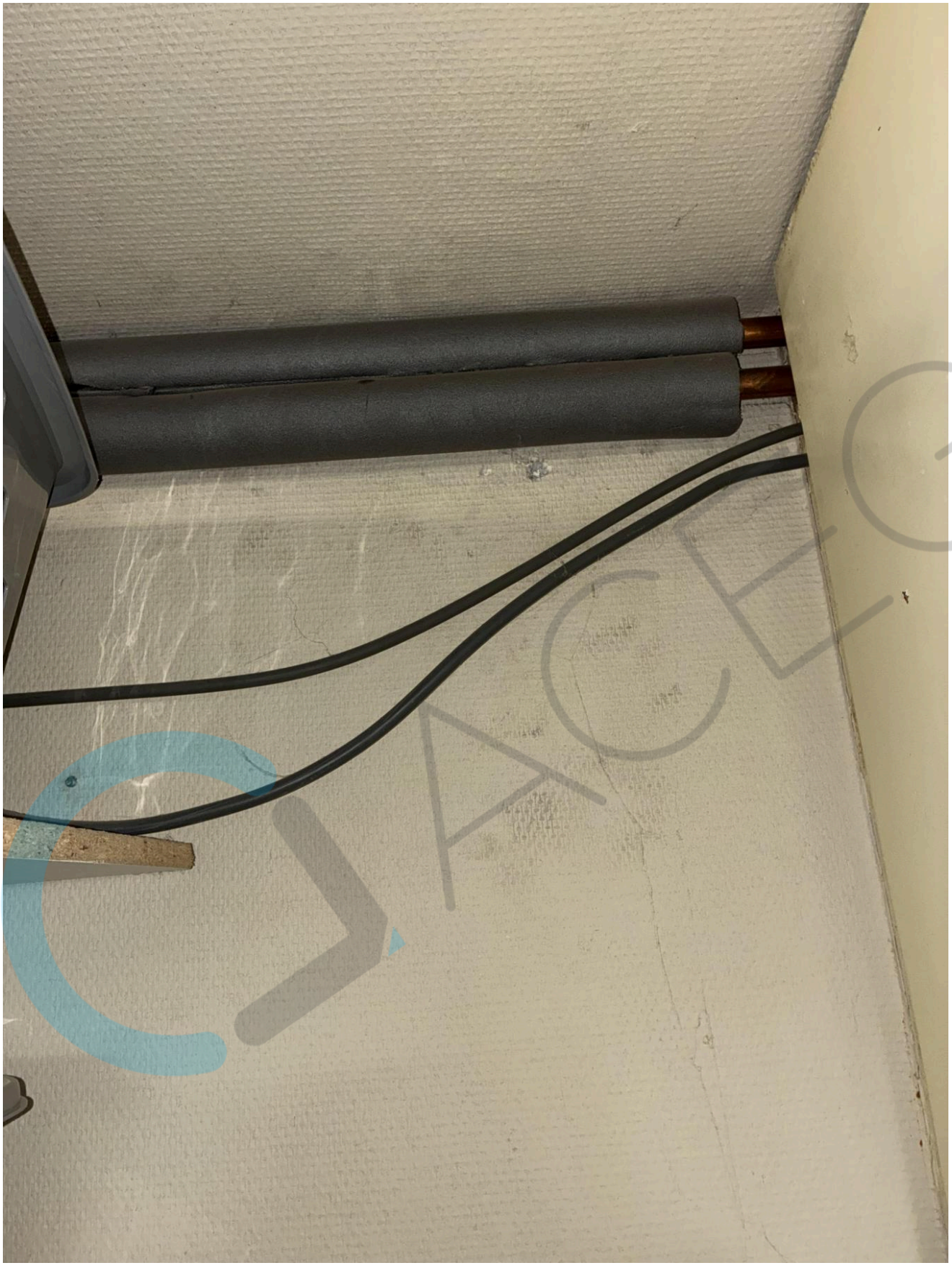



gardy
C16
C20
C20
C20
C20
R
S
T
N
MICRO
VAAT









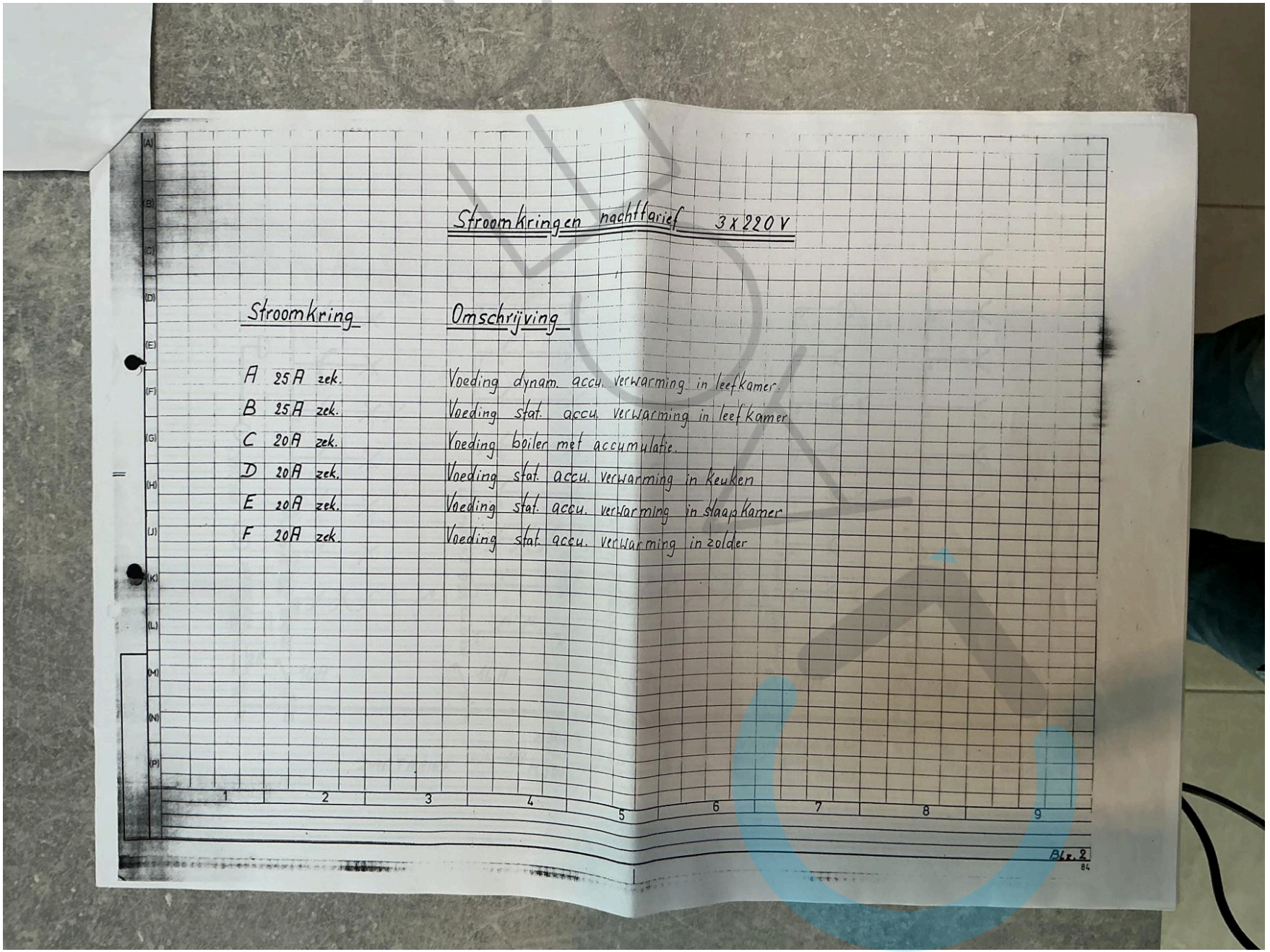

400V
16 A
15
CEBEO

Stroomkringen dagkrief 3x 220 V

Stroomkring	Omschrijving
A 2 A zek.	Voeding beltransfo
B 16 A auf.	Verlichting leefkamer spotlicht, buitenlicht hof, bergplaats, keuken volledig
C 16 A auf.	Verlichting trappenhuis boven, buiten licht voordeur, hall, WC, buitenlicht stal, leefkamer boven eetplaats/zithoek
D 16 A auf.	Verlichting zolder, toekomst slaapkamer, badkamer.
E 20 A auf.	Stopkontakten toekomst slaapkamer, badkamer in kastje, badkamer, keuken onder aanrecht, bergplaats, keuken het linker gedeelte
F 20 A auf.	Stopkontakten hall, leefkamer, keuken
G 20 A auf.	Stopkontakten trappenhuis boven (overloop), dampkap, keuken, zolder, leefkamer radio, tv, ect.
H 20 A auf.	Stopkontakten keuken rechts, trappenhuis beneden, stooklokaal en verlichting stooklokaal
I 20 A auf.	Stopkontakt steekpomp, voeding stookketel.
J 16 A zek.	Voeding dagelement in dynamo, accu verwarming.
K 20 A zek.	Voeding droogkast.
L 25 A zek.	Voeding wasmachine
M 25 A zek.	Voeding kookfornuis
N 25 A zek.	Voeding drijfkracht in stooklokaal
O 20 A zek.	Voeding verwarming in badkamer.

Blz. 1
84

EK1immo | Nederlandstalige versie : VEK1_11_NL_20230601 | Origineel exemplaar

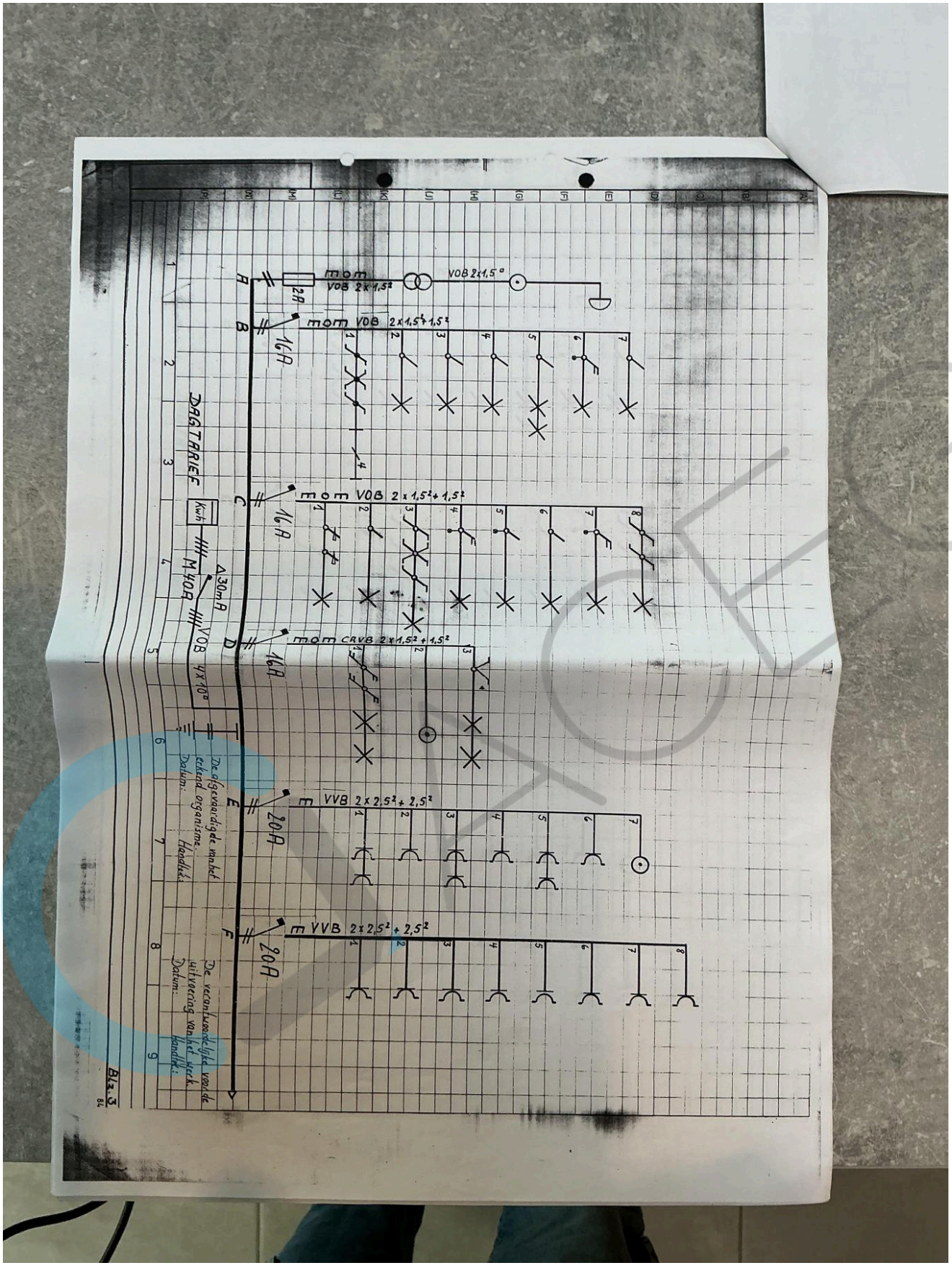


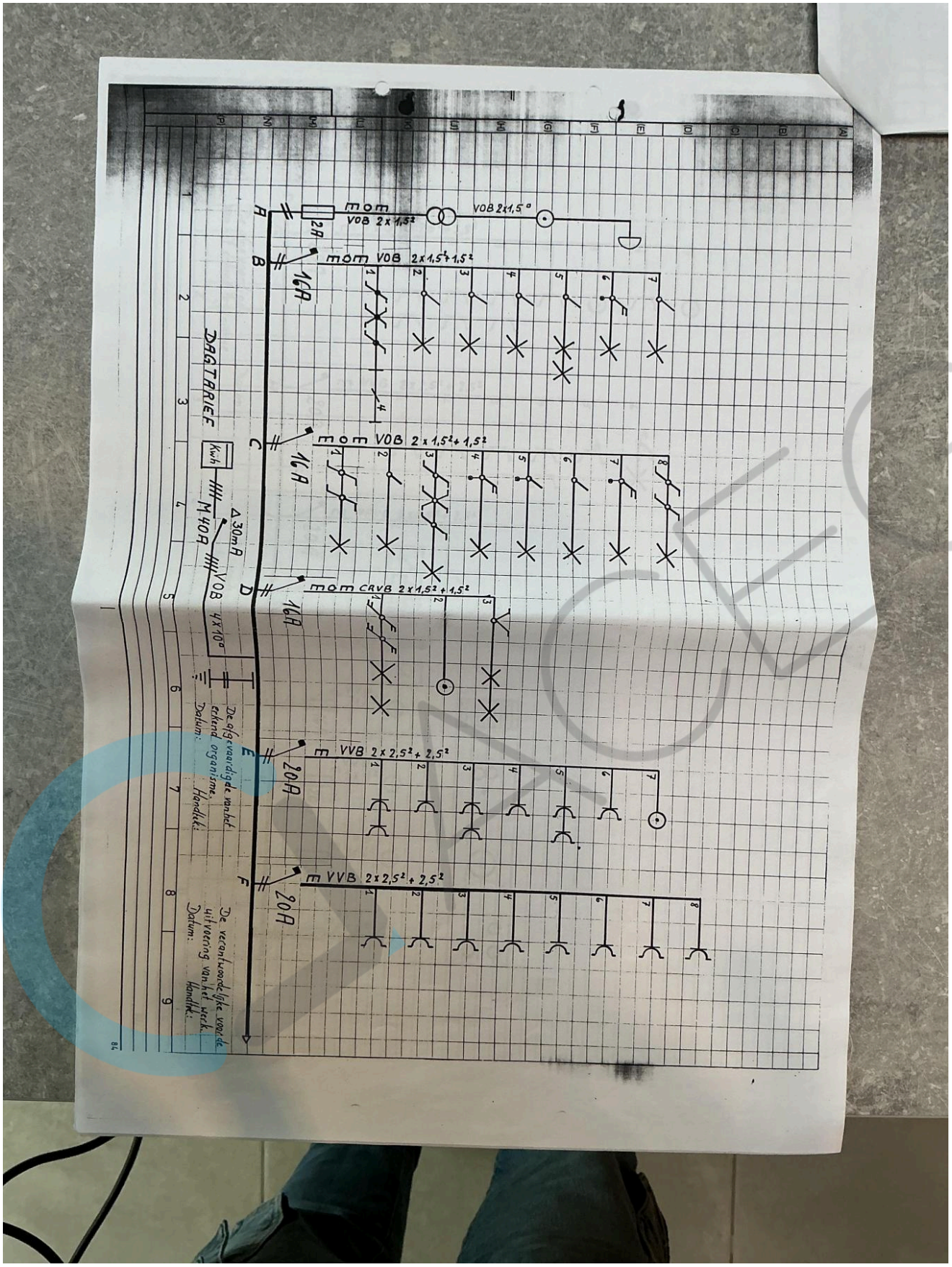
Stroomkringen nachttarief 3x220V

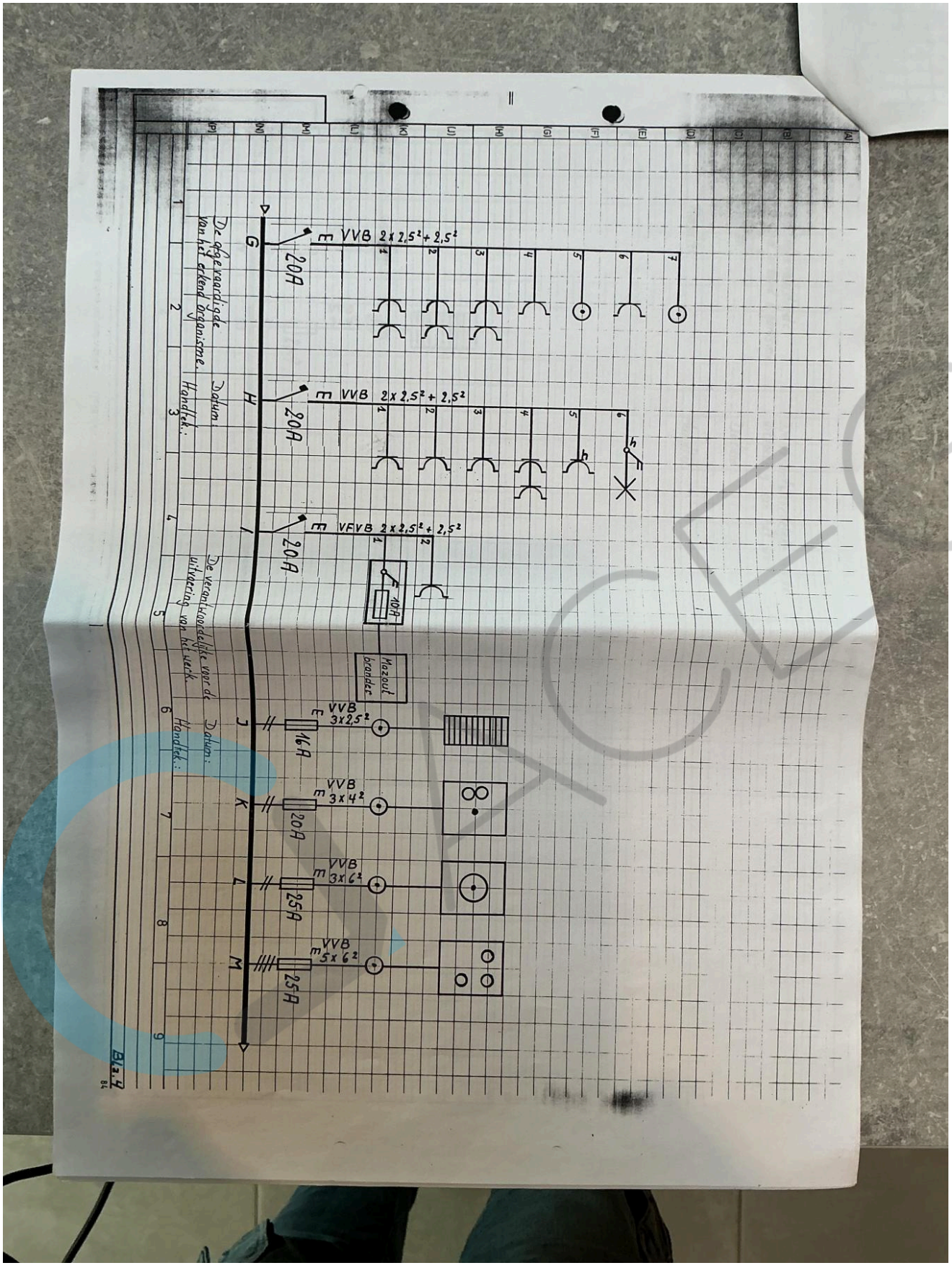
Stroomkring	Omschrijving
A 25A zek.	Voeding dynam. accu. verwarming in leefkamer.
B 25A zek.	Voeding stat. accu. verwarming in leefkamer
C 20A zek.	Voeding boiler met accumulatie.
D 20A zek.	Voeding stat. accu. verwarming in keuken
E 20A zek.	Voeding stat. accu. verwarming in slaapkamer
F 20A zek.	Voeding stat. accu. verwarming in zolder

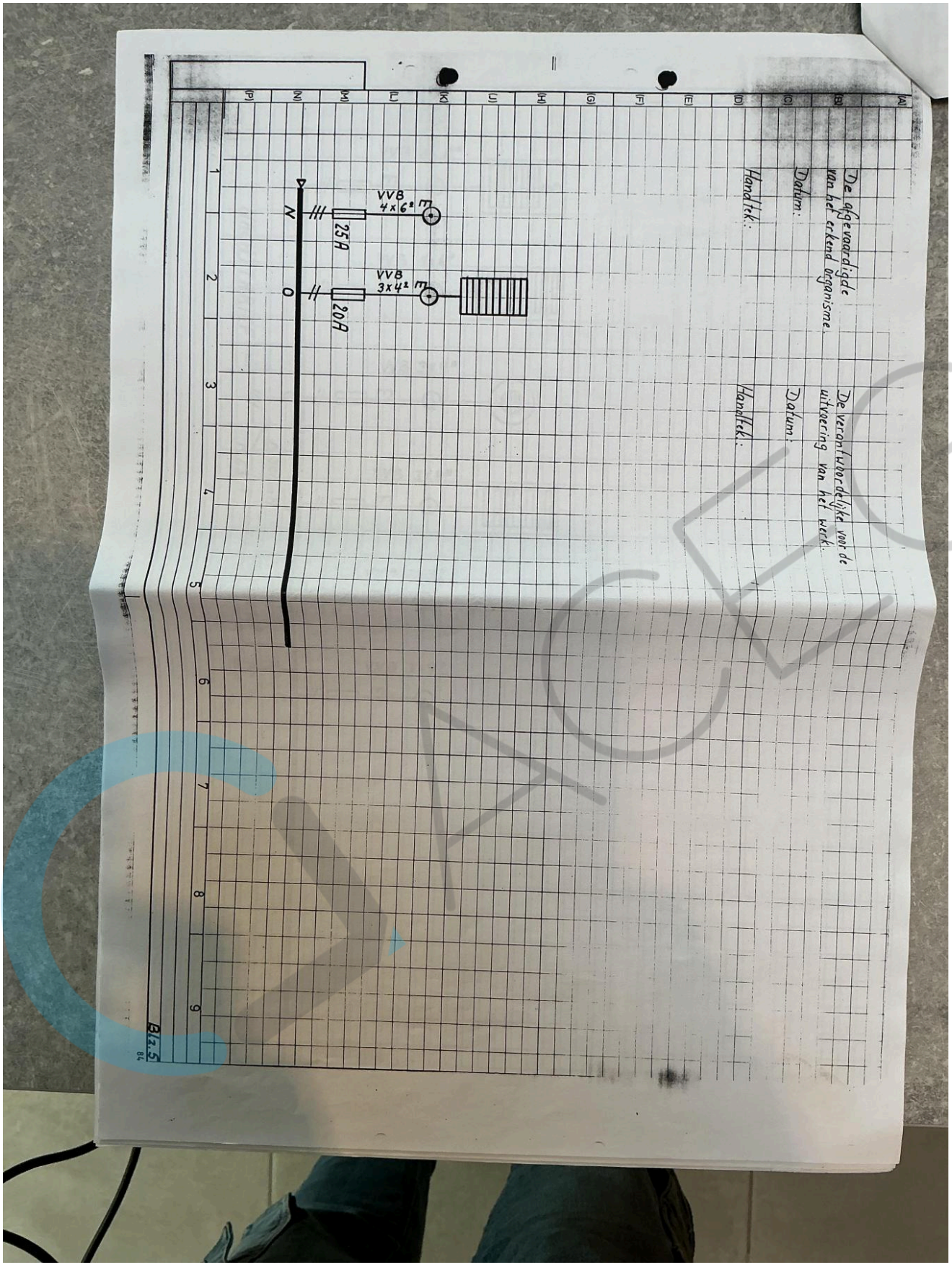
Blz. 2
84

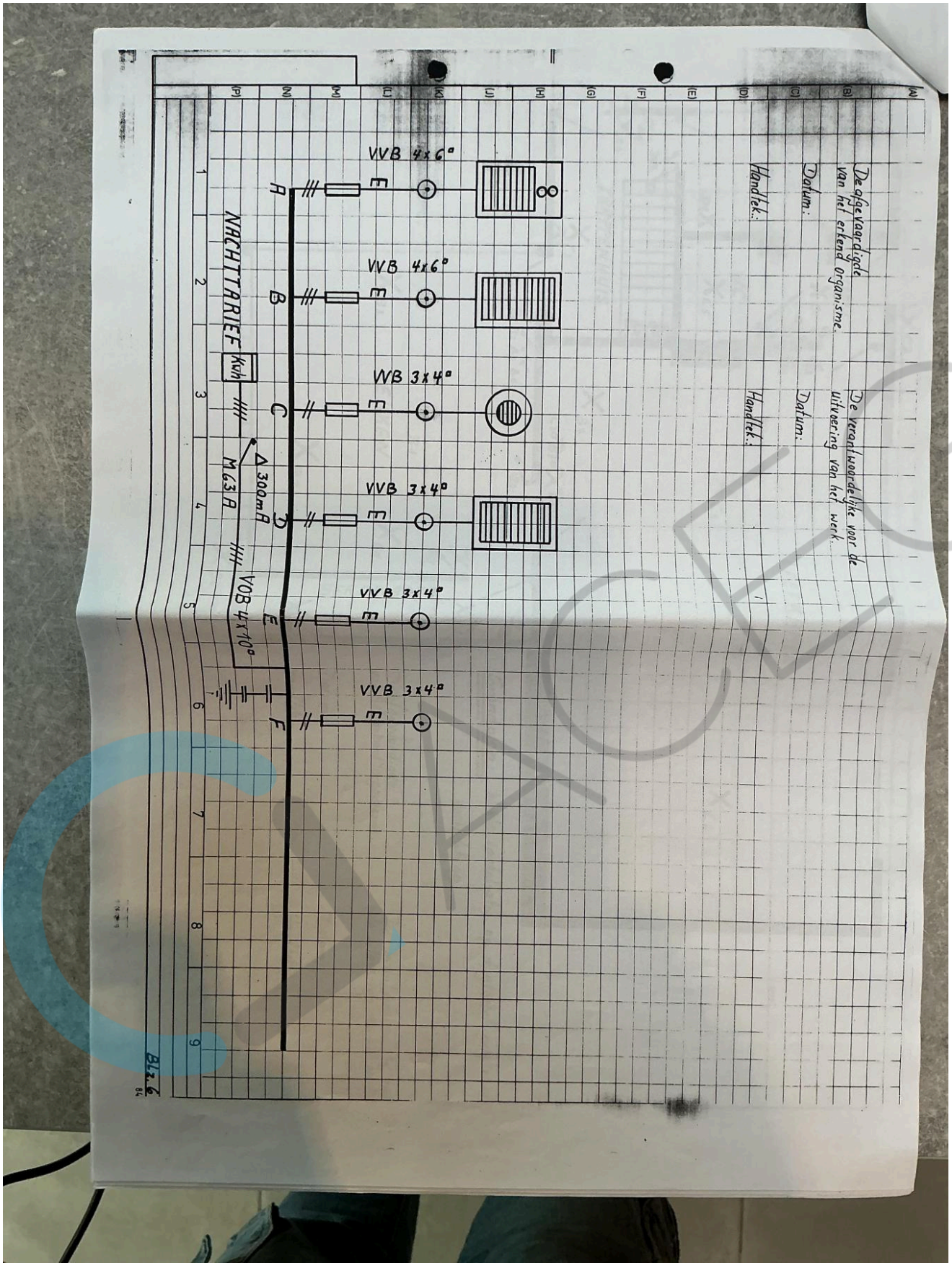
Rapportnummer 2583220


mom VOB 2x1,5²
VOB 2x1,5²
2A
mom VOB 2x1,5²+1,5²
16A
DAGTARIEF
kWh
M 40A
30mA
VOB 4x10²
mom VOB 2x1,5²+1,5²
16A
mom CAVB 2x1,5²+1,5²
16A
VVB 2x2,5²+2,5²
20A
VVB 2x2,5²+2,5²
20A
De afgevaardigde van het erkend organisme
Datum:
Handtek.:
De verantwoordelijke van de uitvoering van het werk
Datum:
Handtek.:
Blz. 3
84


mom VOB 2x1,5²
VOB 2x1,5²
2A
mom VOB 2x1,5²+1,5²
16A
DAGTARIEF
kWh
Δ 30mA
M40A
VOB 4x10²
mom VOB 2x1,5²+1,5²
16A
mom CRVB 2x1,5²+1,5²
16A
VVB 2x2,5²+2,5²
20A
VVB 2x2,5²+2,5²
20A
De afgevaardigde van het erkend organisme:
Datum:
Handtek.:
De verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk:
Datum:
Handtek.:

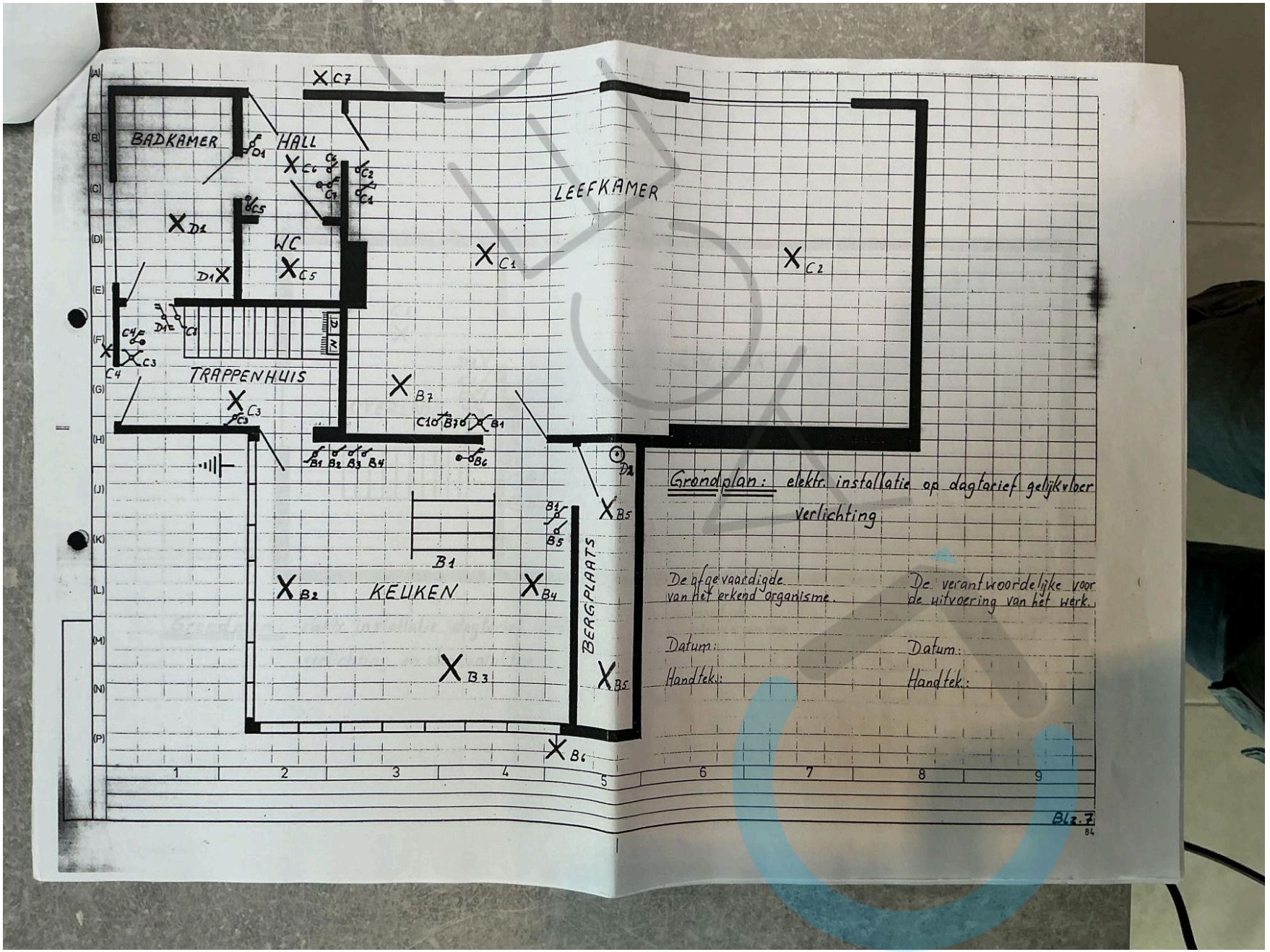

VVB 2x2,5² + 2,5²
20A
VVB 2x2,5² + 2,5²
20A
VFVB 2x2,5² + 2,5²
20A
10A
Hazeuil brandalarm
VVB 3x2,5²
16A
VVB 3x4²
20A
VVB 3x6²
25A
VVB 5x6²
25A
De vereiste voorafgaande activering van het werk
Datum:
Handtek.:
De afgevaardigde van het erkend organisme
Datum:
Handtek.:


De afgevaardigde
van het erkend organisme:
Datum:
Handtek.:
De verantwoordelijke voor de
uitvoering van het werk:
Datum:
Handtek.:
VV8
4x6² m
25A
VV8
3x4² m
20A
N
0
(P) (N) (M) (L) (K) (J) (H) (G) (F) (E) (D) (C) (B) (A)
1 2 3 4 5 6 7 8 9
B1z.5
84


De afgevaardigde van het erkend Organisme
Datum:
Handtek.:
De verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk
Datum:
Handtek.:
NACHTTARIEF
Kwh
M63A
300mA
VOB 4x10°
VVB 4x6°
VVB 4x6°
VVB 3x4°
VVB 3x4°
VVB 3x4°
VVB 3x4°
A
B
C
D
E
F
Blz 6

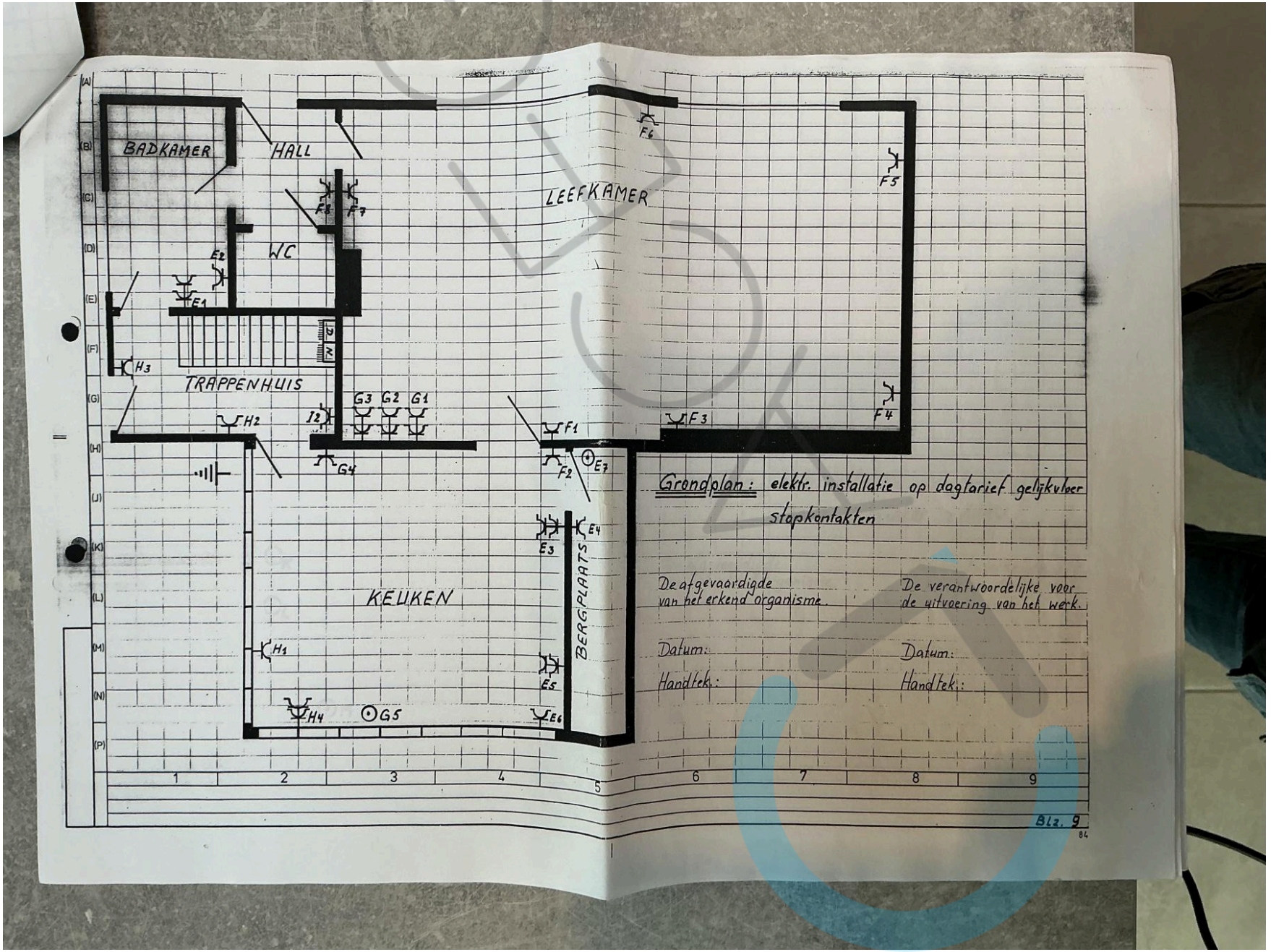
EK1immo | Nederlandstalige versie : VEK1_11_NL_20230601 | Origineel exemplaar

Rapportnummer 2583220



OVERLOOP
ZOLDER
D3
D3
Grondplan : elektr. installatie dagtarief zolder
verlichting en stopkontakten
De uitgevaardigde
van het erkend organisme
Datum:
Handtek.:
De verantwoordelijke voor de
uitvoering van het werk.
Datum:
Handtek.:
Blz. 8
84

EK1immo | Nederlandstalige versie : VEK1_11_NL_20230601 | Origineel exemplaar



Grondplan : elektr. installatie op dagtarief gelijkvloer
stopkontakten

De afgevaardigde van het erkend organisme.

Datum:

Handtek.:

De verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk.

Datum:

Handtek.:

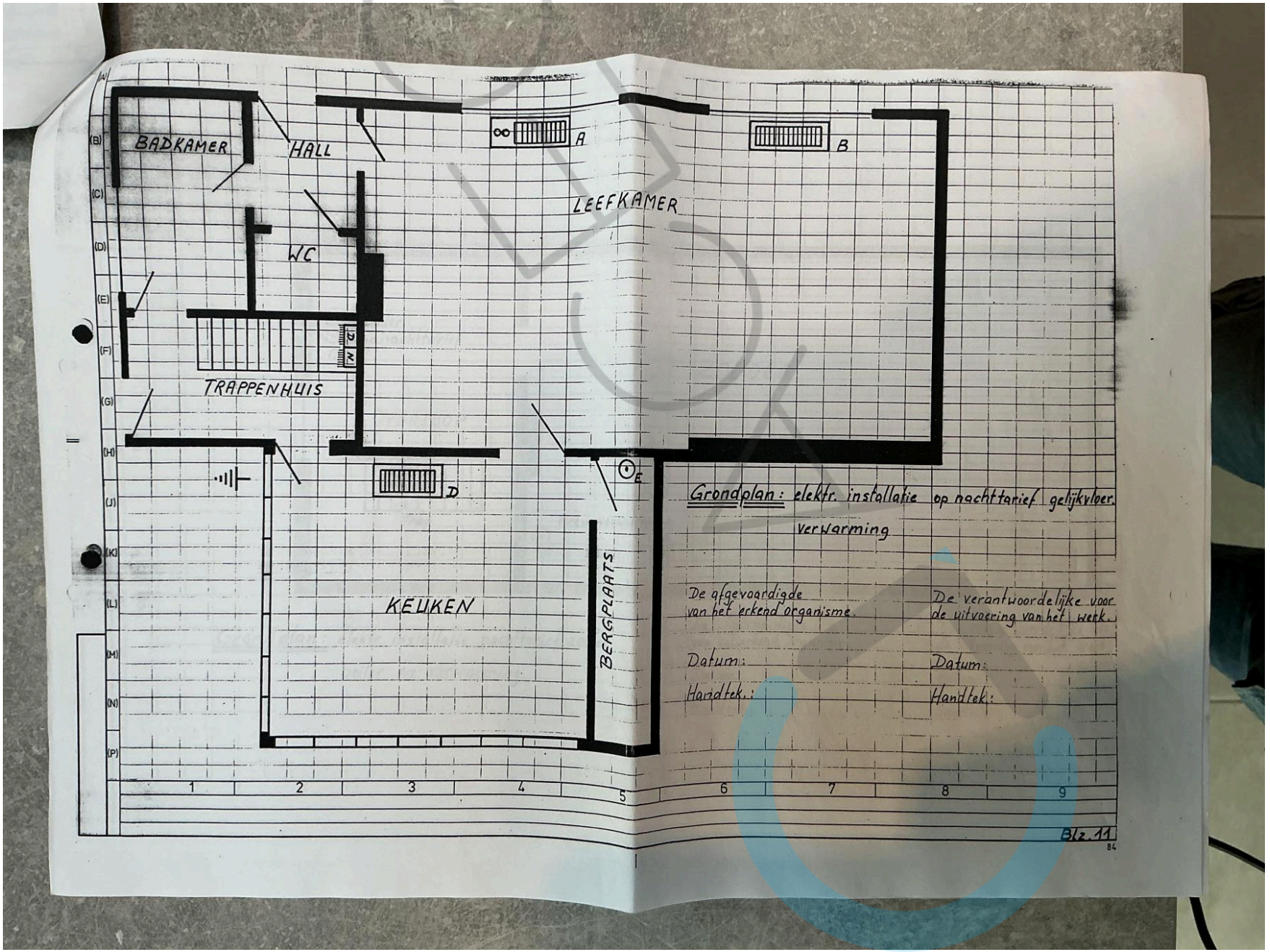
Blz. 9

84

Rapportnummer 2583220

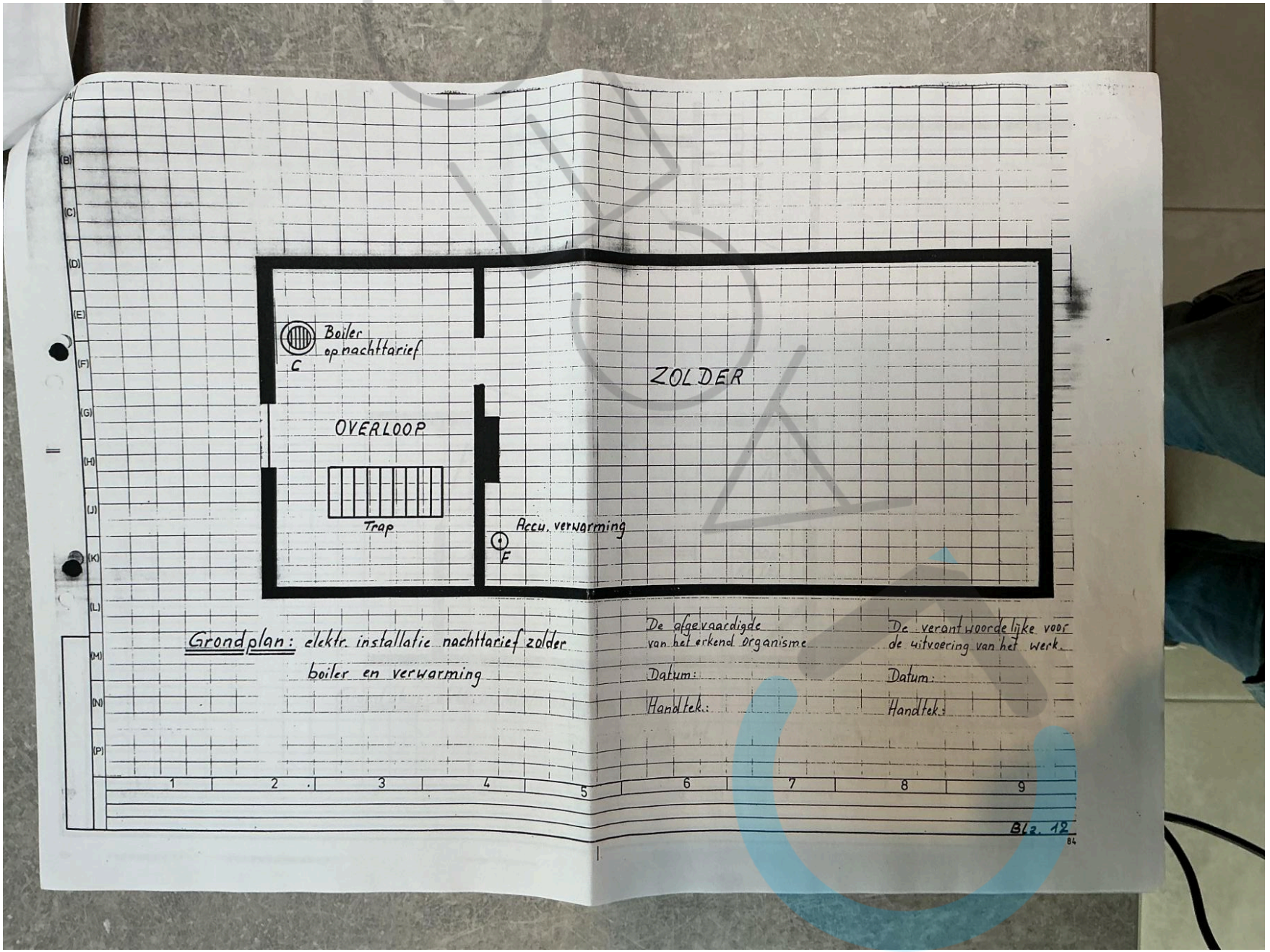
BADKAMER
HALL
WC
TRAPPENHUIS
KEUKEN
BERGPLAATS
LEEFKAMER
Grondplan: elektr. installatie op dagtarief gelijkvloer
grote verbruiker > 1000 W
De afgevaardigde van het erkend organisme.
De verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk.
Datum:
Handtek.:
Datum:
Handtek.:
Blz. 10

EK1immo | Nederlandstalige versie : VEK1_11_NL_20230601 | Origineel exemplaar



Rapportnummer 2583220

EK1immo | Nederlandstalige versie : VEK1_11_NL_20230601 | Origineel exemplaar



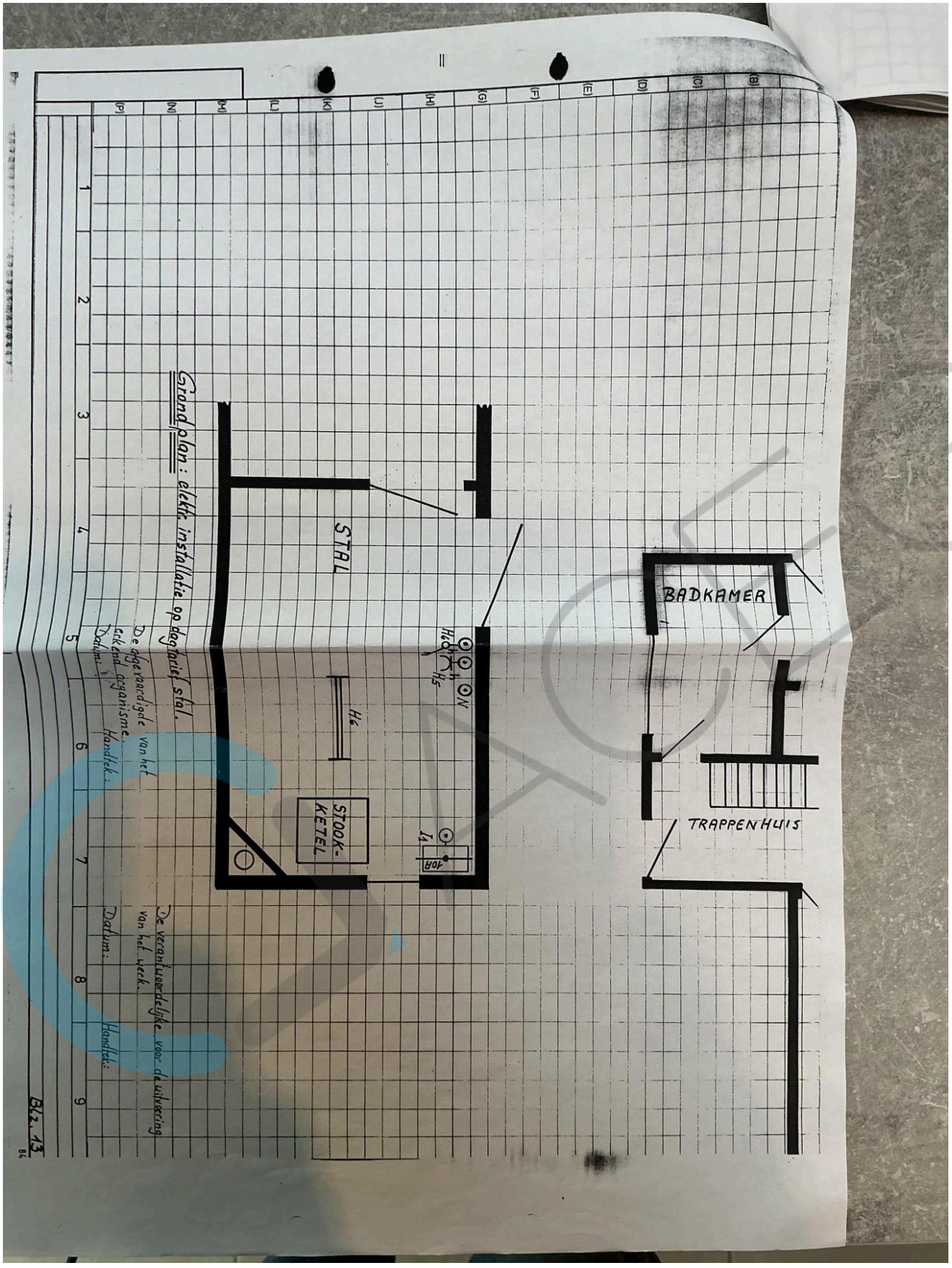
Grondplan: elektr. installatie nachttarief zolder
boiler en verwarming

De afgevaardigde van het erkend organisme
Datum:
Handtek.:

De verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk.
Datum:
Handtek.:

Blz. 12

Rapportnummer 2583220


Grondplan : elektr. installatie op dagtarief stal.
STAL
STOOK-KETEL
BADKAMER
TRAPPENHUIS
Hk
Hoofdschakelaar Hs
Bl. 13
De eigenaar
De verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk
Handtek.:
Datum:


MI 3102 BT
METREL
EARTH RE
R: 12.67Ω
Rc:0.0kΩ Rp:0.0kΩ
L1 PE L2
MEM
BACK
TEST
ESC
AUTO SEQUENCE
EurotestXE


MI 3102 BT
METREL
MEM
R ISO 500V 0.50MΩ
R:0.11 MΩ
X
Um:141V
L1
PE
L2
BACK
AUTO SEQUENCE
EurotestXE